

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/124/13
Rady Gminy Pęcław
z dnia 27 lutego 2013 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
PĘCŁAW
2013-2019

Gmina Pęcław
Powiat Głogowski
Województwo Dolnośląskie

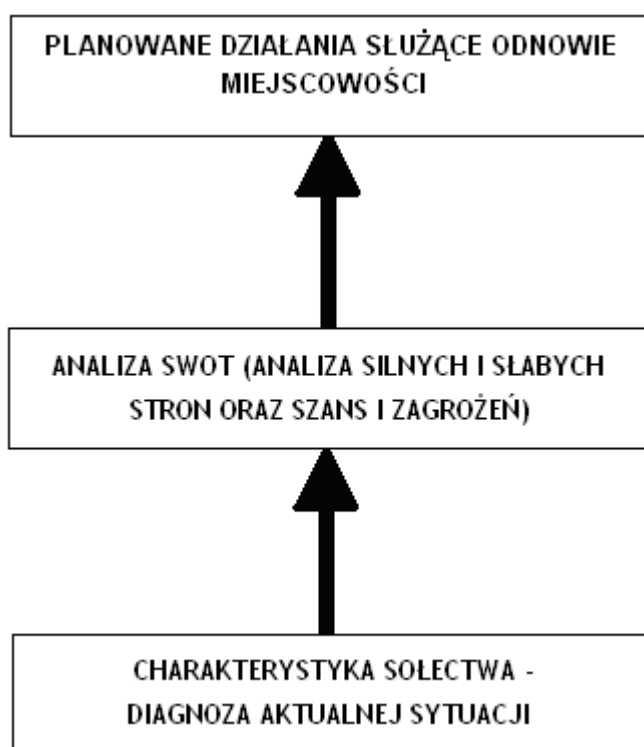
SPIS STRON :

- 1. Przedmiot, struktura i cel dokumentu3**
- 2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja..... 4-20**
- 3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości..... 21-22**
- 4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.....23-26**
- 5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....27-28**
- 6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych , ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....28-30**

1. Przedmiot, struktura i cel dokumentu

„Plan Odnowy miejscowości Pęcław w gminie Pęcław” (nazywany dalej „Planem”) jest dokumentem strategicznym. Jego przedmiotem jest odnowa miejscowości Pęcław, pojmowana jako proces kształtowania warunków życia ludzi, którego animatorem i podmiotem jest lokalna społeczność. Ten proces wpływa na standard i jakość życia oraz źródła utrzymania mieszkańców, jednocześnie zachowując tożsamość miejscowości wyrażającą się wartościami życia wiejskiego, wzmacnianiem i rozwojem dziedzictwa duchowego, kulturowego i materialnego.

Uproszczona struktura Planu została przedstawiona na poniższym schemacie.



Struktura „Planu odnowy miejscowości Pęcław w gminie Pęcław”
(źródło: opracowanie własne)

Podstawowym celem Planu jest określenie najistotniejszych kierunków działania w ramach odnowy Pęcławia, z uwzględnieniem konkretnych planowanych zadań. W wymiarze ściśle praktycznym, Plan jest niezbędny do tego, żeby gmina Pęcław mogła się ubiegać o pomoc finansową w „Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich”.

2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

Punktem wyjścia rozważań, dotyczących działań rozwojowych ukierunkowanych na odnowę miejscowości, musi być analiza obecnego jej stanu. Aktualny stan miejscowości zostaje określony poprzez charakterystykę jego zasobów, czyli wszelkich materialnych i niematerialnych dóbr, które decydują o:

- Jakości życia mieszkańców,
- Warunkach działania podmiotów gospodarczych,
- Warunkach pobytu osób goszczących w sołectwie, w tym turystów.

Pęcław to miejscowość wchodząca w skład sołectwa Pęcławia, stanowiącego część niewielkiej gminy. Dlatego lokalna społeczność łatwo może korzystać z zasobów znajdujących się w innych miejscowościach gminy Pęcław. W tej sytuacji uzasadnione jest dokonanie charakterystyki przedmiotowej miejscowości na tle całej gminy.

Charakterystyka obejmuje następujące kategorie czynników:

- Lokalizację,
- Środowisko przyrodnicze,
- Dziedzictwo historyczne,
- Ludność,
- Gospodarkę,
- Infrastrukturę techniczną,
- Infrastrukturę społeczną.

2.1. Lokalizacja

Miejscowość Pęcław wchodzi w skład gminy Pęcław. Ta gmina wiejska zajmuje obszar o powierzchni 64,28 km² i obejmuje 9 sołectw. Są to:

- Białoleka o powierzchni 6,42 km²,
- Droglowice (16,17 km²),
- Kotowice (5,58 km²),
- Pęcław (6,98 km²),
- Piersna (6,19 km²),
- Wierzchownia (4,92 km²),
- Wietszyce (6,42 km²),
- Wojszyn (5,05 km²).
- Leszkowice (6,55 km²)

Gmina Pęcław jest położona w południowo – wschodniej części powiatu głogowskiego, który leży na północy województwa dolnośląskiego. Na północy i wschodzie jej naturalną granicę stanowi rzeka Odra. Sąsiadują z nią następujące jednostki samorządu terytorialnego:

- Od północy – gmina Szlichtyngowa w powiecie nowosolskim województwa lubuskiego,
- Od zachodu – Głogów, który jest najbliższym relatywnie dużym miastem,
- Od południa – gmina Grębocice w powiecie polkowickim i Rudna w powiecie lubińskim,
- Od wschodu – gmina Niechlów w powiecie górowskim.

Poniższe rysunki przedstawiają położenie gminy Pęcław w otoczeniu subregionalnym i regionalnym.



**Lokalizacja gminy w otoczeniu subregionalnym, czyli powiecie głogowskim
(źródło: zasoby Internetu)**



**Otoczenie regionalne – powiat głogowski
na tle województwa dolnośląskiego (źródło: zasoby Internetu)**

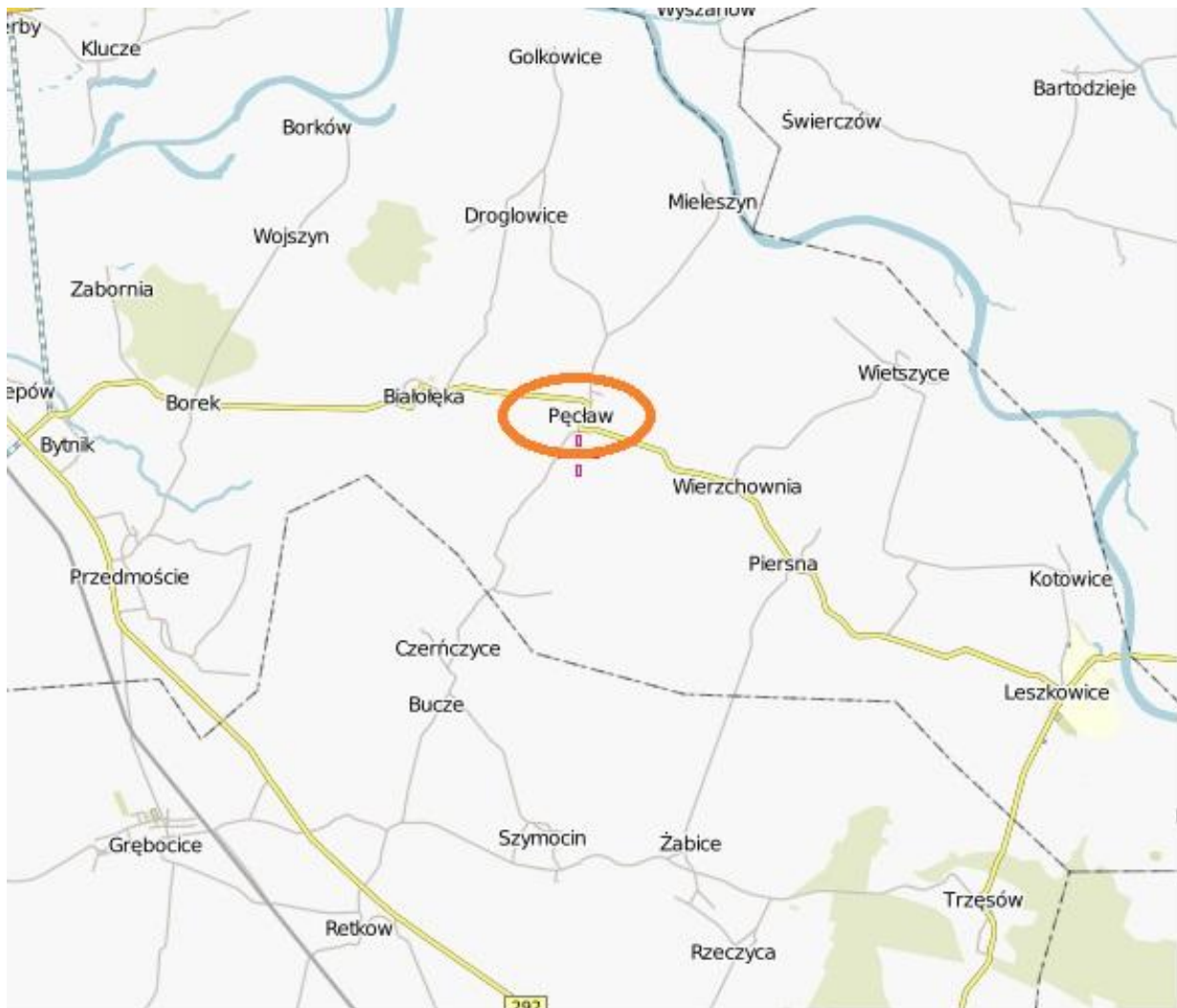
Województwo dolnośląskie znajduje się przy południowo-zachodniej granicy Polski, dlatego gmina Pęcław jest położona dość blisko Czech i Niemiec (w przypadku obu tych państw odległość wynosi około 100 km).



Otoczenie krajowe gminy Pęcław (źródło: zasoby Internetu)

Podobnie jak cała gmina, Pęcław charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną. W pobliżu przebiega ważna droga krajowa nr 12, prowadząca od granicy polsko-niemieckiej, poprzez Łęknice - Żary - Głogów - Jarocin - Kalisz - Piotrków Trybunalski - Radom - Puławy - Lublin – Chełm, do przejścia granicznego z Ukrainą w Dorohusku. Ponadto, przez teren gminy biegną inne ciągi transportowe o znaczeniu regionalnym i krajowym:

- Droga wojewódzka nr 330: Głogów- Pęcław - Leszkowice - Belcz Wielki - Luboszyce,
- Linie kolejowe ruchu pasażerskiego i towarowego (stacja kolejowa znajduje się w Krzepowie),
- Szlak żeglugi śródlądowej rzeki Odry.



Dostępność komunikacyjna gminy Pęcław
(źródło: serwis internetowy „mapa.szukacz.pl”)

Dogodny dojazd sprawia, że mieszkańcy odległego o 20 km Głogowa coraz częściej uznają Pęcław oraz inne miejscowości gminy za atrakcyjną lokalizację dla budownictwa mieszkaniowego oraz weekendowego wypoczynku.

2.2. Środowisko przyrodnicze

Gmina Pęcław leży w obrębie pradoliny odrzańskiej, zaliczonej do przyrodniczych obszarów węzłowych o znaczeniu europejskim. Teren gminy ma charakter równinny. Geologiczną strukturę tego obszaru tworzą piaski i gliny, a lokalnie żwiry i torfy. Z najmłodszych osadów, powstałych w wyniku akumulacyjnej działalności rzeki Odry, powstały mady – gleby właściwe dla tych okolic. Odra (wraz z dopływami i starorzeczami) stanowi czynnik naturalny, który w przeszłości wywarł i nadal wywiera decydujący wpływ na środowisko przyrodnicze oraz dzieje i strukturę osadnictwa.

