



## PROJEKT BUDOWLANY

**Egz.**

TEMAT:	<b>Budowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej do budynku świetlicy wiejskiej; w ramach zadania: Modernizacja – przebudowa i rozbudowa świetlicy w miejscowości Kotowice na potrzeby turystyczne Centrum Dziadoszan „W Kainie Łęgów Odrzańskich”.</b>
OBIEKT:	<b>Zjazd publiczny do budynku świetlicy wiejskiej</b> Kotowice, dz. nr 41/1, 41/2, 126 obręb 0004 Kotowice, jednostka ewidencyjna 020305_2 Pęcław
INWESTOR:	<b>Gmina Pęcław</b> Pęcław 28, 67-221 Białoleka

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Autorzy:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT:	<b>mgr inż. Jacek Szczurek</b> nr upr. 649/01/DUW specjalność konstrukcyjno-budowlana	30.09.2020	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO		str. 2
I. Opis techniczny		str. 3-5
II. Rysunki		str. 6
• 01. Plan sytuacyjny	1:500	str.7
• 02. Plan zjazdu	1:100	str.8
• 03. Przekrój podłużny	1:20	str.9
III. Uzgodnienia formalno-prawne		str. 10
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 11-12
Uprawnienia projektanta		str. 13-14
Zgoda na lokalizację zjazdu		str. 15-18
Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane		str. 19

# **I OPIS TECHNICZNY**

## **1. Dane ogólne**

Przedmiotem opracowania jest projekt zjazdu na posesję na działkach geod. nr 41/1 i 41/2, z drogi powiatowej 1010D na działce nr 126 w miejscowości Kotowice, obręb 0004 Kotowice, jednostka ewidencyjna 020305\_2 Pęcław.

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania niniejszego projektu są:

- dane wyjściowe otrzymane od Inwestora;
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wizja lokalna w terenie;
- decyzja zezwalająca na wykonanie zjazdu z drogi powiatowej
- mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500;
- obowiązujące przepisy i normy budowlane;

## **3. Lokalizacja**

Projektowany zjazd zlokalizowany będzie w miejscowości Kotowice, na działce nr 126, obręb 0004 Kotowice, jednostka ewidencyjna 020305\_2 Pęcław

## **4. Stan istniejący**

Istniejąca droga na działce nr 126 posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej szerokości 6,6 m. Wzdłuż jezdni znajduje się pobocze gruntowe o szerokości 1,65m.

## **4. Parametry techniczne projektowanego zjazdu indywidualnego:**

- szerokość całkowita zjazdu 13,44 m;
- nawierzchnia zjazdu z kostki prefabrykowanej - gr. 8cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - gr. 3 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego (mieszanka 0/63mm) stabilizowana mechanicznie ( $I_s \geq 1$ ,  $E_2 \geq 120\text{MPa}$ )  
– gr.20cm
- pospółka ( $I_s \geq 1$ ,  $E_2 \geq 80\text{MPa}$ ) – gr. 22 cm;
- pochylenia podłużne zjazdu w odległości 5m od korony drogi 1,5%
- zjazd wyprofilowany łukiem  $R=5,0\text{m}$
- powierzchnia zjazdu wynosi  $19,00\text{m}^2$ ;

Rzędne terenu kształtują się w granicach:

- droga asfaltowa 80.63m n.p.m.,
- rzędna na granicy posesji 80.69m n.p.m.

Teren pobocza działki zjazdu o nawierzchni gruntowej ulepszonej.

## **5. Kategoria geotechniczna.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U.2018, poz. 1935), przedmiotowa inwestycja zakwalifikowana została do pierwszej kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe

## **6. Konstrukcja nawierzchni**

Projektowany zjazd posiadać będzie nawierzchnię z kostki o gr.8cm. Projektowana nawierzchnia została zaprojektowana dla ruchu samochodów osobowych. Nawierzchnię zjazdu zaprojektowana jako:

- kostka prefabrykowana - gr. 8cm;
- podsypka piaskowa z cementem 1:4- gr. 4 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63 ( $I_s \geq 1$ ,  $E_2 \geq 120\text{MPa}$ ) – gr.20cm
- pospółka ( $I_s \geq 1$ ,  $E_2 \geq 8\text{MPa}$ ) – gr.22cm

## **7. Roboty rozbiórkowe**

Do rozbiórki przewidziano krawężnik istniejącej drogi w miejscu połączenia z projektowanym zjazdem oraz konstrukcję istniejącego chodnika w miejscu jego przebiegu.

