

## **Informacja o stanie mienia Gminy Pęcław na dzień 31 grudnia 2013r.**

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594, z późn. zm.), mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia Gmina Pęcław jest właścicielem gruntów zabudowanych i niezabudowanych.

W skład gruntów zabudowanych wchodzi: budynki użyteczności publicznej typu: świetlice, dom kultury, placówki oświatowo – wychowawcze typu: szkoły - przedszkola, strażnice OSP, budynki użytkowe typu: hydrofornie, stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, budynki gospodarcze, budynki administracyjne i mieszkalne.

W skład gruntów niezabudowanych wchodzi grunty przeznaczone na cele rolne, grunty pod działalność usługową, przemysłowe, grunty zadrzewione, zalesione, grunty pod wodami stojącymi, rowy, boiska sportowe, zamknięte wysypisko śmieci, oraz grunty takie jak nieużytki oraz drogi i rowy.

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

**I. Stan gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2013r. wynosi 163,3815 ha,  
w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów o pow. 1,7650ha**

### **1. Nieruchomości zabudowane**

<b>lp.</b>	<b>Położenie miejscowość obręb</b>	<b>Nr geod. działki</b>	<b>Forma zagospodarowania</b>	<b>Użytkowanie</b>
1.	Pęcław	17/2	Transformator	
2.	Pęcław	124/2	Budynek mieszkalno-użytkowy budynek gospodarczy	Umowy najmu -1 lokal mieszkalny - pomieszczenia dla Telekomunikacji

<b>lp.</b>	<b>Położenie miejscowość obręb</b>	<b>Nr geod. działki</b>	<b>Forma zagospodarowania</b>	<b>Użytkowanie</b>
3.	Pęcław	149/3	Budynek wielofunkcyjny	Przedszkole, Świetlica socjoterapeutyczna, punkt biblioteczny
4.	Pęcław	37/3	Budynek administracyjny	Umowa najmu Bank Spółdzielczy
5.	Pęcław	37/6	Budynek administracyjny	Urząd Gminy
6.	Pęcław	54/4	Kapliczka	
7.	Pęcław	64/5	Budynek mieszkalno- użytkowy	umowa dzierżawy NZOZ
8.	Pęcław	132	Zabudowana budynkiem użytkowo - mieszkalnym	Umowy najmu (na 2 lokale mieszkalne)
9.	Pęcław	139	Zabudowana -sklep	Użytkowanie wieczyste gruntu
10.	Pęcław	149/6	Oczyszczalnia ścieków	Umowa dzierżawy - Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Pęcławiu
11.	Pęcław	135/43	Hydrofornia	- “ -
12.	Pęcław	135/19	Studnie głębinowe	- “ -
13.	Pęcław	133/22 133/23	Przepompownie	- “ -
14.	Pęcław	142	Kort, świetlica, Orlik	
15.	Drogłowice	418/3	Hydrofornia, świetlica wiejska	Hydrofornia przekazana umową dzierżawy
16.	Drogłowice	419/2	Studnie głębinowe	Umowa dzierżawy - Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Pęcławiu

<b>lp.</b>	<b>Położenie miejscowość obręb</b>	<b>Nr geod. działki</b>	<b>Forma zagospodarowania</b>	<b>Użytkowanie</b>
17.	Droglowice	431/10	7 lokali mieszkalnych	Umowy najmu
18.	Wojszyn	24	Budynek gospodarczy	Umowa dzierżawy
19.	Wojszyn	173/1	Świetlica, remiza OSP	
20.	Białołęka	58	Gminny Ośrodek Kultury	
21.	Białołęka	23	Remiza strażacka	Umowa użyczenia dla OSP
22.	Białołęka	80	Szkoła podst. I Gimnazjum, hala sportowa	
23.	Białołęka	53/3	Bud. Mieszkalny i gosp.	Użytkowanie wieczyste gruntu
24.	Białołęka	79/2	Kotłownia dla zespołu szkół	
25.	Białołęka	264/4	Budynek mieszkalny	Umowa najmu
26.	Wietszyce	206	zabudowana	
27 .	Wietszyce	46	Budynek byłej szkoły	
28.	Piersna	100/36	świetlica –punkt przedszkolny	
29.	Piersna	100/17	Magazyn i pomieszczenia dla OSP	
30.	Piersna	100/15	2 lokale mieszkalny	Umowy najmu
31.	Kotowice	41/1	Remiza	OSP
32.	Wierzchownia	102/1	Zabudowana (remiza)	
33.	Wierzchownia	129/7	Świetlica wiejska	
34.	Leszkowice	73/35	3 lokale mieszkalne, budynek gospodarczy, świetlica	Umowy najmu na lokale mieszkalne