Do najłagodniejszych w Polsce należy klimat. Przeciętnie w skali roku 28 dni oznacza się ujemną temperaturą, natomiast dni gorących (z temperaturą powyżej 25 °C) jest 34. Często występują przymrozki, mgły, rosa i szron. Średnioroczny poziom opadów wynosi około 500 mm. Okres wegetacyjny obejmuje 100 dni. Lasy zajmują 9 % powierzchni gminy. Są to głównie przyodrzańskie bory bagienne, lasy wilgotne i łąkowe – te ostatnie stanowią ciekawe skupiska roślin i zwierząt. Dla doliny Odry charakterystyczne są liczne siedliska ptactwa wodnego oraz właściwy dla tego ekosystemu świat owadów i płazów. Jest to również ważny szlak przelotów ptaków. W 1986 r. na przyodrzańskich terenach został utworzony obszar krajobrazu ochronnego, w którym znajduje się dużo starorzeczy, oczek wodnych, zabagnień i cały system rowów melioracyjnych.



Walory przyrodnicze gminy Pęcław
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)



Walory przyrodnicze gminy Pęcław

(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)

Na terenie gminy istnieje 6 zarejestrowanych parków zabytkowych (jeden z nich znajduje się w Leszkowicach, a pozostałe w Białoleścu, Droglowicach, Mieleszynie, Turowie i Wierzchni) oraz 6 dębów posiadających status pomników przyrody, które są zlokalizowane w parku w Leszkowicach (wykorzystano „Strategię Zrównoważonego Rozwoju Gminy Pęcław”).

Scharakteryzowane powyżej walory przyrodniczo-krajobrazowe czynią gminę atrakcyjnym miejscem szeroko rozumianego aktywnego wypoczynku, ze szczególnym uwzględnieniem sportów wodnych oraz turystyki pieszej, rowerowej i rzecznej.

2.3. Dziedzictwo historyczne

Od wielu stuleci trwa rozwój osadnictwa na terenach wchodzących obecnie w skład gminy Pęcław. Efektem tego są liczne zabytki kultury materialnej, krótko przedstawione w poniższej tabeli.

Miejscowość	Obiekty dziedzictwa historycznego
Leszkowice	Dworek z II połowy XIX wieku oraz folwarczne zabudowania gospodarcze z przełomu XIX i XX wieku. Wokół miejscowości istnieje stworzony na początku XX wieku system irygacyjny z zespołem śluz i kanałów. W okolicy zostało odkryte cmentarzysko

	z epoki brązu.
Białołęka	Zbudowany w drugiej połowie XIX wieku pałac, obecnie użytkowany w celach mieszkaniowych. Obok pałacu znajduje się dawny park dworski, a w nim zabytkowa drewniana wozownia w stylu mauretańskim. W miejscowości jest także kościół parafialny zbudowany ok. 1840 r. w stylu późno klasycystycznym, otoczony starszym murem z renesansową bramą wzniesioną ok. 1600 r. Ponadto budynek kuźni z drugiej połowy XIX wieku.
Borków	Kapliczka z I połowy XIX wieku oraz zabudowania gospodarcze i mieszkalne z końca XIX i początku XX wieku. Nad Odrą znajduje się ciąg umocnień ziemno - betonowych, niegdyś wchodzących w skład tzw. „Rygla Odry”, oraz liczne ruiny schronów bojowych.
Golkowice	Pozostałości „Rygla Odry”: zespół umocnień ziemno-betonowych nad Odrą, z jednym zachowanym schronem bojowym z 1935 r. przy dawnej przeprawie promowej.
Kotowice	Zabudowania folwarczne z końca XIX wieku, budynki gospodarcze i mieszkalne z przełomu XIX i XX wieku, jak również pochodzące z tego okresu budynki dawnej szkoły i karczmy oraz przydrożna kapliczka. Ponadto umocnienia ziemne „Rygla Odry” z ruinami schronów bojowych, zlokalizowane nad Odrą.
Drogłowice	Zbudowany w XII wieku pałac, w początkach XIX wieku przekształcony w stylu klasycystycznym. Obok pałacu spichlerz, zbudowany w końcu XVIII wieku. Pozostałości osady wczesnośredniowiecznej oraz luźne znaleziska z późnej i środkowej epoki żelaza.
Mieszyn	Mocno zniszczony pałac z II połowy XIX wieku oraz podworskie zabudowania gospodarczo-mieszkalne z przełomu XIX i XX wieku. Nad rzeką pozostałości „Rygla Odry”.

Pęcław	Dworek z końca XIX wieku, budynki mieszkalne i gospodarcze z przełomu XIX / XX stulecia oraz dawny budynek zajazdu-karczmy z początku XX wieku.
Piersna	Najstarszy zabytek gminy Pęcław: kościół filialny pod wezwaniem Nawiedzenia Matki Boskiej, wzmiankowany już w roku 1259. Istniejąca obecnie gotycka budowla została wzniesiona w XV wieku. Bogate wyposażenie wnętrza w stylu późnego baroku i rokoko. W ołtarzu głównym gotycka rzeźba Matki Boskiej z Dzieciątkiem z ok. 1400 r.
Turów	Dworek oraz zabudowania folwarczne z II połowy XIX i początku XX wieku.
Wierzchnia	Pozostałości zabudowań podworskich oraz budynków mieszkalnych i gospodarczych z II połowy XIX wieku i początku XX wieku. W okolicy zostało odkryte cmentarzysko z epoki brązu.
Wietszyce	Zbudowany w XVIII wieku pałac, obok niego zabudowania gospodarcze z końca XIX stulecia. W centrum miejscowości znajduje się budynek dawnego zajazdu z początku XX wieku. Stary cmentarzyk oraz 2 krzyże pokutne. W okolicy luźne znaleziska z młodszej epoki kamienia.
Wojszyn	Kościół pod wezwaniem Św. Mikołaja z początku XX wieku, dwie kapliczki przydrożne z początku XIX stulecia oraz kamienny drogowskaz z II połowy XIX wieku. W okolicy odkryto obozowisko ze środkowej epoki kamienia, fragmenty osady z młodszej epoki kamienia oraz luźne znaleziska z epoki żelaza i okresu wpływów rzymskich.