## **8. Roboty ziemne**

Wykopy (koryto) w gruncie rodzimym oraz utwardzenie gruntu do wykonania sprzętem mechanicznym z załadunkiem urobku i wywozem na odkład. Nadmiar wywieźć na wysypisko. Koryto wykonać w oparciu o ogólne specyfikacje techniczne i obowiązujące normy.

## **9. Prace budowlane**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych projektowanego zjazdu, należy zdjąć z terenu nieutwardzonego warstwę humusu do grubości około 20-30cm oraz rozebrać część istniejącego chodnika. Po ściągnięciu humusu należy wykonać warstwę odsączającą z pospółki gr. 22cm, następnie wykonać podbudowę ze stabilizowanego tłucznia kamiennego o uziarnieniu ciągłym 0/63 zagęszczonego do  $I_s \geq 1$ ,  $E_2 \geq 120\text{MPa}$  grubości 20cm. Następnie wykonać nawierzchnię z kostki gr.8cm, na podbudowie piaskowo-cementowej 1:4 grubości 3cm. Przekięcie krawędzi nawierzchni projektowanego zjazdu z drogą istniejącą wyprofilować łukami o promieniu 5m zwieńczonymi krawężnikiem betonowym 15x30cm. Na połączeniu projektowanego zjazdu z istniejącą jezdnią projektuje się ułożenie najazdowego krawężnika betonowego o wymiarach 15x30 na ławie betonowej prostej z oporem z betonu klasy C16/20; wtopiony ponad istniejącą krawędź jezdni z nawierzchni asfaltowej. Niweleta projektowanego zjazdu w nawiązaniu do stanu istniejącego.

W razie wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego w obrębie planowanych robót, prace ziemne w pobliżu istniejących sieci wykonać ręcznie.

## **10. Urządzenia obce**

W obrębie planowanych prac nie zainwentaryzowano uzbrojenia podziemnego, jednak nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyleń w planie. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ

W przypadku uszkodzenia krawędzi nawierzchni istniejącej drogi gminnej (w trakcie osadzania opornika betonowego) należy bezwzględnie odtworzyć nawierzchnię przy krawędzi drogi. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych.

## **11. Odwodnienie**

Odwodnienie projektowanego zjazdu spadkami poprzecznymi na teren biologicznie czynny. Na terenie utwardzonym w granicach działki inwestycji spadki poprzeczne ukształtować w sposób uniemożliwiający odprowadzanie wód na działkę drogową, a jedynie na teren nieutwardzony w obrębie działek 41/1 i 41/2.

## **12. Organizacja ruchu.**

Projekt czasowej organizacji ruchu należy opracować na etapie realizacji projektowanej drogi wewnętrznej. Wykonanie projektowanego zjazdu nie wymaga wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu drogowego.

## **13. Wytyczne realizacji inwestycji**

Projektuje się organizację budowy w sposób nieodbiegający od przeciętnych warunków organizacyjno-technicznych dla robót inżynierskich. Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, wg dokumentacji technicznej oraz norm.

## **14. Wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi.**

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska poza granicami terenu i nie wpłynie negatywnie na powietrze atmosferyczne oraz środowisko pod względem akustycznym. Projektowane obiekty budowlane nie spowodują dodatkowej wibracji oraz promieniowania.

## **15. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach, których dotyczy inwestycja tj. 41/1, 41/2 i 126.

## **16. Wytyczne realizacji inwestycji**

Projektuje się organizację budowy w sposób nieodbiegający od przeciętnych warunków organizacyjno-technicznych dla robót inżynierskich. Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, wg dokumentacji technicznej oraz norm.

**Opracował:**  
**mgr inż. Jacek Szczurek**

\

## **II RYSUNKI**

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Mariusz Czarnik  
Stawna 10/6  
67-200 GŁOGÓW

