

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.28 ust.1 i 2 oraz ust. 2 oraz 38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zmianami) **Wójt Gminy Pęcław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana piętrowym budynkiem mieszkalno- usługowym nr 26 oraz budynkiem gospodarczym, położona w obrębie Pęcław oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 132** o pow. 1600 m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 88074.

Sprzedają objęty jest lokal użytkowy nr 4 (sklep spożywczo-przemysłowy), znajdujący się na parterze, o pow. użytkowej 123,00 m², z przynależną piwnicą o pow. 43,30 m², oraz udziałem w działce gruntu wynoszącym 2800/10000 .

Lokal stanowi otwartą powierzchnię użytkową w przeważającej części oraz dwóch mniejszych pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze.

Nieruchomość (sklep) obciążona jest prawem najmu.

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego
Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów .

- 1.Cena wywoławcza nieruchomości (cena netto) - 142.000,00 zł (sto czterdzieści dwa tysiące zł)
2. Wadium – 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych)
3. Przetarg odbędzie się 24 marca 2010r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 8
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. Wadium może być wniesione tylko w formie wpłaty pieniężnej na konto Nr 57 86460008 0000 0025 9402 0004 Bank Spółdzielczy w Głogowie, w takim terminie, aby najpóźniej wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Pęcław w dniu 19 marca 2010r. Dowód terminowego wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wadium zwrócone zostanie w terminie 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.
6. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Wylicytowaną cenę sprzedaży brutto należy uiszczyć w całości przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży.
7. Koszty umowy notarialnej i wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
8. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pęcławiu, pokój nr 6, tel. 8317126, wew. 37. w godzinach pracy Urzędu.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.