**Obiekty dziedzictwa historycznego Pęcławia i sąsiednich miejscowości gminy Pęcław
(źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów informacyjnych powiatu głogowskiego
i województwa dolnośląskiego)**

Przykładowe zabytki gminy Pęcław
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)



Kościół filialny w Piersnej
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)



Dworek w Leszkowicach

(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)

Zabytkowe obiekty oraz przedstawione w poprzednim rozdziale wartości przyrodnicze to podstawowe walory, które stanowią o atrakcyjności turystycznej gminy Pęcław.

2.4. Ludność

31.12.2011 roku cała gmina Pęcław liczyła 2.342 mieszkańców (źródło: ewidencja Ludności Urząd Gminy Pęcław). Miejscowość Pęcław zamieszkuje - 643 osoby. Gęstość zaludnienia w Gminie Pęcław jest niska, wynosi ok. 36 osób/km², a więc jest znacznie mniejsza, niż średnia krajowa i wojewódzka. Zdecydowaną większość mieszkańców Pęcławia stanowią ludzie, którzy na te tereny przybyli po 1945 roku i ich potomkowie. W pierwszych latach po zakończeniu II Wojny Światowej region Dolnego Śląska, niegdyś część państwa niemieckiego, był intensywnie zasiedlany przez ludność przybywającą z odległych stron, przede wszystkim ze wschodniej części Polski.

W okresie PRL dominującą rolę w Pęcławiu odgrywała gospodarka rolna. Istniały Państwowe Gospodarstwa Rolne. To wtedy ukształtowała się i utrwaliła specyficzna postawa życiowa, której następstwem w latach głębokich przemian społeczno-gospodarczych po roku 1989 stało się zjawisko społeczeństwa w dużej mierze pozostającego bez pracy. Dość powszechnie uznaje się, że najważniejsze negatywne cechy charakteryzujące popegeerowskie społeczeństwo to: niski poziom wiary we własne siły, relatywnie mała aktywność społeczna oraz roszczeniowy stosunek do otaczającego świata.

Obecnie najważniejszym problemem społeczno-gospodarczym gminy, jak wielu innych miejscowości rolniczych, jest bezrobocie strukturalne, które w dużej mierze stanowi konsekwencję restrukturyzacji rolnictwa. Dokonane przekształcenia PGR w Pęcławiu doprowadziły do tego, że większość mieszkańców straciła miejsca pracy. Na poziom bezrobocia mają również wpływ inne czynniki:

- Stosunkowo niewielka liczba lokalnych przedsiębiorstw,
- Słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz aktywność tworząca dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych.

Tabele poniżej przedstawiają dane na temat bezrobocia.

Zakres terytorialny	Zarejestrowani w listopadzie 2012 r.		Wyłączeni z ewidencji bezrobotnych w listopadzie 2012 r.		
	ogółem	w tym kobiety	ogółem	w tym:	
				z powodu podjęcia pracy	z tego pracy subsydiowanej
powiat głogowski	518	255	470	262	53
w tym:					
• miasto Głogów	395	206	363	195	39
• gm. Głogów	29	9	29	15	4
• gm. Jerzmanowa	23	11	17	16	2
• gm. Kotła	28	12	24	17	1
• gm. Pęcław	16	5	10	6	3
• gm. Żukowice	27	12	27	13	4

Bezrobocie w powiecie głogowskim
 (źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Głogowie
 wg stanu na dzień 30 listopada 2012 roku.

STRUKTURA BEZROBOTNYCH

Wyszczególnienie		P o w i a t g ł o g o w s k i	w tym:					
			Mia sto Gł o g ó w	Gm ina Gł o g ó w	Gm ina Jer zm ano wa	Gm ina Kot ła	Gm ina Pęc ław	Gmi na Żuk owi ce
Lic zb a be zro bot nyc h	ogółem	4770	3402	377	224	305	198	264
	kobiety	2979	2156	219	136	181	131	156
	z prawem do zasiłku	637	519	31	23	27	17	20
	zwolnieni z przyczyn dot. zakładu pracy	34	28	2	1	2	1	0
	osoby do 12 m-cy od dnia ukończenia szkoły	356	243	43	25	16	10	19
	cudzoziemcy	4	3	0	0	0	1	0
Os ob y w sz cz eg óln ej sy tu acji	do 25 roku życia	970	655	91	59	68	38	59
	które ukończyły szkołę wyższą do 27 roku życia	82	67	6	1	2	3	3
	długotrwale bezrobotni	2245	1498	200	110	172	113	152
	kobiety, które nie podjęły zatrudnienia po urodzeniu dziecka	782	529	57	38	57	54	47
	powyżej 50 roku życia	1000	734	69	31	68	41	57
	bez kwalifikacji zawodowych	1140	715	95	70	98	69	93
	bez doświadczenia zawodowego	1131	729	99	65	80	73	85

na ryn ku pra cy	bez wykształcenia średniego	2389	1551	195	120	214	130	179
	samotnie wychowujące co najmniej 1 dziecko do 18 roku życia	582	398	40	24	45	35	40
	osoby, które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia	112	69	3	4	10	5	21
	niepełnosprawni	299	229	24	9	14	6	17
Wy ks zta łce nie	wyższe	684	571	51	20	14	9	19
	policealne i średnie zawodowe	1221	911	96	62	57	40	55
	średnie ogólnokształcące	476	369	35	22	20	19	11
	zasadnicze zawodowe	1306	920	105	57	91	61	72
	gimnazjalne i poniżej	1083	631	90	63	123	69	107

Według najnowszych dostępnych danych, na koniec listopada 2012 r. liczba bezrobotnych w gminie Pęcław wynosiła **198** osób (źródło: „Informacja o stanie i strukturze bezrobocia w powiecie głogowskim wg. stanu na listopada 2012 r.”) i w stosunku do poprzedniego roku 2011 uległa nieznacznemu zwiększeniu.