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Identyfikator ewidencyjny pracy geodezyjnej		PODGİK 6640.737.2020	
nr działki		dz. nr 41/1, 41/2	
Jedn. ewidencyjna	identyfikator	020305_2	
	nazwa	gm. Pęczaw	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0004	
	nazwa	Kotowice	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych		Prostokątnych płaskich Wysokości Kronstadt 86	
Nie wyklucza się występowania na zakreślonym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te które są ujęte na danej mapie w zakresie opracowania			
Oznaczenie zakresu aktualizacji		- - - - -	
Data opracowania mapy		2020-08-04	
Kierownik pracy geodezyjnej		mapę opracował	
mgr inż. Mariusz Czarnik		mgr inż. Jacek Szczurek	
67-200 Głogów, Stawna 10/6		67-200 Głogów, Stawna 10/6	
kom. 602-510-783, e-mail: czarnik@wp.pl		kom. 602-510-783, e-mail: szczurek@wp.pl	
NIP 693-112-09-79, REGON 14390441199		NIP 693-21-60-254, REGON 021289056	
Uprawnienia Nr 19759		Uprawnienia Nr 19759	
Piotr Leowski		Piotr Leowski	
TECHNIK GEODETA		TECHNIK GEODETA	
Granice działek w zakresie opracowania oznaczone kolorem żółtym			
digitalizacja mapy lub wektoryzacja automatyczna rastra mapy			
Granice działek w zakresie opracowania oznaczone kolorem czarnym, są granicami prawnymi			

OPRACOWANIA PLANISTYCZNE:

- linia zabudowy nieprzekraczalna

Wzrost / Brak skoordynowane projekty w zakresie opracowania



LEGENDA:

- granica inwestycji
- projektowany budynek-rozbudowa
- istniejący budynek objęty rozbudową
- powierzchnia utwardzona
- projektowany zjazd

za zgodność z oryginałem

**PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKTOR**

Biurowiec:  
ul. Długa 16/11, 67-200 Głogów,  
tel. (076) 831 39 60.


OBIEKT:	Zjazd publiczny do budynku świetlicy wiejskiej Kotowice, dz. nr geod. 41/1, 41/2, 126 obręb 0004 Kotowice jednostka ewidencyjna 020305_2 Pęczaw		SKALA:	1:500
INWESTOR:	Gmina Pęczaw Pęczaw 28, 67-221 Białoleka		NR RYS:	01
STADIUM, DATA:	PROJEKT BUDOWLANY	30.09.2020		
TEMAT RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY			
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Szczurek upr. Nr 64910/UW, 7899/LW specjalność konstrukcyjno - budowlana			

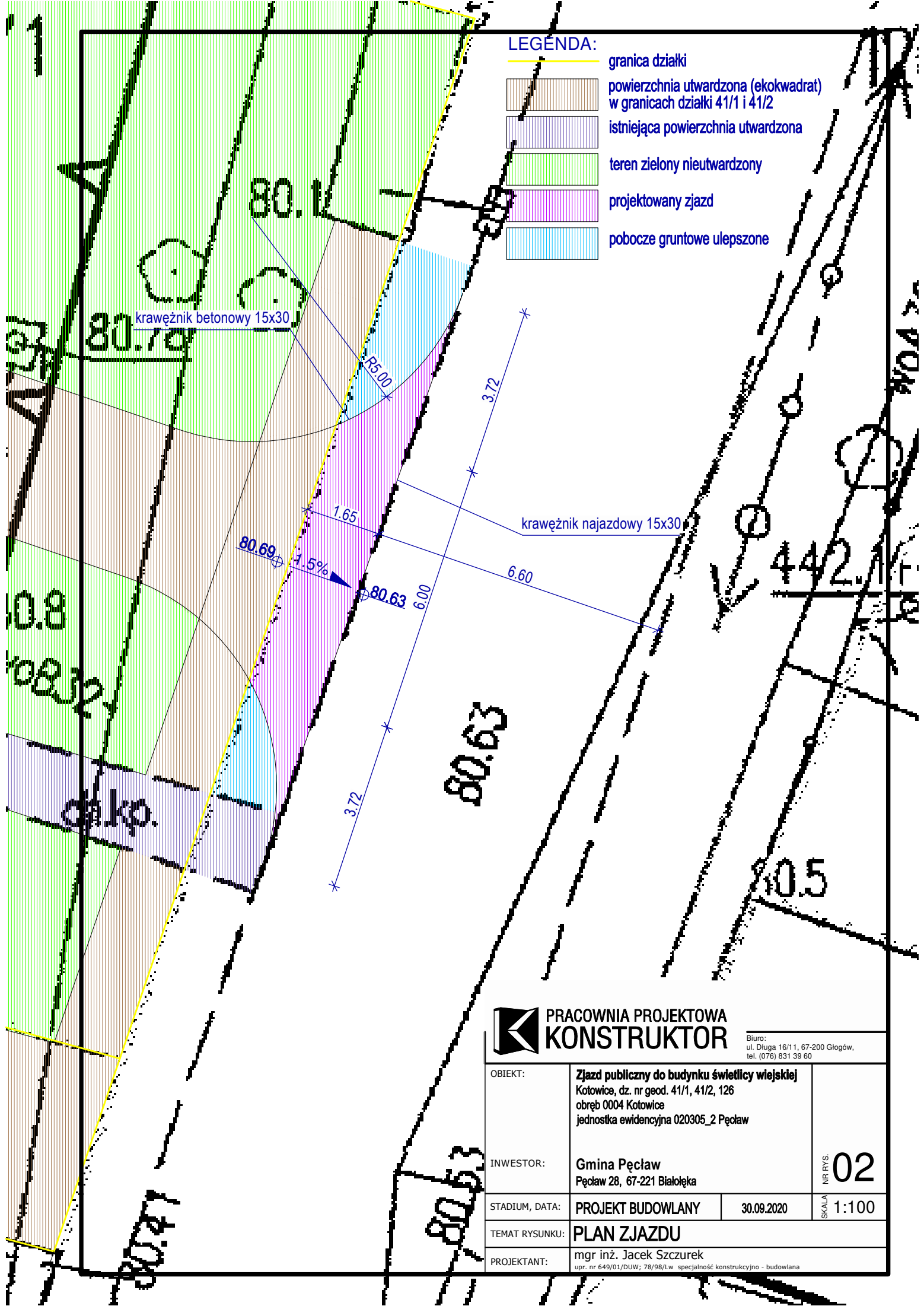
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego  
P.0203.2020.1399.3  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
10 WRZ 2020  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
A. Lewandowska  
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie

Aleksandra Lewandowska  
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie

**LEGENDA:**

-  granica działki
-  powierzchnia utwardzona (ekokwadrat) w granicach działki 41/1 i 41/2
-  istniejąca powierzchnia utwardzona
-  teren zielony nieutwardzony
-  projektowany zjazd
-  pobocze gruntowe ulepszone



**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
KONSTRUKTOR**

Biuro:  
ul. Długa 16/11, 67-200 Głogów,  
tel. (076) 831 39 60

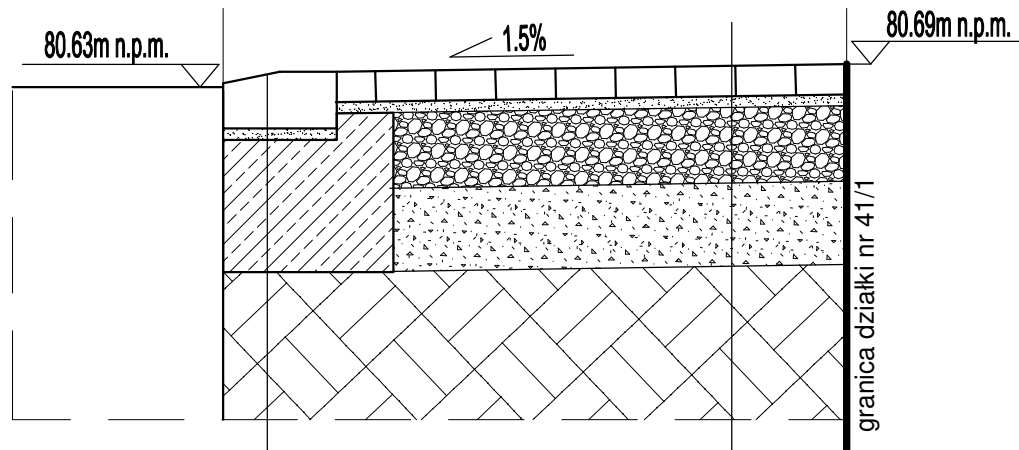
OBIEKT:	<b>Zjazd publiczny do budynku świetlicy wiejskiej</b> Kotowice, dz. nr geod. 41/1, 41/2, 126 obręb 0004 Kotowice jednostka ewidencyjna 020305_2 Pęcław		
INWESTOR:	Gmina Pęcław Pęcław 28, 67-221 Białoleka		NR RYS. <b>02</b>
STADIUM, DATA:	PROJEKT BUDOWLANY	30.09.2020	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU:	<b>PLAN ZJAZDU</b>		
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Szczurek <small>upr. nr 649/01/DUW; 78/98/Lw specjalność konstrukcyjno - budowlana</small>		



JEZDNIA DZ. NR 126

POBOCZE DROGI 1010D DZ. NR 41/1

DZ. NR 41/1



- krawężnik betonowy uliczny 30x15cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr.3cm
- ława betonowa z oporem z betonu C16/20