<b>lp.</b>	<b>Położenie miejscowość obręb</b>	<b>Nr geod. działki</b>	<b>Forma zagospodarowania</b>	<b>Użytkowanie</b>
35.	Piersna	100/30	Wielorodzinny budynek mieszkalny ( 4 lokale – własność gminy)	Umowy najmu
36.	Wierzchownia	129/8	Lokal mieszkalny	Umowa najmu
37.	Pęcław	133/9	Wielorodzinny budynek mieszkalny ( wspólnota mieszkaniowa – 2 lokale własność gminy)	Umowy najmu
38.	Pęcław	133/21	Wielorodzinny budynek mieszkalny ( wspólnota mieszkaniowa – 3 lokale własność gminy)	2 umowy najmu, 1 pustostan
39.	Pęcław	133/12	Wielorodzinny budynek mieszkalny ( wspólnota mieszkaniowa – 1 lokal własność gminy)	Umowa najmu
40.	Pęcław	138/3	Budynek mieszkalny	Umowa najmu 1 lokal
41.	Pęcław	149/4	Budynek mieszkalny	Umowa najmu 1 lokal
42.	Pęcław	135/10	Wielorodzinny budynek mieszkalny ( 3 lokale – własność gminy)	Umowy najmu
43.	Białołęka	307/6	Wielorodzinny budynek mieszkalny ( 2 lokale – własność gminy)	Umowy najmu
44.	Mieszyn Drogłowice	431/10	Wielorodzinny budynek mieszkalny (wspólnota mieszkaniowa - 7 lokali własność gminy)	Umowy najmu
45.	Mieszyn Drogłowice	431/3	Budynek mieszkalny	Umowa najmu
46.	Drogłowice	424/8	Wielorodzinny budynek mieszkalny (2 lokale – własność gminy)	Umowy najmu
47.	Pęcław	149/4	Budynek mieszkalny	Umowa najmu 1 lokal
48.	Turów Pęcław	1/10	Wielorodzinny budynek mieszkalny(5 lokali - Własność gminy)	Umowy najmu
49.	Turów Pęcław	1/11	Wielorodzinny budynek mieszkalny lokali –własność gminy	Umowy najmu

## **2. Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste - 0,43 ha**

- obręb Białółka - 0,34 ha
- obręb Pęcław - 0,09 ha

## **3. Lokale mieszkalne**

Gmina Pęcław jest właścicielem 49 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 2.773,12 m<sup>2</sup>.

## **II. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

Podobnie jak w latach ubiegłych tak w roku 2013 gmina zbywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. z 2010 (Dz.U nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

### **1. W okresie objętym informacją sprzedano n/w nieruchomości:**

- działka zabudowana budynkiem użytkowym o łącznej pow.0,1671 ha, w obrębie Pęcław ( sprzedaż w drodze przetargu),
- działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni 0,200 ha w obrębie Białółka( sprzedaż dotychczasowemu najemcy).

2. W okresie objętym informacją nabyto od Agencji Nieruchomości Rolnych 12 lokali mieszkalnych z przynależnym gruntem.

3. Oprócz dochodów ze sprzedaży do budżetu gminy wpływają dochody z tytułu: czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych, dzierżawy gruntów gminnych, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste.

Ogólny stan mienia uległ zmianie, od dnia złożenia poprzedniej informacji powierzchnia zwiększyła się o 0,50 ha , wartość księgową zwiększyła się o 288.759,51 zł .

Zwiększenie wartości mienia gminnego nastąpiło między innymi w związku z nabyciem do zasobów gminnych nieruchomości zabudowanych od Agencji Nieruchomości Rolnych, oddanie do użytku wyremontowanej świetlicy wiejskiej w Leszkowicach.

## **III. Nieruchomości planowane do sprzedaży w 2014 roku**

<b>lp.</b>	<b>Położenie - miejscowość</b>	<b>Nr geod. działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Forma zagospodarowania</b>
1.	Kaczyce	27	0,1600	Nieużytek ( wody stojące)
2.	Wietszyce	206	0,0200	zabudowana
3.	Pęcław	149/3	0,2649	zabudowana

#### **IV. Planowane do uzyskania w 2013 dochody z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.**

Szacuje się, że dochody budżetu Gminy z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz sprzedaży wyniosą 569.888,00 zł, w tym:

1. Dzierżawa gruntów, najem lokali użytkowych i mieszkalnych - 119.767,00 zł
2. Sprzedaż mienia – 450.000,00 zł
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste - 121,00

#### **V. NA PODSTAWIE PROWADZONEJ EWIDENCJI MIENIA KOMUNALNEGO W KSIĘDZE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU WYNOŚI 27.821.839,75 zł W TYM:**

Grupa 0	Grunty	866.321,82
Grupa 1	Budynki i budowle	7.157.170,67
Grupa 2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17.992.602,33
Grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	409.060,54
Grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	722.114,42
Grupa 5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	22.708,08
Grupa 6	Urządzenia techniczne	14.003,02
Grupa 7	Środki transportu	591.196,14
Grupa 8	Narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenia	46.662,73

Różnice w powierzchni i wartości gruntów są efektem obrotu nieruchomościami. Zwiększenie innych wartości nastąpiło wskutek realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych i przejęcia budynków od Agencji Nieruchomości Rolnych.

