

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PĘCŁAW działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.) **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Wierzchowni, oznaczonej geodezyjnie jako działka 104/2**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą, brak dostępu z drogi publicznej położona w miejscowości Wierzchownia, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 104/2, o powierzchni 0,1200 ha, obręb 0009, posiadająca księgę wieczystą nr LE1G/00014004/0, stanowiąca własność Gminy Pęcław. Księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

2. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem RV.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 3 stycznia 2014r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 11 (na piętrze).

4. Cenę wywoławczą ustala się na **17.000,00** (siedemnaście tysięcy zł.). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony będzie 23% podatek VAT.

5. **Wadium** w kwocie **1.700,00** (tysiąc siedemset złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Głogowie Nr **57 8646 0008 0000 0025 9402 0004** w takim terminie, aby wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Pęcław najpóźniej w dniu 30 grudnia 2013r.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w określonym miejscu i terminie, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Pęcław.

9. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli oraz współwłaścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 98, 100, 104/8, 129/13 obręb Wierzchownia.

Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **30 grudnia 2013r. o godz. 14.00** w siedzibie Urzędu Gminy Pęcław, Pęcław 28, pok. nr 7.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- okazanie dowodu osobistego lub paszportu;
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.
 - w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2012r. poz. 288 z późn. zm.).
- 11.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12.** Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone po zamknięciu przetargu.
- 13.** Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.
- 14.** Wójt Gminy Pęcław zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- 15.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 7, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tel. 76 8317126, wew. 38.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy Urzędu Gminy Pęcław oraz opublikowano na stronach internetowych (www.peclaw.eu, www.bip.peclaw.eu).