- kostka prefabrykowana gr.8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.3cm
- podbudowa zasadnicza - mieszanka kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/63 gr. 20cm stabilizowana mechanicznie  $I_s \geq 1$ ,  $E_2 \geq 120\text{MPa}$
- pospółka gr. 22cm  $I_s \geq 1$ ,  $E_2 \geq 80\text{MPa}$
- grunt rodzimy

 PRACOWNIA PROJEKTOWA  
KONSTRUKTOR

Biurowo:  
ul. Długa 16/11, 67-200 Głogów,  
tel. (076) 831 39 60

OBIEKT:	<b>Zjazd publiczny do budynku świetlicy wiejskiej</b> Kotowice, dz. nr geod. 41/1, 41/2, 126 obręb 0004 Kotowice jednostka ewidencyjna 020305_2 Pęcław		NR RYS. <b>03</b>
INWESTOR:	Gmina Pęcław Pęcław 28, 67-221 Białoleka		
STADIUM, DATA:	PROJEKT BUDOWLANY	30.09.2020	SKALA 1:20
TEMAT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY		
PROJEKTANT:	mgr inż. Jacek Szczurek upr. nr 649/01/DUW; 78/98/Lw specjalność konstrukcyjno - budowlana		

## **UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE**

# **INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

**Budowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej do budynku świetlicy wiejskiej; w ramach zadania: Modernizacja – przebudowa i rozbudowa świetlicy w miejscowości Kotowice na potrzeby turystyczne Centrum Dziadoszan „W Kainie Łęgów Odrzańskich”.**

Kotowice, dz. nr 41/1 i 41/2,  
obręb 0004 Kotowice, jednostka ewidencyjna 020305\_2 Pęcław

## **Nazwa i adres inwestora:**

**Gmina Pęcław**  
Pęcław 28,  
67-221 Białoleka

## **Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**

mgr inż. Jacek Szczurek  
ul. Gamcarska 12B/9  
67-200 Głogów

## CZĘŚĆ OPISOWA

<p>Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych projektów;</p>	<p>Usunięcie ziemi z wykopów; Roboty budowlane zjazdu. Realizacja następuje jednocześnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozbiórka chodnika</li> <li>- Wykonanie robót ziemnych</li> <li>- Wykonanie podbudowy tłuczniowej</li> <li>- Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej</li> </ul>
<p>Wykaz istniejących obiektów budowlanych;</p>	<p>Chodnik do częściowej rozbiórki.</p>
<p>Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;</p>	<p>Brak</p>
<p>Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia szczególnie;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prace związane z wykonaniem wykopu oraz prac przy przedsięwzięciu za pomocą sprzętu ciężkiego (koparki, spycharki, równiarki, ubijarki itp.)</li> <li>- Niezabezpieczone wykopu o głębokości około 0,5 m mogą spowodować oberwanie się skarp, uszkodzenie konstrukcji drogi,</li> <li>- Uszkodzenie niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego</li> <li>- Zachowanie ruchu kołowego podczas wykonywania większości prac związanych z inwestycją</li> <li>- Uszkodzenie sieci, których wynikiem może być niekontrolowany wyciek medium do gruntu, zalanie wykopu powodujące podmywanie ścian wykopu,</li> <li>- Roboty związane z ruchem pojazdów i maszyn</li> </ul>
<p>Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;</p>	<p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.</p>
<p>Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.</p>	<p>Strefę niebezpieczną należy odgrodzić za pomocą barierek o wysokości 1,10m lub taśmą „bhp”. Urządzenia do zagęszczania gruntu i podbudowy używać zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi tych urządzeń. Opracować „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” przed rozpoczęciem prac budowlano – montażowych.</p>



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.III.U-1.7131-105/2001

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r, Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r, Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Jackowi Grzegorzowi Szczurkowi**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 10 lutego 1967 r. w Bolesławcu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 649/01/DUW**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Jacek Grzegorz Szczurek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

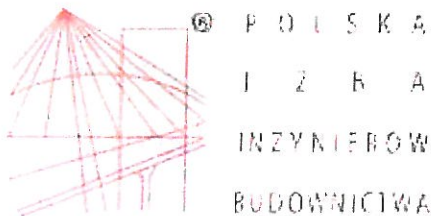
### Otrzymują:

