

ZARZĄD GMINY PĘCŁAW

GMINA PĘCŁAW

pow. głogowski, woj. dolnośląskie

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

TEKST STUDIUM

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy nr XX/121/2001
z 2 lutego 2001 r.

**Pęcław - Głogów
2000 r.**

URZĄD GMINY PĘCŁAW

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

UJEDNOLICONY TEKST ZMIANY STUDIUM

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Pęcław
Nr XI / 67/12
z 30 stycznia 2012 r.

**Pęcław - Głogów
2010 r.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA STUDIUM Z 2000 R.:

- do 30 września 2000 r.: *Biuro Projektów Zagospodarowania Przestrzennego „Agloprojekt” w Legnicy, Pracownia Projektowa T-3 w Głogowie, ul. Sienkiewicza 1, 67-200 Głogów tel/fax (076) 833 45 39*
- od 1 października 2000 r.: *AGLOPROJEKT sp. z o. o., Rynek 34, 59-220 Legnica, terenowa pracownia projektowa T-3, ul. H. Sienkiewicza 1, 67-200 Głogów, tel.(fax) (076) 833 45 39*

Prezes:

mgr Marek Kozłowski

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant: mgr Wojciech Gębarski, nr upr. 165/87 – zagadnienia programowo – przestrzenne i koordynacja prac

Projektanci branż:

mgr inż. arch. Edyta Wojtowicz – zagadnienia kulturowe

mgr Maciej Piekuth – zagadnienia przyrodnicze

mgr inż. Krystyna Szymańska – wodociągi, kanalizacja., gazownictwo i gosp. odpadami

mgr inż. Zenon Doroszkiewicz – elektroenergetyka i telekomunikacja

Inwentaryzacja terenowa i opracowanie graficzne plansz:

tech. Elżbieta Krotla, techn. Krystyna Kuźmińska

Okres opracowania:

2000 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ZMIANY STUDIUM Z 2010 R.:

Biuro Architektoniczne „Archill” z Głogowie

Prezes: mgr inż. arch. Leszek Link

Główny projektant: mgr Wojciech Gębarski, nr upr. 165/87,

członek ZOIU (Z-109) –

zagadnienia programowo – przestrzenne i koordynacja prac

Współpraca projektowa i opracowanie graficzne: tech. Krystyna Kuźmińska

Okres opracowania:

2010 r.

ZMIANY W TEKŚCIE STUDIUM WYRÓŻNIONO CZCIONKĄ ARIAL

SPIS TREŚCI

A. Tekst podstawowy studium

I. Wprowadzenie.....	4
II. Podstawa prawna opracowania	5
III. Cele studium.....	7
IV. Ogólna charakterystyka gminy.....	7
V. Środowisko przyrodnicze	8
VI. Środowisko kulturowe.....	16
VII. Demografia	19
VIII. Osadnictwo.....	22
IX. Mieszkalnictwo	24
X. Usługi publiczne.....	26
XI. Turystyka i rekreacja.....	28
XII. Rolnictwo i leśnictwo.....	32
XIII. Nierolnicza komercyjna działalność gospodarcza.....	29
XIV. Układ funkcjonalno – przestrzenny.	33
XV. Układ komunikacyjny.....	37
XVI. Ochrona przeciwpowodziowa.....	42
XVII. Zaopatrzenie w wodę.....	43
XVIII. Gospodarka ściekowa.....	45
XIX. Zaopatrzenie w gaz.....	45
XX. Gospodarka odpadami.....	47
XXI. Elektroenergetyka i telekomunikacja.....	47
XXII. Polityka w zakresie gospodarki gruntami i zagospodarowania przestrzennego:.....	49
XXIII. Tabele poza tekstem (13 str.).....	55
1. Rozmieszczenie ludności	
2. Pracujący w gospodarce według sekcji EKD	
3. Podział administracyjny i ludność	
4. Ludność w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym	
5. Ruch naturalny ludności	
6. Migracje ludności	
7. Zasoby zamieszkałe w latach 1990 – 1996	
8. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku	
9. Bezrobocie	
10. XXIV. Wykaz materiałów źródłowych (2 str.).....	63
C. Dokumentacja formalno – prawna	

I. W P R O W A D Z E N I E

Niniejsze opracowanie jest jedynym obligatoryjnym dokumentem planistycznym, które Zarząd Gminy jest obowiązany wykonać dla całego administracyjnego obszaru gminy. Zakres rzeczowy studium odpowiada zapisom art. 6 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami). W skład opracowania wchodzi: niniejsza część opisowa oraz 2 plansze w skali podstawowej 1 : 10.000:

- Uwarunkowania rozwoju przestrzennego
- Kierunki rozwoju przestrzennego

Po przejściu wymaganej przez przepisy procedury formalno – prawnej studium podlega uchwaleniu przez Radę Gminy, po czym staje się aktem kierownictwa wewnętrznego – podstawowym dokumentem dla Zarządu i Rady Gminy – w zakresie polityki przestrzennej i strategii rozwoju gminy nie tylko w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w strefie społeczno – gospodarczej i ekologicznej. Studium nie jest jednak podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – rolę tę może spełniać wyłącznie plan miejscowy, opracowany z przestrzeganiem zasady zgodności z uchwalonym studium.

Część tekstowa studium (oprócz rozdziałów I, II, III i IV oraz XX) składa się z rozdziałów, odpowiadających elementom strefy przyrodniczej, społeczno – gospodarczej, uzbrojenia technicznego i zagospodarowania przestrzennego. Każdy z rozdziałów składa się z trzech części, obejmujących:

- ogólną charakterystykę stanu istniejącego i tendencji rozwojowych (diagnoza prospektywna)
- wypunktowanie uwarunkowań rozwojowych działu,
- propozycję celów i kierunków rozwojowych działu.

W rozdziale XIX opisane są kluczowe z punktu rozwoju gminy zagadnienia:

- strategiczne cele rozwoju gminy
- zasady polityki w zakresie gospodarki gruntami,
- wyznaczenie terenów, dla których opracowanie planów miejscowych będzie obligatoryjne,
- wskazanie obszarów przewidywanych do realizacji celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze gminy.

II. PODSTAWA PRAWNA OPACOWANIA

STUDIUM Z 2000 R.

Obowiązek przystąpienia do sporządzenia studium wynika z zapisu art. 6. ust. 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wymienionej w rozdz. I. Rada Gminy Pęcław podjęła w tej sprawie uchwałę nr XXXVII/198/97 dnia 18 czerwca 1998 r. Art. 6 ust. 2 ustawy stwierdza, że „zarząd gminy sporządza studium uwzględniając uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa” (odnoszące się do gminy). Art. 6. ust. 3 zobowiązuje zarząd gminy do uzyskania opinii od organów właściwych dla uzgadniania planów miejscowych, określonych w art. 18 ust. 2 pkt. 4. Z takiego zapisu wynika, że stanowiska tych organów, jako że mają postać opinii, nie muszą być obowiązujące dla organów gminy. Należy jednak pamiętać, że treści poszczególnych opinii, odnoszące się do problemów ponadlokalnych, o których stanowi wspomniany art. 6 ust. 2, są obowiązujące. Treści te wynikają ze strategii i planu zagospodarowania województwa, które sporządza zarząd województwa zobligowany art. 54 ustawy. Dokumenty te dla województwa dolnośląskiego są obecnie sporządzane. Zarząd Gminy dysponuje dokumentem pt. „Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego – projekt Zarządu Województwa Dolnośląskiego z 30 lipca 1999 r.” a także pismem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu (DG-P/7323/73/2000 z 4 lutego 2000 r.), zawierającego wnioski do studium gminy ze strategii województwa i z materiałów do planu województwa. W niniejszym studium materiały te zostały wykorzystane. W studium należy także uwzględnić wnioski wynikające ze strategii powiatu głogowskiego obecnie opracowywanej przez Starostwo w Głogowie

Art. 6. ust. 4 i 5 szczegółowo określają, jakie uwarunkowania oraz obszary i kierunki rozwoju musi uwzględniać studium. Art. 6. ust. 6 stanowi, że studium uchwała Rada Gminy. Bardzo ważnym przepisem jest art. 6. ust. 7, który stwierdza, że studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Takim aktem prawa miejscowego jest dopiero miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, opracowany zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w Studium

Z formy ustaleń art. 6 ustawy wynika, że sporządzenie studium jest obligatoryjne, natomiast z treści art. 1 nowelizacji ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 22 grudnia 1999 r., ogłoszonej w Dzienniku Ustaw Nr 111, poz. 1279 z 31 grudnia 1999 r. wynika, że Rada Gminy jest obowiązana do uchwalenia studium przed dniem 31 grudnia 1999 r.

