

**STAROSTA
GŁOGOWSKI**

(5)
ul. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
AB.6740.175.2012

URZĄD GMINY PĘCLAW
W P L Y N Ę Ł O

Głogów, dnia 30 kwietnia 2012 roku

24. 05. 2012

L.dz.
Załatwia

DECYZJA Nr 238.2012

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.03.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych

dla Gminy Pęcław, Pęcław 28, 67-221 Białolęka

rozbudowę z przebudową Ośrodka Kultury, Turystyki i Edukacji Ekologicznej, przebudowę budynku gospodarczego na kotłownię, budowę: wewnętrznej instalacji zasilającej (WIZ), zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji c.o., miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 4 MP w Wietszycach, działka nr ewid. 46, obręb 10 „Wietszyce”, jedn. ewid. gmina Pęcław

kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

kategoria III – inne niewielkie budynki, jak: budynki gospodarcze

kategoria VIII – inne budowle

zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana mgr inż. arch. Zenona Maćkowiaka, upr. bud. nr ewid. 3/67/Zg w spec. architekt., członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. DS-0443
- Pana mgr inż. Marka Raczkowskiego, upr. bud. nr ewid. 76/98/Lw w spec. konstr.-bud., członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BO/0751/01
- Pana inż. Bolesława Oleśków, upr. bud. nr ewid. 80/DOŚ/08 w spec. instal. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gaz., wod.-kan., członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0754/04
- Pana mgr inż. Macieja Żebrowskiego, upr. bud. nr ewid. 41/93/Zg w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i inst. elektr., członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/IE/1259/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przy wykonywaniu robót budowlanych ściśle przestrzegać przepisów bhp,
- budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy, robót budowlanych oraz

nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

3. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 46, 51, obręb 10 „Wietszyce”, jedn. ewid. gmina Pęcław

UZASADNIENIE

W dniu 13.03.2012 r. Pan Artur Jurkowski Wójt Gminy Pęcław, złożył wniosek w sprawie rozbudowy z przebudową Ośrodka Kultury, Turystyki i Edukacji Ekologicznej, przebudowę budynku gospodarczego na kotłownię, budowę: parkingu, zewnętrznej instalacji zasilającej (WIZ), zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji c.o., miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 4 MP w Wietszycach, działka nr ewid. 46, obręb 10 „Wietszyce”, jedn. ewid. gmina Pęcław.

Realizacja inwestycji jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 6/2011, znak: BP.6733.1.2011 z dnia 12.04.2011 r., decyzji zmieniającej Nr 8/2012, znak: BP.6733.1.2012 z dnia 20.02.2012 r. wydanych przez Wójta Gminy Pęcław.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Jednocześnie inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UP. STAROSTY
M. Fabianka
Magdalena Fabianka
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Pęcław
Pęcław 28, 67-221 Białoleka

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Pęcław
Pęcław 28, 67-221 Białoleka
2. Urząd Gminy Pęcław Ref. Pod.
Pęcław 28, 67-221 Białoleka
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
4. a/a
B. Ku

STAROSTWO POWIATOWE
w Głogowie
67-200 Głogów • ul. Sikorskiego 21
tę. 390652111

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
w dniu 27. VI. 2012.....
podpis *M. Fabianka*

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową / robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.