1. Pan Jacek Grzegorz Szczurek  
ul. Kosmonaut. Polskich 87/7  
67-200 Głogów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kłdybińska*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FIF-6UI-2MS \*

Pan Jacek Szczurek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0747/01  
adres zamieszkania ul. Kosmonautów Polskich 87/7, 67-200 Głogów  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

IP.7134.1.48.2020/4

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 oraz 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.*) w związku z § 76a pkt 1 lit. b, c, § 77 oraz § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.*), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pęcław nr IN.7013.3.2020 z dnia 31 sierpnia 2020 roku

### zezwała się

Gminie Pęcław  
Pęcław 28, 67-221 Białółka

na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1010D (działka ewidencyjna nr 126, obręb Kotowice, gmina Pęcław) na działkę ewidencyjną nr 41/1, położoną w obrębie Kotowice **na czas nieokreślony**, na niżej podanych warunkach z zastrzeżeniem, iż w przypadku niewybudowania zjazdu w ciągu 3 lat decyzja niniejsza wygasa.

1. Lokalizacja zjazdu winna być zgodna z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
2. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz wymagań ruchu pieszych.
3. Zjazd publiczny sytuuje się zgodnie z warunkami określonymi w § 113 ust. 7 oraz § 170 ust. 1 wyżej cytowanego rozporządzenia.
4. Zjazd publiczny powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
    - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt 2 - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
    - b) szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde;
  - 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych;
  - 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
  - 4) nawierzchnia:
    - a) jezdni – twarda ulepszona,
    - b) poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona;
  - 5) połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z § 113 ust. 1, 3-5, 9 i 10.

5. Koszty budowy lub modernizacji, a także konserwacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania winien ponosić inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.
6. W przypadku kolizji projektowanego zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny w porozumieniu z właścicielem urządzenia lub sieci koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci w porozumieniu z właścicielem urządzenia lub sieci.

#### Uzasadnienie

Art. 29. ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.*) – zwanej dalej u.d.p., stanowi, że budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2 (w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi). Art. 29 ust. 3 u.d.p. stanowi, że zezwolenie na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem ust. 5, który stanowi, że decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany. W zezwoleniu na lokalizację zjazdu określa się miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne, a w zezwoleniu na przebudowę zjazdu – jego parametry techniczne, a także zamieszcza się, w przypadku obu zezwoleń, pouczenie o obowiązku: dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym; a także uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany. Z kolei § 76a pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.*) – zwanego dalej r.m.t.g.m., definiuje zjazd publiczny. § 77 r.m.t.g.m. stanowi, że zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych. § 78 r.m.t.g.m. określa warunki oraz wymagania jakie powinien spełniać zjazd publiczny. Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.*) – zwanej dalej k.p.a., wyjaśnia pojęcie decyzji administracyjnej.

W niniejszej sprawie stwierdza się, co następuje.

Po działce ewidencyjnej nr 126 (obręb Kotowice, gmina Pęcław) stanowiącej własność Powiatu Głogowskiego, przebiega pas drogowy drogi powiatowej nr 1010D (ostateczna decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr SP.3.K.7723.P.3-50/00 z dnia 23 lipca 2008 roku). Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (*Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.*) zwanej dalej u.d.p. zarządcą dróg powiatowych jest zarząd powiatu – w przedmiotowej sprawie Zarząd Powiatu Głogowskiego. W dniu 28 sierpnia 2020 roku do tutejszego starostwa wpłynął wniosek nr IN.7013.3.2020 Gminy Pęcław o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1010D (działka ewidencyjna nr 126, obręb Kotowice, gmina Pęcław) na działkę ewidencyjną nr 41/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Kotowice. Z danych figurujących w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych dla KW nr LE1G/00025262/6 organ potwierdził, że działka ewidencyjna nr 41/1, położona w obrębie Kotowice jest własnością Gminy Pęcław.

Z kolei oględziny w terenie wykazały, że projektowany zjazd zostanie połączony z jezdnią drogi powiatowej mającą szerokość około 6,60[m], posiadającą nawierzchnię twardą – ulepszoną, bez



wydzielonych pasów ruchu, ograniczoną krawężnikami. Należy zaznaczyć, że droga powiatowa 1010D klasy „Z” nie odpowiada założeniom ustawowym przyjętych przy zaliczaniu dróg publicznych do kategorii dróg powiatowych. Stanowi ona bowiem faktycznie drogę o znaczeniu lokalnym – przebiega przez miejscowość Kotowice i kończy swój bieg przy ostatnich zabudowaniach – tym samym uzupełniając sieć dróg służących miejscowym potrzebom. Organ porusza tą kwestię z uwagi na fakt, że w odległości około 33 m metrów od projektowanego zjazdu znajduje się skrzyżowanie drogi powiatowej nr 1010D z drogą gminną nr 100567D Kotowice-Kaczyce klasy „L”. Tymczasem w pkt 3 warunków niniejszej decyzji organ wskazał m.in., że: „Zjazd publiczny sytuuje się zgodnie z warunkami określonymi w § 113 ust. 7 r.m.t.g.m. (...)”, tj.: „*wyjazd z drogi do obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu i wjazd na drogę nie mogą być usytuowane w miejscach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego w szczególności, w obszarze oddziaływania skrzyżowania lub węzła.*” Tymczasem w treści orzeczenia sądowego Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 22 lipca 2011 r. II OSK 1202/10 czytamy: „(...) *należy mieć na uwadze, że ustalenia, iż zjazd jest usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego w rozumieniu § 113 ust. 7 pkt 1 rozporządzenia z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) nie można dokonać z pominięciem konkretnych uwarunkowań lokalnych oraz wymagań technicznych danej drogi (...).*”

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim uwarunkowania lokalne, organ stoi na stanowisku, że lokalizacja zjazdu we wnioskowanym miejscu nie będzie miała negatywnego wpływu na bezpieczeństwo ruchu drogowego i stąd orzeka jak na wstępie.

Jednocześnie nawiązując do dalszej części treści wniosku Gminy Pęcław nr IN.7013.3.2020 z dnia 31 sierpnia 2020 roku w części dotyczącej: „*wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane*” informuję, że przedmiotowa zgoda zostanie wyrażona w formie uchwały Zarządu Powiatu Głogowskiego.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem wydającego decyzję (*Zarząd Powiatu Głogowskiego, ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów*) w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.*) stronie przysługuje również prawo do zrzeczenia się ww. odwołania. W przypadku skorzystania z tego prawa strona nie będzie mogła już odwołać się od niniejszej decyzji ani zaskarżyć jej do sądu.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, a także uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (*Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.*) jednostki samorządu terytorialnego zwalniają się od opłaty skarbowej.



**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Bartosz Ławrowski*

(Zał. 1) – mapa z zaznaczoną lokalizacją zjazdu.

Otrzymują:

1. Gmina Pęcław.
2. IP a/a.

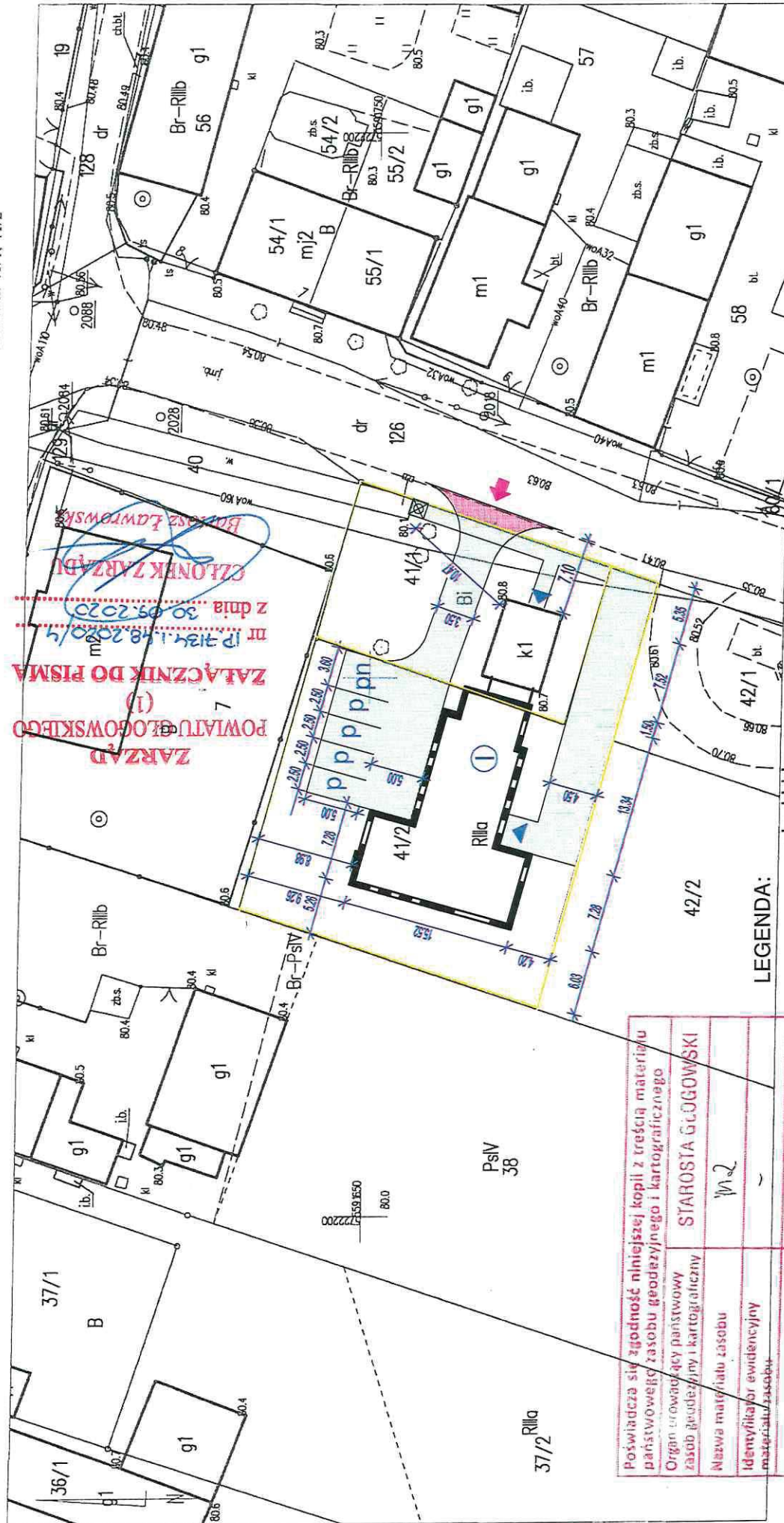
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
ul. Wolności 8, 25-100 Żyrardów  
tel. (22) 237 29 25, 237 25 94  
e-mail: ogd@z.zyrardow.pl, ogd@poczta.onet.pl

Nr kancelaryjny: PODGJK.6642.170.2020

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE  
Powiat: GŁOGOWSKI  
Jednostka ewidencyjna: 020305 2 PECLAW  
Obręb ewidencyjny: 4 KOTÓWICE  
Działka: 41/1, 41/2



ZARZĄD  
POWIATU GŁOGOWSKIEGO  
(1)  
ZALĄCZNIK DO PISMA  
nr P.1241.18.2020/4  
z dnia 30.09.2020  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Bartosz Ławrowski

## LEGENDA:

- granica działek
- projektowany budynek
- przebudowa z rozbudową
- powierzchnia utwardzona
- ▶ wejście do budynku
- ▶ zjazd na działkę wg odrębnego opracowania
- ① liczba kondygnacji nadziemnych
- p miejsce postojowe 2,5x5m
- pn miejsce postojowe dla niepełnosprawnych 3,6x5m
- ☒ miejsce gromadzenia odpadów

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA GŁOGOWSKI
Organ utworzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	M2
Nazwa materiału zasobu	-
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	-
Data wykonania kopii	30 STY. 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. Starosty <i>[Signature]</i>

Stworzył: Tomasz Panneki dnia 2020.01.30  
*Klaudia Drankiewicz*

Czytelność do 20.01.2020

**UCHWAŁA NR 140/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU GŁOGOWSKIEGO**

z dnia 13 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) - na wniosek Gminy Pęcław - uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się Gminie Pęcław zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, pasa drogowego DP1010D, przebiegającego po działce ewidencyjnej nr 126 (obręb geodezyjny Kotowice, gmina Pęcław) stanowiącej własność Powiatu Głogowskiego w związku z przewidywaną budową zjazdu publicznego na działkę ewidencyjną nr 41/1, położoną w obrębie geodezyjnym Kotowice.

2. Zgoda wyrażona w § 1 ust. 1 uprawnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (por. art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w terminie do dnia 30 września 2023 roku.

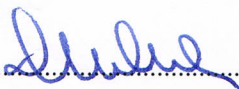
3. Przedmiotowa zgoda nie zwalnia od uzyskania innych zezwoleń, umów lub decyzji wymaganych przepisami prawa niezbędnych do realizacji ww. zadania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Głogowskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Głogowskiego:

Jarosław Dudkowiak

.....  


Jeremi Hołownia

.....  
*niedecny*

Bartosz Ławrowski

.....  
