U M O W A NR IN.272.1.2013

o roboty budowlane

zawarta w dniu …….roku w Pęcławiu pomiędzy Gminą Pęcław zwaną w dalszej części
„ Zamawiającym” reprezentowana przez :

Pana **Artura Jurkowskiego** - Wójta Gminy Pęcław
przy kontrasygnacie Pani **Doroty Weber –** Skarbnika Gminy
a
……..

reprezentowane przez :

…….

zwanym w dalszej części treści umowy **„ Wykonawcą”** o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1.Zamawiający zleca , a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn .

„ROZBUDOWA OŚRODKA KULTURY TURYSTYKI I EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W WIETSZYCACH”

w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niniejszej umowie.

2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Ośrodka Kultury i Turystyki w Wietszycach , dz. nr 46, obręb Wietszyce. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje roboty rozbiórkowe, ziemne, murarskie, tynkarskie, malarskie, instalacyjne jak również wykonanie dachu, elewacji, montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz zagospodarowanie terenu.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez **Pracownię Projektową „KONSTRUKTOR” Marek Raczkowski, Jacek Szczurek, ul. Kosmonautów Polskich 87/7, 67-200 Głogów.**

Szczegółowy zakres rzeczowy robót został określony w dokumentacji technicznej.

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym przedmiar robót nie stanowi podstawy wyceny oferty, lecz jest dokumentacją pomocniczą.

Szczegółowy zakres robót i ilość robót składających się na wykonanie przedmiotu umowy, warunki wykonania i odbioru tych robót określają: dokumentacja techniczna, przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zadania Wykonawca jest zobowiązany dokonać szczegółowych oględzin i obmiarów.
4. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego , BHP, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

5. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty w terminie do dnia 15.11.2013r.

6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz do poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie do 15.01.2014 r.

Wykonawca realizując powyższy obowiązek wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie występowała przed właściwym organem administracyjnym jako pełnomocnik Zamawiającego i któremu Zamawiający zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Za działania tego pełnomocnika odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez strony i potwierdzony przez inspektora nadzoru wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

7. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu robót objętych umową z przyczyn niezależnych od niego, których nie można przewidzieć na obecnym etapie. W przypadku ograniczenia zakresu robót lub wykonania mniejszej ilości niż to wynika z kosztorysu ofertowego, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o ten zakres z wyliczeniem zgodnym z kosztorysem ofertowym.

8. Do rozliczenia środków zewnętrznych Zamawiający wymagał będzie kosztorysu powykonawczego.

9. Porozumiewanie się stron oraz wszelkie uzgodnienia wymagają formy pisemnej.

§ 2
MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1.Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje materiały, elementy budowlane dopuszczone odrębnymi przepisami do obrotu i zastosowania w budownictwie tj. posiadające deklarację zgodności z polskimi normami lub aprobatą techniczną certyfikaty na znak bezpieczeństwa .
2.Wszystkie materiały niezbędne do wykonania całości robót, objętych niniejszą umową leżą po stronie Wykonawcy i zostały ujęte w kosztorysie ofertowym. Wykonawca odpowiada za wszelkie swoje uchybienia i błędy w tym zakresie i nie będą one podlegać korekcie po zakończeniu robót.

§ 3
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy w terminie i trybie określonym w niniejszej umowie.
3. Regulacja płatności zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 4
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1.Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2.Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3.Przejęcie placu budowy i jego zorganizowanie , zagospodarowanie oraz zapewnienie ochrony i zabezpieczenia na własny koszt , a w szczególności zabezpieczenie i utrzymanie wykonywanych i wykonanych robót.
4.Zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do wykonania robót przewidzianych niniejsza umową.
5.Niezwłoczne usuwanie ujawnionych usterek.
6.Zabezpieczenie i utrzymanie ruchu publicznego, a w tym :
- Wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby do dostarczenia i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu drogowego
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia , zainstalowania obsługi niezbędnych tymczasowych znaków drogowych i urządzeń zabezpieczających , sygnalizujących i ostrzegawczych.
7. Po zakończeniu prac uporządkowanie terenu robót.
8. Wykonawca poniesie koszty z tytułu wyrządzonych szkód w trakcie wykonywania robót.
9. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu, których odbiór nastąpi w ciągu trzech dni od dnia zgłoszenia. Brak zgłoszenia przez Wykonawcę w/w robót upoważnia Zamawiającego do odkrycia robót, a kosztem przywrócenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
10. Wykonawca na swój koszt doprowadza media niezbędne do realizacji zadania wraz z pokryciem kosztów poboru.
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
10.Przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania .

§ 5
PRZYGOTOWANIE ODBIORU I WYZNACZENIE TERMINU ODBIORU

1.Wykonawca przeprowadzi wszelkie sprawdzenia techniczne i jakościowe przed odbiorem zgodnie z przepisami, normami oraz zapisami w umowie.
2.Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości odbioru na piśmie przez Wykonawcę.
3.Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
4.Do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atesty na zastosowane materiały, protokoły kontroli i sprawdzeń.