ZMIANA STUDIUM Z 2010 R.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium nastąpiło po podjęciu przez Radę Gminy Pęcław uchwały nr XIX/87/08 z dnia 28 listopada 2008 r. Uchwała ta była odpowiedzią na wnioski obywateli w sprawie wyznaczenia terenów pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową, na terenach, nieprzeznaczonych na ten cel w studium z 2000 r.. Ogółem wpłynęły wnioski z 6 miejscowości (Białółka, Pęcław, Piersna, Wojszyn, Droglowice i Kotowice) na 68,4 ha.

Najważniejszymi podstawami prawnymi sporządzenia zmiany studium z 2010 r. są:

- art. 9. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Art. art. 10 – 13 określają zakres problematyki studium, czynności proceduralne, które muszą być wykonane w czasie sporządzania studium z także sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych opracowania z mieszkańcami i sposób uchwalania zmiany studium. Podobnie jak na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r., studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, obowiązującego Wójta jako organu Gminy ale nie aktem prawa miejscowego. Takim aktem jest dopiero miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium, o czym mówi art. 20 ust. 1 ustawy.
- Art. 46 ,51, 52 i 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., poz. 1227),
- Ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. Nr 155, poz. 1043).

Studium sporządza się zgodnie z wymogami prawa, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

III. CELE STUDIUM

Głównym celem studium jest określenie celów i kierunków polityki przestrzennej dla zapewnienia gminie warunków rozwoju zgodnych z istniejącymi uwarunkowaniami, tendencjami rozwojowymi oraz ustaleniami wynikającymi z ponadlokalnych (ponadgminnych) celów i kierunków polityki przestrzennej. Ważnym celem jest sprecyzowanie dla Zarządu Gminy zadań, niezbędnych do planowania pracy Rady Gminy i Urzędu Gminy w zakresie przedsięwzięć programowych, planistycznych i projektowych oraz formułowania budżetów gminnych na poszczególne lata a także, ewentualnie, do prowadzenia negocjacji z wojewodą w sprawach związanych z gospodarką przestrzenną.

Cele szczegółowe studium to:

- określenie wartości środowiska przyrodniczego i zagrożeń środowiskowych oraz obszarów objętych lub wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- określenie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączonych z zabudowy, określenie kierunków rozwoju rolnictwa i otoczenia rolnictwa,
- racjonalne kształtowanie układu osadniczego gminy przez określenie obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod nową zabudowę oraz, w miarę potrzeb, wymagających przekształceń bądź rehabilitację zabudowy istniejącej,
- polepszenie warunków życia ludności, w tym: wskazanie terenów pod zabudowę mieszkaniową, poprawę warunków obsługi w systemy infrastruktury technicznej i komunikacji,
- określenie terenów, dla których sporządzanie planów miejscowych jest obowiązkowe,
- określenie obszarów przewidzianych do realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz
- sformułowanie zasad polityki przestrzennej w odniesieniu do gospodarki gruntami.

IV. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Pęcław położona jest w powiecie głogowskim, w północnej części województwa dolnośląskiego. Od zachodu i północy (przez Odrę) graniczy z gminą wiejską Głogów, od północnego wschodu (przez Odrę) z gminą Szlichtyngowa w powiecie nowosolskim województwa lubuskiego, od wschodu (także przez Odrę) z gminą Niechlów z pow. górowskiego, od południowego wschodu z gminą Rudna w powiecie lubińskim i od południa z gminą Grębocice w powiecie polkowickim.

Powierzchnia gminy wynosi 64,1 km², co pozwala zaliczyć ją do najmniejszych gmin województwa (0,2 % ogólnej powierzchni). Użytki rolne zajmują 73,4 % powierzchni gminy zaś lasy, grunty leśne i zadrzewione – 12,1 %. Gmina ma wybitne walory przyrodnicze – cała leży w pradolinie odrzańskiej,

zaliczonej do przyrodniczych obszarów węzłowych o znaczeniu europejskich. Obecnie jednak na terenie gminy nie ma obszarów prawnie chronionych ze względów przyrodniczych.

Liczba ludności wynosi 2.351 osób, z czego 702 mieszkańców liczy Pęcław wraz z przysiółkiem Turów. W samym Pęcławiu mieszka 636 osób (27,1 % ogółu mieszkańców gminy). W gminie znajduje się ogółem 14 miejscowości, w tym 8 sołectw. Głównymi źródłami utrzymania ludności jest rolnictwo. Działalności pozarolnicze mają małe znaczenie. Część ludności utrzymuje się z pracy w sektorze miedziowym. Pierwotnie najsilniejszym sektorem rolnictwa były różne formy gospodarki uspołecznionej. Obecnie, po jej upadku część ludności pozostaje bez zajęcia. Liczba bezrobotnych w 1998 wyniosła 207, co stanowi 15,7 % produkcyjnej grupy wieku. Był to najwyższy wskaźnik na terenie przyszłego powiatu głogowskiego, gdzie średnio wynosił 9,0 %. Gmina jest także zapóźniona pod względem wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

V. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. Wartości środowiska przyrodniczego

1.1. Geomorfologia

Cała gmina leży w obszarze pradoliny odrzańskiej (Pradolina Głogowsko – Barycka wg Kondrackiego). Teren płaski o wyniesieniu nad poziom morza 70 – 82,5 m. Spadki niewielkie, w granicach 23 %. Pochylenie terenu w kierunku północno – wschodnim, z biegiem Odry. Terasa nadzalewowa słabo zaznaczona. W rzeźbie terenu wyróżniają się liczne pozostałości po starorzeczach odrzańskich o formach zwykle półkolistych, zwykle zabagnione lub z płynącymi ciekami powierzchniowymi. Wybitnymi formami antropogenicznymi są wały przeciwpowodziowe, których przebieg dobrze odzwierciedla dwie fazy budownictwa przeciwpowodziowego i regulacji rzeki – z II połowy XIX wieku i z początku wieku XX.

1.2. Budowa geologiczna

Gmina leży na obszarze Monokliny Przedsudeckiej, zbudowanej z osadów karbońskich i permskich. Trzeciorzęd jest reprezentowany przez różne skały osadowe, w tym węgiel brunatny i w południowej części gminy – skały rudne z zawartością miedzi i kopaliny towarzyszących – dotychczas nie eksploatowane. Całą powierzchnię terenu pokrywają osady czwartorzędowe o różnej miąższości. Osady te zbudowane są z piasków i ilów pochodzenia fluwialnego (nanosy rzeczne z okresu poprzedzającego budowę obwałowań) na podkładzie

utworów wodno – lodowcowych. Wzdłuż cieków występują ponadto piaski i żwiry rzeczne oraz mułki i torfy.

W gminie znajdują się złoża piasków i żwirów: perspektywiczne złoża piasków na południe od siedliska Wojszyna oraz prognozowane złoża piasków i żwirów na południe od siedliska Białoleki. Powierzchnie ich sięgają po ok. 100 ha każde. Złoża te nie są obecnie eksploatowane.

Udokumentowane złoża rud miedzi obejmują niewielki fragment południowo zachodniej gminy. Są to złoża „Głógów Głęboki” i „Retków”. Głębokość złóż wynosi więcej niż 1000 m ppt. Nie są one obecnie eksploatowane.

