

INFORMACJA O WOLNYM LOKALU KOMUNALNYM

z dnia 4 styczeń 2024 r.

IN.7140.1.2024

Na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 725) oraz Uchwały nr XVI/134/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pęcław.

WÓJT GMINY PĘCŁAW

podaje do publicznej wiadomości informację o wolnym lokalu komunalnym, wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pęcław i informuje o naborze wniosków na przedmiotowy lokal.

1. Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny numer 1 położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym 4 w miejscowości Turów, gmina Pęcław, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/10 obręb Turów. Powierzchnia lokalu wynosi 34,82 m². W skład lokalu wchodzi jeden pokój, korytarz, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

WAŻNE INFORMACJE:

1. Mieszkanie na dzień dzisiejszy nie nadaje się do bezpośredniego zamieszkania, należy wykonać w nim kapitalny remont wraz z wymianą instalacji elektrycznej . Częściowo została wykonana instalacja sanitarna. Zostały wykonane podejścia pod urządzenia oraz zamontowany został nowy bojler. Należy wykonać pozostałe instalacje oraz biały montaż.
2. Koszty remontu będzie ponosił Wynajmujący.
3. W 2024 r będzie się można starać o wykup przedmiotowego lokalu mieszkaniowego na własność. Cena mieszkania będzie pomniejszona o udokumentowany wkład włożony na wyremontowanie lokalu mieszkaniowego.
4. Od podpisania umowy najmu najemca będzie opłacał czynsz najmu w wysokości 69,64 zł brutto

5. Czas na wyremontowanie mieszkania do roku od momentu podpisania umowy najmu.

Wymagane dokumenty:

- wniosek o wynajem lokalu mieszkalnego
- deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego
- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego - w punkt IV należy udokumentować posiadane środki na remont przedmiotowego lokalu mieszkalnego
- oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości

Główne kryteria przyznania mieszkania:

- osiągają dochód, który na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, mieści się w przedziale:
 - powyżej 100% do 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - powyżej 80% do 300% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- meldunek na terenie Gminy Pęcław.

Termin i miejsce złożenia dokumentów:

Osoby zainteresowane najmem ww. lokalu mieszkalnego mogą składać dokumenty **do dnia 25 stycznia 2024 r.** osobiście w Sekretariacie Urzędu Gminy Pęcław, pok. nr 1, lub drogą elektroniczną popze e-puap lub e-mail gmina@peclaw.eu.

Formularze są dostępne w pokoju nr 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy
/-/ Artur Jurkowski