§ 6
CZYNNOŚCI ODBIORU

1.Odbioru dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy.
2.Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia sprawdzeń lub braku dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru.
3.Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady:
a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Po wykonaniu całości zamówienia zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót.

§ 7
PŁATNOŚCI

1.Ustala się wartość wykonania przedmiotu umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę ……**zł netto**(słownie: ……zł…../100) + obowiązujący podatek VAT w wysokości **……** zł **,**co łącznie stanowi kwotę brutto **…… zł (**słownie:
…….. zł ……/100).
3.Podstawę wypłacenia należności stanowi protokół odbioru końcowego oraz uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie .
4.Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą VAT.
5.Należność zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wystawienia faktury.

§ 8
GWARANCJA

1.Na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty protokołu odbioru, urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze przez okres 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
3. Wykryte wady przedmiotu umowy wykonawca usunie niezwłocznie po ich wykryciu, a w szczególnych przypadkach nie dłużej niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o zaistniałych wadach.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie, zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, koszt usunięcia wad będzie potrącony z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 9
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT

1.Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **……** zł (słownie: ……zł ../100**)** co stanowi 10% ceny ofertowej brutto w formach przewidzianych w ustawie prawo zamówień publicznych.
2.Zabepieczenie należytego wykonania robót Wykonawca wnosi w całości w dniu zawarcia umowy.
3.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Pęcław w Banku Spółdzielczym w Głogowie na rachunek
nr 57864600080000002594020004 z dopiskiem, zabezpieczenie należytego wykonania umowy – umowa nr **IN.272.1.2013**
4**.** Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10
KARY

1.**Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy,
2) opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2.**Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z wyjątkiem przypadków zawartych w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych;
2) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 11
PODWYKONAWSTWO

1. Zakres robót które zostanie wykonany przez Podwykonawców oraz procentowy udział tych robót w przedmiocie zamówienia:

…….

2. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Inwestora. Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą. Jeżeli wykonawca planuje wprowadzić podwykonawcę

na teren budowy w czasie trwania zamówienia powinien na 7 dni wcześniej zgłosić to Zamawiającemu, przedkładając projekt umowy.

3. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy oraz sprzeciwu co do podwykonawcy o ile uzna, że nie gwarantuje on należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Za działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania własne.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udostępni dokumentację dotyczącą rozliczeń z Podwykonawcami.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności Wykonawcy, jeżeli ten nie rozliczy się z Podwykonawcami.

§ 12
ROBOTY DODATKOWE

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z art.67 pkt.5 ustawy PZP wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
2. Po akceptacji przez Inspektora Nadzoru zakresu robót dodatkowych wprowadzony będzie do realizacji przez udzielenie Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki oraz podpisanie pomiędzy stronami stosownej umowy.
3. Roboty dodatkowe będą wyceniane na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, w przypadku wystąpienia robót innego rodzaju jak w zakresie podstawowym wg wskaźników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.

§ 13
ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza konieczność wykonania robót zamiennych wynikających z:
   - zmiany technologii wykonania robót na korzystniejszą,
   - rodzaju materiałów zaleconych przez inspektora nadzoru, lub projektanta,
   - zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczność zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy , lub w skutek poprawienia błędów projektowych,
   - obniżenia kosztów związanych z eksploatacją obiektu.

2. Warunki wykonania robót zamiennych zostaną uzgodnione z inspektorem nadzoru.
Zostanie sporządzony protokół konieczności wraz z opisem zasadności zmian oraz podstawy konieczności do którego zostanie dołączony kosztorys różnicowy na podstawie stawek robocizny i narzutów zastosowanych w kosztorysie ofertowym.

3. W przypadku wykonania robót zamiennych strony zobowiązują się podpisać aneks do umowy.

§ 14
ZMIANY UMOWY ORAZ OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN

Zmiana umowy wymaga dla jej ważności formy pisemnego aneksu i może zajść w przypadkach wynikających z art. 144 PZP.

Zamawiający dopuszcza zmianę umownego terminu realizacji umowy w sytuacjach gdy:

1. Wystąpi działanie siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy. Za siłę wyższą rozumie się również klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje i akty pochodzące od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów mające wpływ na terminowość wykonania robót.
2. Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
3. Wstrzymania robót przez Zamawiającego.
4. Konieczności udzielenia i wykonania robót dodatkowych na podstawie att. 67 ust.1 pkt 5 PZP oraz wykonania robót zamiennych, które nie pozwolą Wykonawcy dotrzymać terminu realizacji zamówienia podstawowego.
5. Zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, wykopalisk oraz wyjątkowych warunków atmosferycznych.
6. Zmiany podwykonawstwa robót wskazanego w ofercie.

Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w sytuacjach gdy:

1. Nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT proporcjonalnie do tej zmiany czyli dotycząca prac które na dzień zmiany nie zostały wykonane, jednakże bez zmiany ceny netto.
2. Wystąpi konieczność ewentualnych robót zamiennych.
3. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy.

§ 15
PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1.Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2.Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3.W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 16
USTALENIE KOŃCOWE

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla **Zamawiającego,** jeden dla **Wykonawcy.**

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA