

Pęcław, dnia 24 kwietnia 2023 r.

OŚ.6845.1.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PĘCŁAW działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź. zm.) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat w drodze nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Pęcław.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pęcław przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położona w Drogłowicach, stanowiącą działkę o numerze geodezyjnych 114 na cele rolnicze. Nieruchomość rolna niezabudowana sklasyfikowana jako użytek: RIVa, RVI.

2. Dla przedmiotowej działki jest brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN/U, MR/MN, R.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2023 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 11 (na piętrze).

4. Cenę wywoławczą ustala się na **150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych)**. Do uzyskanej ceny należy doliczyć podatek VAT.

5. Minimalne postąpienie: 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).

6. WADIUM w kwocie 55,00 zł (pięćdziesiąt pięć złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Głogowie Nr 57 8646 0008 0000 0025 9402 0004 w takim terminie aby wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Pęcław najpóźniej w dniu 8 maja 2023 r.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zlicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w określonym miejscu i terminie sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Pęcław.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- okazanie dowodu osobistego lub paszportu
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną, wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału ewentualne kopie potwierdzone notarialnie,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego

11. Termin do złożenia wniosku tj. do dnia 24.04.2022 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy

/-/Artur Jurkowski