1.3. Wody

1.3.1. Wody podziemne

Wody gruntowe na terenie całej gminy, zalegające na poziomie 1,5 – 2,5 ppt. na obszarach wysoczyznowych i 0,0 – 1,0 dolinnych, są silnie zanieczyszczone i nie powinny być wykorzystywane. Gmina jest jednak zwodociągowana z ujęć głębinowych. Z płytkich studni kopanych korzystają tylko mieszkańcy wsi Kaczyce. Wody II poziomu wodonośnego występują w dwóch Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych (GZWP), których fragmenty znajdują się pod gminą Pęcław. GZWP nr 302 o nazwie „Pradolina Barycz – Głógów” ma średnią głębokość ujęć 30 m i średni moduł zasilania 1,57 l/s/km². Jest to Obszar Najwyższej ochrony (ONO). GZWP nr 314 o nazwie „Pradolina rzeki Odry (Głógów)” ma średnią głębokość ujęć 50 – 80 m i średni moduł zasilania 2,67 l/s/km². jest to obszar Wysokiej Ochrony.

1.3.2. Wody powierzchniowe i zagrożenie powodzią

Gmina położona jest w pradolinie odrzańskiej. Odra wyznacza jej północną i wschodnią granicę. Na terenie gminy znajduje się bardzo dużo starorzeczy, oczek wodnych, zabagnień i cały system rowów melioracyjnych sieci podstawowej i szczegółowej. System melioracyjny został w XX wieku bardzo rozbudowany ze względu na umożliwienie odpływu wód w czasie i po występowaniu wysokich i katastrofalnych stanów wody na Odrze oraz w związku z istnieniem w Leszkowicach Zakładu Doświadczalnego Instytutu Melioracji i Użytków Zielonych. Wody powierzchniowe są zanieczyszczone przez osadnictwo i rolnictwo. Odra ma III klasę czystości – docelowo klasę II. Mimo to życie organiczne w rzece jest bogate.

Zagrożenia powodziowe i sposoby ochrony gminy przed powodzią i ich skutkami oraz zagadnienia melioracyjne omówione są szczegółowo w rozdziale XVI.

1.4. Klimat

Gmina jest położona w śląsko – wielkopolskim rejonie klimatycznym, w krainie klimatycznej głogowsko – legnickiej. Charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatury są tu mniejsze niż przeciętnie w kraju, okres wegetacyjny trwa około 220 dni. Roczna suma opadów w granicach 566 mm. Średnia temperatura lata wynosi około 15° , zimy $(- 2^{\circ})$. Przeważają wiatry zachodnie i południowo - zachodnie. Charakterystyczną cechą klimatu lokalnego jest podwyższona wietrzność – ze względu na płaskość terenu i ubogi drzewostan oraz podwyższoną wilgotnością (80 %) powietrza, oraz zjawiskami zastoiskowymi podczas ciszy. Jest to związane z położeniem w pradolinie i dużą ilością wód powierzchniowych. Lasów jest mało, lecz te które występują, mają wybitnie korzystny wpływ na klimat lokalny, łagodzą go, sprzyjają retencji wodnej i wzbogacają powietrze w olejki eteryczne i inne substancje śladowe potrzebne środowisku.

1.5. Gleby

Gleby gminy Pęcław wykształcone są na utworach aluwialnych. Do najwyższych klas bonitacyjnych należą mady ciężkie i bardzo ciężkie wytworzone na piaskach luźnych i słabo gliniastych. Tworzą one kompleksy pszenno dobry i bardzo dobry i żytni bardzo dobry. Gleby średniej jakości to mady luźne i średnie, na piaskach luźnych kompleksu żytnio – ziemniaczanego dobrego i ziemniaczanego wadliwego. Gleby najslabsze to mady ciężkie i bardzo ciężkie kompleksu żytnio – ziemniaczanego najslabszego i żytnio – łubinowego najslabszego. Ogólny układ jednostek glebowych przedstawia się następująco: w najniższych partiach terenu (terasy zalewowe i lokalne depresje) występują mady głębokie, czarnoziemne glejowe – ciężkie i bardzo ciężkie. W wyższych partiach terenu występują mady brunatne płytkie lub średniogłębokie podścielone piaskiem luźnym – są to mady lekkie i średnie.

Klasyfikację bonitacyjną użytków rolnych przedstawia poniższa tablica:

Tab. 1

Lp.	Klasa gleby	Grunty orne w ha	Użytki zielone w ha	Tereny rolne łącznie w ha	
				w ha	w %
1	2	3	4	5	6
1.	I	-	-	-	-
2.	II	36	-	36	0,8
3.	III	1592	304	1896	40,3
4.	IV	1738	415	2153	45,7
5.	V	314	95	409	8,7

6.	VI	127	85	212	4,5
7.	VIz	3	-	3	0,0
8.	Ogółem	3810	899	4709	100,0

Przeważają więc gleby dobre. Ich urodzajność, w warunkach gm. Pęcław, zależy od struktury gleby i warunków wilgotnościowych.

1.6. Szata roślinna

Lasy i grunty zadrzewione oraz zieleń osiedlowa zajmują 785 ha, czyli 11,9 % powierzchni gminy. Lasy w około 80 % położone są na obszarach nadodrzańskich, w dużej mierze na międzywałach. Wszystkie należą do I grupy – lasów ochronnych.

Wg podziału geobotanicznego Polski gmina leży w Okręgu Lubuskim Krainy Wielkopolsko – Kujawskiej. Ze względu na dużą wilgotność gleby przeważa typ siedliskowy borów bagiennych, lasów wilgotnych i łęgowych. Główne gatunki drzew to sosna, olsza i dąb. Często występują: grab, jesion. Niewielki fragment boru sosnowego zachował się między Droglowicami a Wojszynem. pozostałe to lasy liściaste. Runo leśne, ze względu na dużą kwasowość środowiska, nie jest bogate. Głównymi gatunkami runa są: borówka czarna, bagno i szczawik zajęczy.

Na terenie gminy występuje 15 gatunków roślin chronionych, stwierdzonych na 47 stanowiskach i trzy gatunki chronionych grzybów na 7 stanowiskach. Stwierdza się także obecność 23 rzadkich gatunków roślin. Najwięcej wzmiankowanych wyżej roślin występuje w kilku miejscach:

- na całym międzywale,
- w ujściowym rozlewisku Kanału Wschodniego,
- obszar między Wojszynem a Droglowicami,
- uroczysko nad Kanałem Bielnik nas SW od Droglowic,
- pas zawała nr NW od Mileszyna,
- teren na SE od Mileszyna

1.7. Świat zwierzęcy

W wodach gminy występują 24 gatunki ryb, w tym 3 chronione (różanka, piskorz i śliz). Szczególnie cennymi siedliskami ryb są starorzecza i sama Odra. Występuje 9 gatunków płazów i 3 gadów (jaszczurka zwinka padalec zwyczajny zaskroniec zwyczajny). Gatunkami rzadkimi są: grzebiuszka ziemna i padalec. Na terenie gminy występuje 100 gatunków ptaków, z tego 95 to gatunki lęgowe i przypuszczalnie lęgowe. 91 gatunków jest objętych ochroną. Najcenniejszymi, są: kania ruda - zagrożona w skali ogólnokrajowej i kania czarna – zagrożona na Śląsku. Potencjalnie zagrożonymi na Śląsku gatunkami są: żuraw, bekas, siniak,

turkawka, sowa płomykówka, dzięcioł średni, świergotek łąkowy, jarzębatka, muchołówka białoszyja, gąsiorek i srokosz. Najcenniejszymi środowiskami dla ptaków są lasy występujące na międzywalu oraz lasy poza wałem między Droglowicami a Golkowicami i koło Borkowa. Stwierdzono występowanie 31 gatunków ssaków, w tym 10 gatunków objętych ochroną. Do najrzadszych należą: gronostaj, wydra i borsuk. Skład gatunkowy, oprócz ww. jest typowy dla obszarów rolniczych całego kraju. Przeważają gryzonie, szczególnie nornica ruda i myszy: polna i leśna. Ze zwierzyny łownej występują: sarna, zając szarak. pospolicie występują: lis, kuna domowa, tchórz i łasica. Występuje 7 gatunków nietoperzy, żyjących w siedliskach ludzkich.

1.8. Surowce mineralne

Na terenie gminy brak jest udokumentowanych złóż surowców pospolitych. Południowa część gminy leży nad udokumentowanymi w 1998 r. fragmentami złóż rud miedzi i srebra „Retków” i „Głógów”. Złoża te występują na głębokości poniżej 800 m. Perspektywy ewentualnego uruchomienia ich eksploatacji w granicach gminy Pęcław nie są obecnie znane.

2. Zagrożenia środowiskowe

Gmina Pęcław w klasyfikacji gmin pod względem występujących zagrożeń środowiska należy do klasy IV, tzn. że nie występują tu szczególne zagrożenia zanieczyszczeniami powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni ziemi, gleb i hałasem. Nie ma w gminie zakładów wpisanych do wojewódzkiej listy zakładów szczególnie uciążliwych dla środowiska. Przekroczenie dopuszczalnych norm skażeń środowiska może występować, ale tylko sporadycznie i mieć lokalny charakter.

Stan aerosanitarny jest dobry. Zanieczyszczenia powietrza występują tylko w pasach przy drogach o intensywnym ruchu samochodowym (np. nr 330), lub lokalnie w obszarach zabudowanych w okresie zimowym, jako skutek indywidualnego ogrzewania budynków tradycyjnymi paliwami.

Za wyjątkiem Kaczyc wszystkie miejscowości są zwodociągowane. Oczyszczalnie ścieków – dla dawnych PGR i Zakładu Doświadczalnego) mają tylko Pęcław i Leszkowice. W Pęcławiu uruchomiono biologiczną roślinną oczyszczalnię ścieków. Sieć kanalizacji dla Pęcławia i Białołęki jest obecnie w rozbudowie. Brak kanalizacji powoduje zagrożenie pierwszego poziomu wodonośnego wód gruntowych oraz lokalnych cieków i starorzeczy. Wody te są zanieczyszczone przez nawozy sztuczne i środki ochrony roślin, jednak najgroźniejsze są zanieczyszczenia generowane przez osadnictwo, bakteryjne typu kałowego.

Innymi zagrożeniami środowiska były wiejskie punkty gromadzenia odpadków w Wierzchowni i Kotowicach oraz gminne wysypisko śmieci w Białoleńce. Obiekty te zostały zlikwidowane a wywozem odpadków zajmuje się specjalistyczna firma, która deponuje je na składowisku komunalnym w Głogowie.

Odra ma obecnie III klasę czystości – docelowo powinna osiągnąć klasę II. Mimo to ptactwo wodne, ryby i inne organizmy zasiedlające rzekę przystosowały się do obecnych warunków i można zaobserwować naturalną rewitalizację Odry, po okresie największych jej zanieczyszczeń w latach 70 – tych.

Największym zagrożeniem dla gminy, jakie niesie natura są powodzie. Uwarunkowania i kierunki ochrony przeciwpowodziowej zostały szczegółowo przedstawione w rozdziale XVI.

Możliwe jest także ujawnienie się fatalnych skutków gospodarki człowieka. Wystąpiłoby ono w wypadku awarii zbiornika odpadów poflotacyjnych „Żelazny Most”. Znajduje się on wprawdzie dość daleko od granic gminy Pęcław (10 km), lecz gdyby nastąpiło przerwanie obwałowań zbiornika od strony pół- nocnej lub północno - wschodniej, to wody nadosadowe zalałyby obszar zlewni rzeki Rudna, w tym większą część gminy Pęcław. Pozostałyby niezalane tylko Mileszyn, Wietszyce, Kotowice i Leszkowice. W rysunku studium zaznaczono hipotetyczny zasięg tego zalewu. W gminie Pęcław można zastosować wyłącznie ochronę bierną w postaci systemu ostrzegawczego i ewakuacyjnego. Elementy przestrzenne związane z samym zbiornikiem i ochroną zagrożonych terenów mogą być przedmiotem odrębnych studiów

3. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych

- Na terenie gminy znajduje się fragment obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 - Łęgi Odrzańskie PLB020008,
- Uchwałą nr XXXIV/169/02 Rady Gminy w Pęcławiu z 27.06.2002r utworzono: Pęcław użytek ekologiczny „Śródpolny lasek pod Pęcławiem” o powierzchni 6,47 ha, co stanowi 0,1% powierzchni gminy. Jest to ekosystem leśny ze zwierzętami i roślinami objętymi ścisłą ochroną,
- Decyzjami Wojewody Wrocławskiego z r. 200... za pomniki przyrody zostały uznane 4 dęby szypułkowe i obwodach 430 – 600 cm oraz wiązowiec zachodni o obwodzie 216 cm. Tworzą one fragment alei nad Kanalem Południowym w Leszkowicach

4. Obszary wskazane do objęcia ochroną ze względu na ich walory przyrodnicze.

Do objęcia ochroną kwalifikują się następujące tereny:

- fragment projektowanego obszaru specjalnej ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 - Łęgi Odrzańskie PLH020018
- Jako część projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Odry”, ciągnącego się po obu stronach rzeki na obszarze kilkunastu gmin kilku województw, cały obszar międzywala i części zawala w obrębach Wietszyc, Mileszyna, Droglowic i Wojszyna. W obrębie Parku znalazłyby się siedliska części Wietszyc, Mileszyna, Droglowic, Golkowic i Borkowa oraz oba wyżej wspomniane obszary naturowe Łęgów Odrzańskich..
- Jako użytki ekologiczne: „Staw śródpolny w okolicy Wojszyna”, „Zadrzewienia przy Kanale Południowym” między Piersną a Leszkowicami, stanowisko występowania grzebiuszki ziemnej (*Pelobates fuscus*) koło Wojszyna, oraz kilkanaście obszarów bagien lub łąk, położonych na międzywalu – wewnątrz projektowanego Parku Krajobrazowego, na obszarach administrowanych przez Nadleśnictwo w Głogowie.

5. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju przestrzennego

Rozwój przestrzenny gminy musi odbywać się w taki sposób, aby nie powiększać, lecz likwidować istniejące zagrożenia i czynniki degradacji środowiska. Jest to szczególnie istotne w gminie Pęcław, gdzie jest wiele obszarów kwalifikujących się do ochrony i gdzie należy uporządkować gospodarkę ściekową i gospodarkę odpadami.

Kompleksowych rozwiązań, daleko wykraczających poza granice gminy, wymaga ochrona przeciwpowodziowa od zalewów przez Odrę i w przypadku katastrofy zbiornika „Żelazny Most”.

6. Zasady i kierunki ochrony walorów przyrodniczych

- Respektowanie w pełni przepisów i zasad postępowania obowiązujące w parku krajobrazowym, w obszarach chronionego krajobrazu, w strefach ochronnych ujęć wody, w obrębie zabytkowych parków podworskich oraz w odniesieniu do pomników przyrody.
- Zwiększenie lesistości obszaru w oparciu o propozycje nadleśnictw i projekt granicy polno – leśnej, który powinien być opracowany a jego wyniki włączone do planu miejscowego gminy. W szczególności należy odtworzyć

zadrzewienia wzdłuż cieków i dróg, chronić istniejące remizy leśne. Szczególnej ochronie powinny podlegać zalesienia na międzywału.

- Utworzenie Parku Krajobrazowego, nadanie statusu prawnego użytkom ekologicznym i pomnikom przyrody, opisanych w pkt 4 i prowadzenie na ich terenie gospodarki według przepisów szczególnych. Dla Parku Krajobrazowego istnieje obowiązek opracowania Planu Ochrony i wprowadzenie jego ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obecnie rozważa na jest przez ekologów koncepcja utworzenia (zamiast krajobrazowego) – Parku Narodowego.
- Ochrona wód powierzchniowych, w szczególności cieków i starorzeczy. Uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej przez wyposażenie wszystkich wsi w systemy oczyszczania ścieków.
- Ochrona wód podziemnych – obu zbiorników ONO i OWO. Zasoby tych wód są przeznaczone przede wszystkim na zaspokojenie potrzeb ludności. Przedsięwzięcia gospodarcze wpływające na stan zasobów wodnych oraz na stosunki wodne należy poprzedzać kompleksowymi ekspertyzami obejmującymi skutki ich realizacji, w tym także na terenie sąsiednich gmin.
- Preferowanie rozwoju i powstawania przedsiębiorstw stosujących czyste technologie, bez – lub małodopadowe i zamknięte obiegi wody.
- Uwzględnienie w polityce przestrzennej Urzędu Gminy ustaleń wynikających z wielkoprzestrzennych opracowań studialnych i projektowych, jak:
 - Projekt zwiększenia lesistości i zadrzewień dla województwa, projekt granicy polno – leśnej dla gminy,
 - Programy związane z retencją wodną i ochroną przeciwpowodziową, jak „Odra 2006”. W szczególności na terenie gminy powinny być naprawione wszystkie uszkodzenia wałów, wyrządzone przez powodzie 1997 i 2010 r. oraz, jako zadanie ponadlokalne, przeprowadzona kompleksowa modernizacja obwałowań, w tym budowa nowych obcinków wału powyżej Leszkowic oraz między Kotowicami i Wietszycami. System przepompowni nad Kanałem Południowym oraz przepompownia koło Borkowa musi być utrzymywany w stanie umożliwiającym uruchomienie go w każdym przypadku konieczności odprowadzenia wód podsiąkowych lub zalewowych,
 - Projekt ostrzeżenia przed klęską zalewu terenu w wypadku przerwania przez wody nadosadowe zbiornika „Żelazny Most”.
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego,
 - Inne programy i projekty wojewódzkie, powiatowe lub resortowe, (np. koncepcja Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych) – w miarę potrzeb.

VI. ŚRODOWISKO KULTUROWE

1. Charakterystyka stanu i uwarunkowania rozwoju

Gminę cechuje ukształtowany przez długą historię rolniczy krajobraz kulturowy. Miejscowości w gminie mają na różne formy osadnicze: przeważają wsie wielodrożne o dość zwartej zabudowie. Niewielkie przysiółki, jak Borków, Golkowice powstały i większy Mileszyn powstały przy samych wałach odrzańskich. Występują tylko dwie pojedyncze zagrody: Iglowice na południe od Pęcławia i Chwaliszewo przy drodze do Droglowic. Sieć osadniczą ukształtowały miejsca choć kilka metrów wyniesione ponad dno pradoliny oraz, w dużym stopniu, zmiany przebiegu koryta Odry. Nad starorzeczami lub na zawału obecnego nurtu rzeki leży aż 5 miejscowości: Kotowice, Wietszyce, Mileszyn, Golkowice i Borków. Do wykazu zabytków wpisano 19 obiektów, tworzących 8 zespołów parkowo – pałacowych lub kościelnych: w Białołęce, Droglowicach, Leszkowicach, Mileszynie, Pęcławiu, Piersnej, Turowie i Wierzchowni. (p. tabela nr poza tekstem). Są one jednocześnie strefami ochrony konserwatorskiej. Ponadto w gminie zarejestrowano ok. 100 obiektów o walorach kulturowych i 130 stanowisk archeologicznych. Jedno stanowisko archeologiczne (osadę wczesnośredniowieczną z Białołęce) wpisano do rejestru zabytków.

Wszystkie ww. obiekty zawarte są w wykazach dołączonych do tekstu studium.

Stanowią one istotne uwarunkowania rozwoju. Z jednej strony są atutami gminy, pod warunkiem ich zagospodarowania, użytkowania i konserwacji. Z drugiej – zwłaszcza jeżeli chodzi o obiekty archeologiczne, mogą hamować lokalizacje lub realizację niektórych inwestycji, szczególnie o charakterze liniowym.

Wszelkie działania inwestycyjne, modernizacyjne i remontowe w odniesieniu do obiektów zabytkowych i o walorach kulturowych wymagają, na podstawie przepisów szczególnych, zgody lub uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu lub jego delegaturą w Legnicy. W przypadku kolizji projektowanych inwestycji ze stanowiskami lub strefami archeologicznymi wymagana jest także zgoda tego organu, przy czym koszty nadzoru i ewentualnych badań wykopaliskowych ponosi inwestor.

Tab. 2.

Wykaz obiektów zabytkowych w gm. Pęcław

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Właściciel	Nr. rej.	Data
1	2	3	4	5	6

1.	Białoleka	Kościół par. p. w. M. B. Bolesnej	Parafia rz. – kat. w Białolece	338/L	02.04.1963.
2.		Cmentarz przykościelny	jw.	771/L	28.12.1987.
3.		Pałac	AWRSP Wrocław	718/L	26.06.1986.
4.		Park krajobrazowy	jw.	572/L	02.06.1980.
5.	Drogłowice	Pałac	AWRSP Wrocław	340/L	02.04.1963.
6.		Spichlerz	jw.	341/L	02.04.1963.
7.		Park krajobrazowy	jw.	538/L	19.06.1979.
8.		Osada wczesnośredniowieczna (st. nr 1)	jw.	236/192/69	10.11.1969.
9.	Leszkowice	Pałac	S-ka „Ekofarma”	1001/L	14.11.1991.
10.		Park krajobrazowy	jw.	539/L	19.06.1979.
11.		Aleja lipowa	Urząd Gm. Pęcław	701/L	25.06.1986.
12.	Mileszyn	Park krajobrazowy	AWRSP Wrocław	537/L	19.06.1979.
13.	Piersna	Kościół filialny p. w. Nawiedzenia N.M.P.	Parafia rz. – kat. w Rzeczycy	329/L	15.03.1961.
14.	Turów	Pałac	AWRSP Wrocław	965/L	05.06.1991.
15.		Park pałacowy	jw.	564/L	05.06.1980.
16.	Wierzchnia	Park pałacowy	AWRSP Wrocław	346/L	02.04.1963.

Oprócz obiektów wymienionych w tabeli w gminie były trzy inne, wpisane do rejestru zabytków w latach 60- i 70-tych: stajnia folwarczna w Drogłowicach, spichlerz w Pęcławiu i dwór w Wierzchni. Jako obiekty po PGR-owskie, nie mając właściciela popadły w ruinę i obecnie fizycznie nie istnieją.

2. Zasady i kierunki rozwoju

Gmina jest dobrze rozpoznana pod względem świadectw kultury materialnej, tym niemniej lista obiektów wpisanych do rejestru zabytków nie jest zamknięta i będzie rozszerzana w miarę ich szczegółowego rozpoznania i udokumentowania. Najważniejszą sprawą jest piecza nad zabytkami i utrzymywanie ich w dobrym stanie, co jest wymogiem prawa w odniesieniu do ich właścicieli. W związku z tym stwierdza się, że natychmiastowej interwencji w postaci prac remontowo – zabezpieczających wymagają wszystkie w zasadzie obiekty po – pegeerowskie, zwłaszcza pałac w Drogłowicach. Ustala się zakaz wszelkiej zabudowy działki nr 307/9 w Białolece ze względu na jej bezpośrednie sąsiedztwo zabytkowego pałacu i parku.

3. Szczegółowe zasady postępowania z obiektami zabytkowymi w zmianie studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych po uchwaleniu zmiany studium

Ochrona zabytków nieruchomych:

1. Odnośnie obiektów wpisanych do rejestru zabytków;

- trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków,

- utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Odnośnie obiektów objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków:

- należy utrzymać historyczną formę architektoniczną budynku (utrzymanie gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej),
- zapewnienie zachowania walorów **funkcjonalnych** i użytkowych obiektu,
- zagospodarowanie na nowe funkcje przy utrzymaniu walorów zabytkowych,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki,
- zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, reklam niezwiązanych z prowadzoną w danym obiekcie działalnością),
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczegółowymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Odnośnie kształtowania nowej zabudowy:

- w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę, nowe budynki winny mieć gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa, należy stosować materiały nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej; należy również napisać o zakazie stosowania kolumn w elewacjach (kolumn podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszane bryły budynków, balkony, ganki);

3. Zasady ochrony i zagospodarowania zewidencjonowanych historycznych układów przestrzennych

- (układów ruralistycznych) - strefa ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (tą formą ochrony objęto układy ruralistyczne wsi: Białoleka, Droglowice, Leszkowice, Pęcław):
- trwałe zachowanie i rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach,
- dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury (linia zabudowy wyznaczona przez zachowaną zabudowę historyczną, utrzymanie gabarytów wysokościowych zabudowy wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej),
- opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

5. Wyznaczyć strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz wprowadzić dla terenów objętych strefami następujące zapisy;

- obowiązuje utrzymanie formy krajobrazu,
- wykluczyć lokalizacje obiektów o formach i kubaturze obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni,
- na terenie w/w strefy należy wprowadzić zapis o zakazie lokalizacji masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych oraz siłowni wiatrowych,
- ustala się wymóg opracowywania studium wpływu inwestycji na krajobraz w przypadku planowania zamierzenia inwestycyjnego kubaturowo i funkcjonalnie obcego historycznemu zagospodarowaniu,

- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6. Wyznaczyć strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji - wyznaczanej w celu zachowania historycznej panoramy lub ekspozycji zabytku, dla terenów objętych tą strefą wprowadzić zapisy:

- zabezpieczenie widoku na zabytek, umożliwiające ekspozycję obiektów lub obszarów z ustalonych kierunków widokowych,
- wykluczenie zabudowy zakłócającej ekspozycję zabytku,
- planowanie lokalizacji obiektów kubaturowych, sieciowych naziemnych itp. Należy poprzedzić studiami krajobrazowymi,
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Ochrona zabytków archeologicznych:

I. Uwarunkowania dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych I ich bezpośredniego otoczenia.

Należy poprawnie i zgodnie z lokalizacją AZP - zaznaczyć stanowiska archeologiczne na rysunku planu, (w gminie Pęcław zewidencjonowano 163 stanowiska archeologiczne)

Wszystkim stanowiskom z obszarów należy nadać pełną numerację AZP na rysunku planu, a w przypadku jego braku zastosować oznaczenia uprzednio uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Stanowiska archeologiczne należy umieścić w tekście planu, podając numer AZP, rodzaj stanowiska i przynależność chronologiczno-kulturową.

Ustalenia dotyczące zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

- W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, których zakres uzależniony jest od konkretnych działań inwestycyjnych.
- Przy inwestycjach wymagających wykonania płytkich wykopów linowych - wymagany jest stały nadzór archeologiczny.

VII. DEMOGRAFIA

1. Charakterystyka stanu istniejącego i tendencji rozwojowych

1.1. Liczba i cechy biologiczne ludności

Liczba ludności w gminie od ostatniego spisu powszechnego wykazywała niewielkie wahania, lecz ogólny bilans tego okresu jest ujemny.

Tab. 3.

Rok	Liczba ludności
1	2
1975	2423
1980	2309
1985	2444

1990	2345
1995	2281
1998	2319
1999	2343
2001	2346
2002	2358
2003	2379
2004	2362
2005	2363
2006	2369
2007	2356
2008	2365
2009	2351
Różnica 1975 - 2009	72

W okresie od 1975 r. ogólny spadek liczby mieszkańców wyniósł 80 osób. Przyrost naturalny w tym okresie wykazał wybitną tendencję spadkową z ponad 19 ‰ do 5,1 do 1992 r.). jest to spowodowane spadkiem urodzeń na 1000 mieszkańców w omawianym okresie z 27,1 do 12,7, przy ustabilizowanej liczbie zgonów. Zjawisko to odpowiada ogólnokrajowym tendencjom występującym w ostatnim ćwierćwieczu.

Migracje stałe mają średni poziom, lecz tu także ma odbicie tendencja ogólnokrajowa. Migracje te w badanym okresie z wartości ujemnej, tzn. przewadze wyjazdów nad przyjazdami w r. 1975 – 205 osób, zmieniły się po roku 1995 na minimalne saldo dodatnie + 8. Stały odpływ ludności jest charakterystyczny i wywołany słabością gospodarczą gminy. Nastąpił on mimo znacznego przyrostu liczny i powierzchni budynków mieszkalnych w sektorze uspołecznionym rolnictwa w latach 70 – tych i 80 – tych. W Pęcławiu wbudowano w tym okresie duże osiedle PGR – owskie. Spadek budownictwa mieszkaniowego wystąpił po roku 1990.

W okresie po 1980 r. zarysowały się powolne zmiany w strukturze wieku i płci ludności: maleje udział grupy przedprodukcyjnej (z 31,0 do 29,8 ‰), oraz grupy produkcyjnej (z 60,8 do 57,4 ‰), natomiast udział grupy poprodukcyjnej jest znacznie wzrósł (z 8,2 do 13,4 ‰). Wzrasta też, stosunek liczby kobiet do liczby mężczyzn (z 97,2 do 99,7 na 100). Przewaga liczebna mężczyzn nad kobietami wynika ze znacznej emigracji młodych kobiet do miast. Zjawisko to wy- wiera większy wpływ na proporcje obu płci w ogólnej liczbie ludności, niż naralne procesy biologiczne (że mężczyźni żyją krócej).

1.2. Zatrudnienie i bezrobocie.

Metodyka zbierania danych o zatrudnieniu zmieniła się wraz z wprowadzeniem Europejskiej Klasyfikacji Działalności. Z tego powodu nie

można przeprowadzić dokładnych porównań zmian, które w tej dziedzinie nastąpiły po roku 1989. Z pewnym przybliżeniem można porównać zatrudnienie ogółem (bez rolnictwa indywidualnego), w przemyśle (działalności produkcyjnej wg EKD), budownictwie, rolnictwie uspołecznionym, oraz – łącznie w usługach i administracji.

Zatrudnienie w gospodarce narodowej (bez rolnictwa indywidualnego) Tab. 4.

Rok	Ogółem	w tym			
		Przemysł	Budownictwo	Roln. uspoł.i wielkotowarowe (lata 90 – te)	Usługi i admin.
1	2	3	4	5	6
1981	558	-	-	400	158
1995	148	28	4	31	79
1997	254	13	84	18	139
2002	107	7	6	13	81
2003	108	5	8	14	82
2004	117	5	25	11	76
2005	121	3	34	11	73
2006	122	6	28	13	75
2007	124	8	30	12	74
2008	127	5	31	12	79
2009	127	6	29	13	79
1981 - 2009	-431			-387	-79

Powyższe dane są nie tylko nieporównywalne, ale i niekompletne, gdyż po roku 1993 nie rejestruje się zatrudnienia w zakładach małych, poniżej 6 osób. W rolnictwie indywidualnym w 1981 było zatrudnionych 401 osób a w roku 1996 (wg wyników Narodowego Spisu Rolnego) – 347. Jeżeli założymy w przybliżeniu, że 1 zatrudniony w rolnictwie utrzymuje jeszcze 3 osoby, to przybliżony odsetek ludności utrzymującej się z rolnictwa wyniesie około 44 %, co – mimo, że w przybliżeniu - potwierdza rolniczy charakter gminy. Ogólną liczbę pracujących w gminie możemy szacować na 601. W porównaniu z ogólną liczbą zatrudnionych w 1981 r. – 807 nastąpił spadek około 200 osób. Dane z tabeli 2 świadczą o upadku gospodarki uspołecznionej – PGR-ów i Stacji Doświadczalnej Instytutu Sadownictwa, Warzywnictwa i kwiaciarstwa w Falentach, znajdującej się w Leszkowicach.

Udział liczby bezrobotnych w produkcyjnej grupie wieku jest zbliżona do przeciętnej dla powiatu głogowskiego i wynosi 15,7 %. Odnotowuje się jej niewielki spadek (w okresie, odkąd dane o bezrobociu są jawne) spada: z maksymalnej wielkości 153 w roku 1993 do 126 w r. 1997, czyli o około 18 %. W roku 1997 stopa bezrobocia dla gminy wyniosła 7,9 %, przy średniej wojewódzkiej 12,0 %.

2. Kierunki rozwoju

Tendencje ludnościowe, wynikające z prognozy, perspektywicznej na rok 2010, uwzględnione w studium zagospodarowania b. województwa legnickiego, ilustruje poniższe zestawienie:

- Ludność ogółem w latach 2005 – 2400; 2010 – 2350; 2015 – 3500 osób.
- Ludność w wieku przedprodukcyjnym w roku 2015 – 570 (26 %)
- Ludność w wieku produkcyjnym – 1300 (59 %)
- Ludność w wieku poprodukcyjnym – 330 (15 %)

Powyższe liczby wskazują na stabilizację sytuacji demograficznej gminy. Wzrost liczby ludności mógłby nastąpić tylko przy korzystniejszych finansowo – prawnych, i aktywności gospodarczej mieszkańców gminy umożliwiającą wzrost liczby miejsc pracy na miejscu a co za tym idzie spadek bezrobocia.

- Do zmiany studium przystąpiono po zgłoszeniu przez wielu obywateli wniosków na przeznaczenie w pod zabudowę jednorodziną w Pęcławiu, Białołęce, Droglowicach, Wojszynie, Piersnej, Wietszycach i Mileszynie na ogólnej powierzchni ok. 225 ha.

VIII. OSADNICTWO

1. Stan istniejący i tendencje rozwojowe

Gmina Pęcław ma stabilny, ukształtowany przez wieki i nie zaburzony układ osadniczy. Brak jest w gminie centralnej jednostki osadniczej, o funkcji dominującej, wykształconej historycznie. Na terenie obecnej gminy ukształtowały się większe wsie dworskie, jak np. Białołęka, Pęcław, Droglowice, Wierzchownia, Wietszyce, Leszkowice, mniejsze wsie dworskie jak: Mileszyn czy Turów oraz nadodrzańskie wsie i przysiółki rolniczo – rybackie jak Wojszyn, Borków, Golkowice czy Kotowice. We wszystkich wsiach dworskich oprócz majątków szlacheckich były i zachowały się części kmiecie, zasiedlone przez rolników, dziś zwanych indywidualnymi. Jedyną miejscowością nie położoną nad Odrą – wyłącznie kmiecią są Kaczyce. Funkcje centralne w zakresie administracji i usług publicznych pełnia pospołu Pęcław i Białołęka.

Układ osadniczy gminy składa się z 14 jednostek osadniczych: 8 sołectw i 6 przysiółków. Istnieją także i 3 odosobnione gospodarstwa (Chwaliszewo k/Droglowic, zagroda na S od Piersnej i Dębinki k/Leszkowic) położone wśród

pól. Dynamikę rozwoju ludnościowego w poszczególnych miejscowościach mieszkańców ilustruje tabela 5.

Tab. 5.

gm. Pęcław - Rozmieszczenie ludności

L p	Miejscowość: Wieś Przysiółek	Liczba ludności na 31.XII.								Różnica 2009 - 1970
		1970	1981	1985	Persp. 1995 wg pl. og. z r. 1986	1995	2002	2005	2009	
1	2			3	4	5				
1.	Białółka	428	354	335	300	335	334	333	348	- 80
2.	Drogłowice	300	266	235	210	184	187	188	192	-108
	Golkowice	z Drogl.	z Drogl.	z Drogl.	z Drogl.	21	20	18	19	z Drogl.
	Mileszyn	81	71	60	40	45	67	62	63	0
3.	Pęcław	206	467	550	600	664	659	665	636	430
	Turów	93	80	65	40	68	61	68	66	-27
4.	Wojszyn	185	106	90	70	96	106	102	105	-45
	Borków	z Wojsz.	z Wojsz.	z Wojsz.	z Wojsz.	39	30	29	35	z Wojsz.
5.	Piersna	214	191	165	140	181	192	191	195	
	Kaczyce	37	26	25	10	20	24	25	23	
6.	Kotowice	186	137	100	70	60	84	87	86	-100
	Leszkowice	225	221	290	350	255	230	226	228	-3
	z Dębinkami									
7.	Wierzchowonia	220	168	145	110	191	165	164	160	-60
8.	Wietszyce	248	222	190	160	183	199	205	195	-253
9.	Gmina og.	2423	2309	2250	2100	2342	2358	2363	2351	-72

Przemiany przestrzenne układu osadniczego w okresie po 1945 r. objęły głównie sektor rolnictwa uspołecznionego, do roku 1989 dominujący w gminie (około 65 % powierzchni użytków rolnych). Rozbudowano gospodarstwa PGR-owskie, szczególnie w Pęcławiu i Białółce, a także Zakład Doświadczalny (Instytutów, kolejno: Melioracji i Użytków Zielonych oraz Ogrodnictwa, Warzywnictwa i Kwaciarsstwa). Rozbudowywano sektory gospodarcze, budowano wytwórnie pasz, suszarnie, fermy bydła i trzody chlewnej. Obecnie, jako ujemny skutek przemian ustrojowych obiekty te znalazły się w stanie upadku lub likwidacji (np. wielka ferma bydła w Pęcławiu została rozebrana a jej teren w niniejszym studium przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinna). W Pęcławiu i Leszkowicach powstały osiedla zabudowy wielorodzinnej dla pracowników PGR a przy innych gospodarstwach – domki jedno- i dwurodzinne.

Teren obecnej gminy, jak i całe jego otoczenie podlegał różnym podziałom administracyjnym a od 1972 r. tworzy samodzielną gminę

2. Kierunki rozwoju

- Rozwój różnych form działalności produkcyjno usługowych związanych, lub nie związanych z rolnictwem w niewykorzystywanych obecnie obiektach po PGR-owskich,
- Realizacja dotychczas uchwalonych miejscowych planów miejscowych, w szczególności dotyczących rozwoju wsi gminnej.
- Podjęcie opracowywania nowych planów miejscowych, na tereny przewidywane do zagospodarowania w niniejszym studium,
- Wyposażenie wszystkich miejscowości w urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w gaz - realizacja kompleksowych (dla całej gminy) rozwiązań w tym zakresie.
- Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 330, z uwzględnieniem obwodnic w Białoleścu i Pęcławiu i usprawnienia przejazdu przez Wierzchownię i Piersną oraz – płynnego połączenia z drogą wojewódzką (dotychczasowy nr 20102) Leszkowice – droga nr 292 Głogów – Orsk). Utrzymanie istniejącego podjazdu pod przeprawę promową w Kotowicach.
- Utrzymanie zakazów zabudowy i terenu, szczególnie w strefie napowietrznej linii elektroenergetycznej 2 x 200 kV i magistralnych gazociągów wysokoprężnych.
- Przestrzeganie w planach miejscowych, sporządzanych po uchwaleniu studium, zakazów zabudowy kompleksów gruntów rolnych, które zostały ustalone w studium
- Do niniejszej zmiany studium wpłynęły od ludności wnioski na wyznaczenie terenów po zabudowę jednorodzinną na ogólnej powierzchni ok. 225 ha. Przy założeniu, że na jedną działkę przypadnie średnio (z narzutem na komunikację i infrastrukturę techniczną) 0,18 ha, liczba nowych działek wyniesie 1250 a ogólna liczba nowych mieszkańców (3 – 4 mieszkańców na działkę) 4.350 a z dotychczasowymi - 6.700.

