

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PĘCŁAW działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Wietszycach, oznaczonej geodezyjnie jako działka 206 .**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej świetlicy, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, położona w miejscowości Wietszyce, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 206, o powierzchni 0,0200 ha, obręb 0010, posiadająca księgę wieczystą nr LE1G/00025267/1, stanowiąca własność Gminy Pęcław. Pow. użytkowa budynku 199,00 m².

2. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MR/M, wg ewidencji gruntów- symbol B.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2014r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 11 (na piętrze).

4. Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbył się w dniu 31 grudnia 2013r.

5. Cenę wywoławczą ustala się na **154.000,00** (sto pięćdziesiąt cztery tysiące zł.).

6. **Wadium** w kwocie **15.400,00** (piętnaście tysięcy czterysta złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Głogowie Nr **57 8646 0008 0000 0025 9402 0004** w takim terminie, aby wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Pęcław najpóźniej w dniu 5 marca 2014r.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w określonym miejscu i terminie, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Pęcław.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i terminie pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

11. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.
- w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z

Krajowego Rejestru Sądowego.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone po zamknięciu przetargu.

14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

15. Wójt Gminy Pęcław zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

16. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 6, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tel. 76 8317126, wew. 37.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy Urzędu Gminy Pęcław oraz opublikowano na stronach internetowych (www.peclaw.eu, www.bip.peclaw.eu) i w lokalnej prasie.

Wójt Gminy

/-/ Artur Jurkowski