Nie mniej jednak ważny jest fakt, że następują pozytywne zmiany w postawach ludności, czego wyrazem jest generalnie wzrost aktywności społecznej, także tej, która rodzi nowe przedsięwzięcia gospodarcze – takie są odczucia samych mieszkańców Pęcławia i lokalnej władzy samorządowej.

2.5. Gospodarka

Rolnictwo zdecydowanie dominuje w gospodarce całej gminy Pęcław, jak również miejscowości Pęcław. Dobitnie świadczy o tym fakt, że użytki rolne w Pęcławiu ogółem stanowią ok.83,4 % całkowitej powierzchni gminy (*stan na dzień 01.01.2012 r. wg źródeł Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej*).

Podstawowe informacje odnośnie podmiotów gospodarczych są zawarte w poniższej tabeli.

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON	LICZBA PODMIOTÓW
<u>Ogółem</u> w tym:	<u>86</u>
Podmioty sektora publicznego	8
Podmioty sektora prywatnego w tym:	78
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	78
Podmioty gospodarcze w wybranych, najliczniej reprezentowanych sekcjach PKD:	
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	5
Sekcja F - Budownictwo	18
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodów, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	27

**Ujęte w rejestrze REGON podmioty gospodarki narodowej, działające w gminie Pęcław
(źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS)**

W gminie istnieją tylko 2 podmioty gospodarcze działające w branży hotelowo-gastronomicznej. Jest to ważny fakt w kontekście zamierzeń na przyszłość. Skoro w wizji społeczno-gospodarczego rozwoju gminy duży nacisk został położony na turystykę i rekreację, to należy podejmować i wspierać działania, które wzmocnią ten komponent struktury ekonomicznej, ponieważ jest on uznawany za szczególnie istotny, wręcz fundamentalny dla wykorzystania potencjału turystyczno-wypoczynkowego danego obszaru.

Analiza wpływów budżetu gminy prowadzi do wniosku, że ostatnie lata przyniosły wzrost dochodów z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych. Oznacza to, że statystyczny mieszkaniec gminy Pęcław (a więc m.in. Pęcławia) obecnie uzyskuje wyższe dochody per capita, niż w poprzednich okresach. Ilustrację tej tezy stanowi tabela umieszczona poniżej.

**Wpływy budżetowe z tytułu udziału
w podatku dochodowym od osób fizycznych (źródło: opracowanie własne na podstawie
informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Pęcław)**

ROK BUDŻETOWY	WPŁYWY BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU UDZIAŁU
----------------------	--

	W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH (W ZŁ)	
2010		524 436
2011		567 430

6. Infrastruktura techniczna

Wskaźniki charakteryzujące infrastrukturę techniczną	Jednostka miary	Wartość wskaźnika (stan na 31.12.2011.)
Wodociągi		
Długość czynnej sieci rozdzielczej	km	22,7
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	2342
Kanalizacja		
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	4,9
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	600
Sieć gazowa		
Długość czynnej sieci ogółem .	m	14.117
Długość czynnej sieci przesyłowej .	m	14.117
Długość czynnej sieci rozdzielczej.	m	0
Czynne podłączenia do budynków mieszkalnych	szt	0
Odbiorcy gazu	Gospodarstwa domowe.	0
Ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	0
Sieć rozdzielcza na 100 km²		

Sieć wodociągowa	km	32,1
Sieć kanalizacyjna	km	7,6
Sieć gazowa	km	0,0

Infrastruktura techniczna gminy Pęcław

(źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS)

Powyższe zestawienie świadczy o tym, że aktualna sytuacja w zakresie infrastruktury technicznej pozostawia sporo do życzenia, ponieważ:

- Tylko ok. 25,6 % mieszkańców ma dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej,
- Ludność nie może korzystać z energii gazowej, ponieważ istnieje w granicach gminy sieć przesyłowa, ale brakuje sieci rozdzielczej oraz podłączeń do budynków mieszkalnych.

Znaczącą poprawę w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej ma przynieść planowana realizacja zadań polegających na rozbudowie kanalizacji w systemie grawitacyjnym oraz tłocznym w pozostałych miejscowościach Gminy. Te przedsięwzięcia są zgodne ze „Strategią Zrównoważonego Rozwoju Gminy Pęcław”, zostały ujęte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym. Ich realizacja będzie możliwa tylko pod warunkiem, że lokalny samorząd uzyska dofinansowanie ze źródła zewnętrznego.

2.7. Infrastruktura społeczna

Mieszkańcy Pęcławia, a także pozostałych miejscowości, mogą korzystać z usług publicznych wchodzących w skład obsługi administracyjnej w Urzędzie Gminy, który znajduje się w sołectwie Pęcław. Tutaj można załatwić podstawowe sprawy urzędowe, dotyczące m.in. ewidencji mieszkańców czy rozpoczynania działalności gospodarczej. Inne kwestie wymagają wizyty w Starostwie Powiatowym, zlokalizowanym w Głogowie. Generalnie można uznać, że usługi administracyjne są wystarczająco dostępne dla ludności.

Poza Urzędem Gminy, w skład infrastruktury społecznej gminy Pęcław wchodzi następujące instytucje, świadczące usługi w sferze edukacji, kultury, ochrony zdrowia i pomocy społecznej:

- Zespół Szkół w Białoleścu, w którego skład wchodzi Szkoła Podstawowa i Gimnazjum
- Alternatywny Ośrodek Przedszkolny w Piersnej – projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Priorytetu IX poddziałanie 9.1.1 „Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej”
- Alternatywny Ośrodek Przedszkolny w Białoleścu – projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Priorytetu IX poddziałanie 9.1.1 „Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej”

- Punkt przedszkolny w Pęcławiu.
- Wiejskie Centrum edukacji Ekologicznej w Pęcławiu
- Biblioteka Gminna w Białołęce,
- Gminny Ośrodek Kultury w Białołęce,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medical” w Pęcławiu,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pęcławiu,
- Świetlica wiejska w Wierzchowni
- Świetlica wiejska w Piersnej
- Świetlica wiejska w Wojszynie
- Świetlica wiejska w Leszkowicach
- Kompleks Boisk „ORLIK 2012” w Pęcławiu

Można uznać, że specyficzny rodzaj instytucji stanowią zespoły ludowe, które odgrywają ważną rolę w pielęgnowaniu miejscowych tradycji i zwyczajów, lokalnej tożsamości kulturowej. W Pęcławiu działa zespół „Pęcławianki”.

Infrastruktura społeczna nie jest pozbawiona wad. Dla przykładu: odczuwalny jest brak odpowiednio przygotowanych miejsc rekreacyjno -sportowych i placów zabaw dla dzieci we wszystkich miejscowościach. W sytuacji, gdy stworzone przez człowieka obiekty rekreacyjne pozostawiają jeszcze sporo do życzenia, pierwszoplanową rolę grają naturalne walory wypoczynkowe gminy, związane przede wszystkim z Odrą i terenami położonymi w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Przykładem udanego wykorzystania walorów przyrodniczych są odbywające się imprezy plenerowe, co ilustrują poniższe zdjęcia.



Spływ kajakowy
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)



Impreza z cyklu „Dzień dziecka”
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Poniższa inwentaryzacja zasobów rzeczywistych miejscowości zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych związanych ze stanem rzeczywistym Pęcławia . Inwentaryzację, o której mowa przedstawiono w poniższej tabeli. Jednocześnie należy dodać iż kolejny rozdział opracowania – Analiza SWOT została wykonana w oparciu o niniejszą inwentaryzację oraz konsultacje społeczne z mieszkańcami.

L · p ·	Nazwa zasobu
Środowisko Przyrodnicze	
1.	Brak parków i pomników przyrody w miejscowości Pęcław .
Dostępność komunikacyjna miejscowości	
3.	Długość dróg gminnych i powiatowych znajdujących się na terenie miejscowości Pęcławia : <ul style="list-style-type: none"> • Droga wojewódzka Nr 330 relacji Krzepów – Pęcław – Leszkowice- Bełcz Wielki –Luboszyce • Drogi powiatowa nr 1009 D relacji Pęcław -Mileszyn • Droga powiatowa nr 1001D relacji Pęcław-granica powiatu-Czerńczyce.
Tereny i infrastruktura	
4.	Dla miejscowości Pęcław gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.
5.	Tereny rolne stanowią 83,4 % ogółu terenów miejscowości Pęcławia .
6.	Na terenie Pęcławia brak jest terenów przemysłowych i inwestycyjnych.
7.	Miejscowość jest podłączona do wodociągu gminnego.
8.	Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w m. Pęcław – 643 osoby.
9.	Miejscowość Pęcław jest podłączona do sieci kanalizacyjnej.
10	Na terenie Pęcławia możliwy jest dostęp do Internetu za pośrednictwem sieci T PS.A.
11.	Do sieci energetycznej podłączonych jest 100% budynków mieszkalnych miejscowości Pęcław

Gospodarka i rolnictwo	
12.	<p>Według ewidencji działalności gospodarczej Gminy Pęcław w miejscowości Pęcław zarejestrowana była następująca liczba podmiotów gospodarczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • grudzień 2012 roku – 21 podmiotów.
Edukacja	
13.	W miejscowości Pęcław znajduje się dla małych dzieci Punkt Przedszkolny.
Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	
14.	W miejscowości Pęcław znajduje się Zakład Opieki Zdrowotnej „Medical” i Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który ma siedzibę w budynku Urzędu Gminy Pęcław.
Kultura i Turystyka	
15.	W Pęcławiu znajduje się Wiejskie Centrum Kultury i Edukacji Ekologicznej i Zespół „Pęcławianki”.
16.	Brak bazy hotelowej, agroturystycznej i gastronomicznej na terenie miejscowości Pęcławia.
17.	W miejscowości Pęcław organizuje się cykliczne imprezy kulturalne tj. rozgrywki sportowe. dożynki, zabawy wiejskie , Dzień Dziecka .
Sport i rekreacja	
18.	W miejscowości Pęcław znajduje się Kompleks Boisk „ORLIK 2012”służący rozwijaniu sportu wśród młodzieży. W ramach „Orlika 2012” animator prowadzi zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży.
19.	W miejscowości Pęcław działa siłownia dla młodzieży.
Mieszkańcy i działalność społeczna	
20.	Na terenie Pęcławia brak jest działających organizacji pozarządowych.
21.	Na terenie miejscowości Pęcław brak jest stałych ofert, kierowanych do mieszkańców przez organizacje pozarządowe.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja .

Analiza SWOT została wykonana w oparciu o badania ankietowe, przeprowadzone w ramach grupy mieszkańców Pęcławia . Ankietowane osoby otrzymały formularz w postaci tabeli. W tabeli znajdowały się propozycje czynników, które można określić jako mocne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia zidentyfikowane w jej otoczeniu. Na podstawie własnego subiektywnego poglądu, objęte badaniem osoby przypisały do poszczególnych czynników ocenę punktową w przedziale od 1 do 5, postępując wg następujących zasad:

- W zakresie mocnych stron – czynniki uznane za najmocniejsze w tej grupie otrzymały ocenę 5, natomiast ocena 1 przypadła czynnikom najslabszym,
- W kategorii słabych stron – czynniki uznane za największe słabości otrzymały ocenę 5, natomiast ocena 1 została przyznana tym czynnikom, które w najmniejszym stopniu negatywnie kształtują rzeczywistość sołectwa,
- W obszarze szans – czynnikom uznanym za największe szanse dla miejscowości przyznano ocenę 5, natomiast ocena 1 przypadła najmniej istotnym szansom,
- W zakresie zagrożeń – ocenę 5 otrzymały czynniki zidentyfikowane jako najbardziej zagrażające miejscowości, natomiast ocena 1 została przyznana tym, które stanowią dla niego najmniejszą groźbę.

Ankietowani mieszkańcy dokonywali oceny wszystkich proponowanych czynników, a więc także tych, które nie są przestrzennie zlokalizowane w miejscowości Pęcław, lecz charakteryzują jej bezpośrednie otoczenie i w oczywisty sposób oddziałują na nią. Przykładowo: w Pęcławiu nie ma placówek szkolnych, ale mieszkańcy korzystają z infrastruktury edukacyjnej w Białoleścu, a więc mają podstawy, by oceniać jakość nauczania. W Pęcławiu działa również Punkt Przedszkolny.

Na podstawie ocen, przypisanych we wszystkich formularzach do poszczególnych czynników, zostały obliczone wartości średnie, wg których zbudowano poniższe zestawienie analizy SWOT – im większa wartość średniej oceny, tym wyżej dany czynnik znajduje się w odpowiednim polu tabeli. Najwyżej umieszczone czynniki oznaczają najważniejsze siły/słabości/szanse/zagrożenia.

Analiza SWOT stanowi podstawę zdefiniowania głównego celu w taki sposób, który będzie zakładał realizację procesu odnowy miejscowości Pęcław przy maksymalnym wykorzystaniu jego identyfikowanych mocnych stron, pomimo istniejących wewnętrznych słabości, dzięki wykorzystywaniu szans i unikaniu zagrożeń otoczenia.

MOCNE STRONY SOŁECTWA PĘCŁAW	SŁABE STRONY SOŁECTWA PĘCŁAW
Położenie w dolinie Odry, która charakteryzuje się urozmaiconym krajobrazem oraz bogactwem fauny i flory.	Niedostateczna liczba miejsc pracy.
Środowisko przyrodnicze, które w niewielkim stopniu uległo skażeniom.	Budżet gminy zbyt niski w stosunku do wyzwań i potrzeb.
Dobra jakość nauczania w szkołach, dzięki pracy wykwalifikowanej kadry pedagogicznej.	Niesprawny system melioracyjny.
Komunikatywność lokalnej społeczności.	Zbyt słabo rozwinięta sfera usług.
Duże zasoby przyrodnicze, które można wykorzystać w celach turystycznych i rekreacyjnych (sporty wodne, wędkarstwo, agroturystyka), w tym w ramach turystyki weekendowej.	Migracja młodych, często dobrze wykształconych ludzi poza granice gminy.
Duża liczba młodzieży, ze znaczącym udziałem ludzi zdolnych i ambitnych.	Istotne braki w infrastrukturze technicznej, w tym zły stan lokalnych dróg.
Chęć współpracy.	Występowanie problemu długotrwałego bezrobocia.
Położenie gminy w sąsiedztwie dużej aglomeracji miejskiej.	Niezbędne zamożne lokalne społeczeństwo.
Dostępność kapitału ludzkiego bez wygórowanych oczekiwań płacowych.	Niski poziom świadomości ekologicznej mieszkańców.
Relatywnie tanie grunty inwestycyjne .	Położenie w dawnym obszarze zalewowym Odry (możliwe podtopienia i powodzie).
Wysoki poziom aktywności społecznej.	Występowanie dzikich wysypisk.
Dogodne warunki dla inwestycji oraz sprzyjająca inwestycjom atmosfera wśród lokalnych władz i społeczności.	Dominacja względnie słabo rozwiniętej gospodarki rolnej i syndrom „społeczeństwa popegeerowskiego”.
Wolne grunty i zabudowania przeznaczone pod działalność rolniczą.	Generalnie niski poziom wykształcenia mieszkańców.
Występowanie urodzajnych gleb madowych.	Zanieczyszczone wody powierzchniowe.

SZANSE W OTOCZENIU SOŁECTWA	ZAGROŻENIA W OTOCZENIU SOŁECTWA
Wykorzystanie Odry jako wodnego szlaku turystycznego.	Źle realizowana polityka decentralizacji władzy publicznej, polegająca na tym, że zadań ciężących na gminach przybywa znacznie szybciej, niż rzeczywistych źródeł ich finansowania.
Rozwój w całym regionie turystyki, rekreacji, sportu w oparciu o cenne walory przyrodnicze doliny Odry.	Zły stan wałów przeciwpowodziowych.
Możliwości uzyskania wsparcia z funduszy Unii Europejskiej.	Zagrożenie powodziowe.
Rozwój bazy oświatowej	Gospodarka prowadzona bez poszanowania zasobów przyrodniczych sołectwa i doliny Odry.
Przeprawy promowe na Odrze.	Zagrożenie dalszym wzrostem bezrobocia i ubożeniem społeczeństwa.
Rozwój zakładów usługowych, nowoczesnego rolnictwa i przetwórstwa rolnego.	Postrzeganie życia w sołectwie w kategoriach braku perspektyw.
Polityka rolna państwa wspierająca wielofunkcyjny rozwój wsi.	Niewłaściwa polityka rolna.
Współpraca z innymi samorządami, różnymi organizacjami i instytucjami.	Emigracja ludzi z inicjatywą, nierzadko młodych i dobrze wykształconych.
Wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców.	Rozwój w gminach ościennych branż przemysłu, które niszczą w znacznym stopniu środowisko przyrodnicze (np. hutnictwo miedzi – „KGHM”).

Analiza SWOT dotycząca Pęcławia (źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań ankietowych)

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną .

Na podstawie przeprowadzonej analizy SWOT został sformułowany główny cel odnowy miejscowości Pęcław. Ten cel to: **zapewnienie lokalnej społeczności dobrej jakości życia, której fundamentem ma być gospodarka oparta na walorach przyrodniczych, rekreacyjnych i turystycznych doliny**

Odry. Realizacja głównego celu procesu odnowy, która musi następować przy zachowaniu dużej dbałości o stan środowiska naturalnego, powinna skutkować:

- Wzrostem liczby miejsc pracy i dalszym spadkiem bezrobocia,
- Zwiększeniem wpływów budżetu gminy,
- Lepszym poziomem rozwoju sfery usług,
- Poprawą ogólnego stanu infrastruktury technicznej.

Osiągnięciu określonego powyżej celu ma służyć realizacja zadań wymienionych w poniższej tabeli

LP.	ZADANIE	PLANOWANY OKRES REALIZACJI	KOSZTY REALIZACJI w zł.	ZRÓDŁA FINANSOWANIA
1.	Budowa placu zabaw w miejscowości Pęcław	2013	33.000	PROW „Lider” Budżet Gminy
2.	Budowa przyłączy kanalizacyjnych w m. Pęcław	2013	40.000	Budżet Gminy.
3.	Budowa świetlicy w miejscowości Pęcław	2013-2014	930.000	PROW „Odnowa i Rozwój wsi” Budżet Gminy
4.	Remont pomieszczeń siłowni i zakup wyposażenia w m. Pęcław	2014-2015	30.000	Budżet Gminy
5.	Budowa placu zabaw w m. Turów (przysiółek) sołectwo Pęcław.	2016	20.000	PROW „Lider” Budżet Gminy
6.	Budowa dróg gminnych na osiedlu domków jednorodzinnych -Pęcław	2018-2019	670.000	TFOGR. Budżet Gminy

7.	Remont Przedszkola w Pęcławiu	2017-2018	100.000	RPO, Budżet Gminy .
	Budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 330 od osiedla do przystanku PKS,	2014-2015	50.000	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei .Budżet Gminy
9.	Wykonanie chodników na drogach osiedlowych przy bloku nr 36,41,42	2018-2019	600.000	TFOGR ,Budżet Gminy

Planowane zadania służące Odnowie Miejscowości Pęcław (źródło: opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Pęcław)

Wszystkie ujęte w powyższej tabeli przedsięwzięcia są zgodne z zapisami „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Pęcław” i wpisują się w „Program Rozwoju Obszarów Wiejskich” .

Zaproponowane zadania nie wyczerpują listy projektów, których realizacja może przynieść pozytywne efekty w kontekście procesu odnowy Pęcławia. Dlatego warto wziąć pod uwagę także możliwość realizacji innych przedsięwzięć, które można zaklasyfikować do następujących typów projektów:

- Rozwijanie lokalnej infrastruktury bezprzewodowego dostępu do Internetu,
- Modernizacja przestrzeni publicznej,
- Modernizacja i wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych,
- Budowa lub modernizacja publicznych obiektów turystycznych i społeczno-kulturalnych,
- Odnawianie, eksponowanie lub konserwacja lokalnych pomników historycznych, Inwestycje w sferze tworzenia systemu zbioru, segregacji, wywozu odpadów komunalnych,
- Inwestycje w zakresie gospodarki ściekowej,

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców , sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych , chodników lub oświetlenia ulicznego .

Jednym z wielu obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Pęcławia jest nowo wybudowany kompleks boisk sportowych „ORLIK 2012.” służący rozwijaniu sportu wśród

młodzieży. W ramach programu „ORLIK” 2012” animator prowadzi zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży. W przedmiotowym obiekcie prowadzone są również rozgrywki meczowe piłki nożnej klubów sportowych zrzeszonych na terenie Gminy Pęcław „Iskra” Drogłowice i „Gwardia” Białółka. Na boisku odbywają się także cykliczne imprezy np. festyny rodzinne ,obchody Dnia Dziecka. W miejscowości Pęcław główne centrum spotkań mieszkańców stanowi również Wiejskie Centrum Edukacji Ekologicznej , w którym ma swą siedzibę zespół „ Pęcławianki”, działający pod patronatem GOK , który reprezentuje Gminę Pęcław na organizowanych festiwalach piosenek folklorystycznych. Zespół ten, działa już od 15 lat w ciągu tego czasu wziął udział w "Międzynarodowym Festiwalu Piosenki Folklorystycznej w Złotowie", zwyciężył w 2009 r. w "Festiwalu Kolęd i Pastorałek" zdobył Grand Prix w "Przeglądzie Zespołów Folklorystycznych Powiatu Głogowskiego w Głogowie" w 2007 roku i zajął 3 miejsce w Przeglądzie Kolęd i Pastorałek ZGZM w 2011 roku. Zespół występuje w 20 osobowym składzie. Gminny Ośrodek Kultury w Białółce w miejscowości Pęcław organizuje lub współorganizuje imprezy takie jak: obchody dnia dziecka w czasie których w organizowanych przez GOK zajęciach sportowo-rekreacyjnych bierze udział ponad 300 dzieci, w organizacji tej imprezy pomagają stowarzyszenia działające na terenie gminy Pęcław oraz mieszkańcy samego Pęcławia. Gminny Ośrodek Kultury w Białółce współpracuje z sołectwem Pęcław w organizowaniu imprez takich jak zabawy taneczne. W czasie wakacji w Pęcławiu odbywają się zajęcia dla dzieci w związku z Akcją Lato, która obejmuje teren całej Gminy Pęcław. W czasie tych imprez udział bierze ponad 100 dzieci. W Pęcławiu w Wiejskim Centrum Ekologicznym działa także prowadzony przez działającą w ramach GOK Bibliotekę Publiczną Punkt Biblioteczny i Punkt Przedszkolny .Funkcjonuje również w tym obiekcie świetlica socjoterapeutyczna dla dzieci rodzin zagrożonych różnego rodzaju uzależnieniami i działa także Punkt konsultacyjny dla osób uzależnionych i przeciwdziałania przemocy w rodzinie i przeciw narkomani.