IX. MIESZKALNICTWO

1. Stan istniejący i tendencje rozwojowe

Sytuacja mieszkaniowa w gminie w okresie 1980 - 1999 ulegała poprawie natomiast, głównie do roku 1989 w okresie późniejszym nastąpiła stagnacja –

jak zresztą w całym kraju. Sytuację mieszkaniową ilustruje poniższe zestawienie oraz tabela nr 8 poza tekstem.

Podstawowe wskaźniki mieszkaniowe

Tab. 6.

Wskaźnik	1980	1990	1999	2002	2009
Liczba mieszkańców na izbę	1,20	0,99	0,97	0,96	Dane takie będzie można dopiero otrzymać po spisie powszechnym, który ma się odbyć w 2011
Liczba osób na mieszkanie	4,11	3,90	3,54	3,23	
Liczba izb w mieszkaniu	3,41	3,61	3,64	3,71	
Średnia wielkość mieszk. m ²	.	67,87	68,34	70,80	
Pow. użytkowa na osobę m ²	.	18,9	19,3	21,92	

W latach dziewięćdziesiątych powstało osiedle domków jednorodzinnych w Pęcławiu i kilka pojedynczych budynków jednorodzinnych w innych miejscowościach. W okresie 1995 – 1999 oddano do użytku tylko 10 mieszkań, wyłącznie w budownictwie jednorodzinnym, w tym 6 prywatnych i 4 dla powodzian. Poprawę wskaźników mieszkaniowych w ostatnim okresie należy zawdzięczać nie tyle ruchowi budowlanemu, co ujemnemu bilansowi ludnościowemu.

Stan techniczny budynków mieszkalnych i wyposażenie w urządzenia infrastruktury – poza kanalizacją zbiorową (mają ją tylko osiedla w Pęcławiu i Leszkowicach) i gazem - jest dobry lub średni. Przeważa zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Przy b. PGR – ach w latach 60 i 70 – tych wybudowano osiedla dla pracowników, dwa wielorodzinne – w Pęcławiu i Leszkowicach, oraz w postaci zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej lub małych domów mieszkalnych.

2. Uwarunkowania rozwoju

- Wskaźniki mieszkaniowe, charakteryzujące komfort miejsca zamieszkania są w gminie odpowiadają polskim współczesnym standardom, lecz w przyszłości mogą okazać się niewystarczające.
- Za niskie jest tempo budownictwa mieszkaniowego, co wynika z przyczyn ogólnoeconomicznych, występujących powszechnie w całym kraju,
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (planie ogólnym gminy i jego zmianach) wyznaczono tereny w Pęcławiu pod budowę osiedla domków jednorodzinnych. Na tym terenie są jeszcze wolne działki.

1.1.	Szkoła Podstawowa	Białołęka - Wojszyn i Borków - Pęcław i Turów - Droglowice, Mieszyn i Golkowice			209	jest	budynek szkoły po modernizacji (m. in. sala gimnastyczna i boisko)
1.2.	Szk. podst. (zlikwidowana)	Wietszyce - Kaczyce - Kotowice - Leszkowice - Piersna - Wierzchownia		-	39	jest	Obecnie gmina ma zamiar urządzić punkt przedszkolny w Wietszycach
2.	Gimnazjum	Białołęka - cała gmina	9	-	36		nowe gimnazjum w Białołęce
3.1.	Przedszkole	Pęcław			21		
3.2.	Oddział przedszkolny	Piersna Białołęka Wietszyce			19		

Liczba pracowników zatrudnionych w obiektach oświaty wynosi 34 osoby.

Gmina obsługiwana jest przez NZOZ Medica w Pęcławiu. Placówka ta ma 3 gabinety i zatrudnia 3 lekarzy i 3 pielęgniarki. Gmina będzie miała własną aptekę od 2011 r.

W Białołęce znajduje się Gminny Ośrodek Kultury, poza tym w gminie znajduje się 7 świetlic, w tym 6 gminnych w Pęcławiu, Wierzchowni, Wietszycach, Piersnej, Wojszynie i Droglowicach oraz świetlica firmy „Ekofarma” w Leszkowicach. W tych obiektach łącznie pracuje 12 osób.

2. Uwarunkowania rozwoju

Rozmieszczenie usług publicznych można w zasadzie uznać za dostateczne, w stosunku do istniejącego stanu ludnościowego gminy. W związku z wzrostem liczby ludności konieczne będzie powiększenie liczby miejsc w placówkach oświatowych.

3. Kierunki rozwoju

- Powiększenie działki szkolnej i budowa gimnazjum w Białolece. Jednostka ta będzie, oprócz gminy Pęcław, obsługiwać wsie: Borek, Zabornia i Przedmoście z gminy Głogów.
- Sukcesywne podnoszenie standardu usług.

XI. TURYSTYKA I REKREACJA

1. Stan istniejący

W chwili obecnej w gminie są:

- Szlak rowerowy wzdłuż lewego brzegu Odry z Chobieni do Głogowa,
- Ścieżka edukacyjne na trasie Białoleka – Drogłowice – Leszkowice,
- Siedziba Stowarzyszenia Regionalnego Nadodrzański Zakątek z siedzibą w Wietszycach. Stowarzyszenie prowadzi działalność popularyzatorską o charakterze historyczno – krajoznawczym nawiązując do prasłowiańskiego plemienia Dziadoszan, organizuje imprezy oświatowe i propaguje idee ekologii i ochrony przyrody.

2. Uwarunkowania rozwoju

- Doskonałe warunki naturalne do letniej rekreacji pobytowej sobotnio – niedzielnej oraz turystyki pieszej i rowerowej,
- Bliskość Głogowa (około 10 km do Pęcławia),
- Odra stanowi przyszłościową drogę wodną dla żeglugi i kajakowania.

3. Kierunki rozwoju

- Wyznaczenie lokalizacji ośrodków rekreacyjno sportowych na stawów i starorzeczy w Drogłowicach i Mileszynie,
- W ustaleniach dotyczących terenów budowlanych w miejscowościach nad odrzańskich jak Borków, Golkowice i Mileszyn, Wietszyce, Wojszyn z uwzględnieniem możliwości lokalizacji zabudowy rekreacyjnej,
- Wyznaczenie w nurcie Odry przystani kajakowych i żagłówekowych w Borkowie, Golkowicach i Leszkowicach.

XII. ROLNICTWO I LEŚNICTWO

1. Charakterystyka stanu istniejącego

Warunki przyrodnicze do produkcji są dobre i bardzo dobre (por. rozdz. IV). Wskaźnik bonitacji gruntów rolnych wynosi 1,9, wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wg metody IUNG) dla całej gminy wynosi 77,1 pkt w skali 100 – punktowej. Poszczególne obręby mają wskaźniki:

- Białoleka – 67,0

- Droglowice – 70,0
- Kaczyce – 64,0
- Kotowice – 77,6
- Leszkowice – 73,8
- Pęcław – 72,2
- Piersna – 82,2
- Turów – 82,1
- Wierzchnia – 98,7,
- Wietszyce – 62,5
- Wojszyn – 64,4 pkt

Użytki rolne zajmują 4710 ha, tj. 72,7 % powierzchni gminy, w tym grunty orne 3671 ha, sady 1 ha, użytki zielone (łąki i pastwiska) 1682 ha. Od roku 1990 ubyło 13 ha użytków rolnych, głównie pod zabudowę. Lasy i zadrzewienia zajmują 773 ha, czyli 11,9 % powierzchni gminy. Jest to, zatem gmina niskim współczynnikiem lesistości.

W strukturze własnościowej użytków rolnych dominuje sektor państwowy:

Tab. 8.

Lp.	Grupa własnościowa	Rok 1999 pow. ha %	Rok 2009 pow. ha %
1	2	3	4
1.	1.1; 1.3; 1.4 Grunty Zasobu Wł. Rolnej Skarbu Państwa (bez L. P.)	2000 42,4	1800 30,24
2.	1.2. – lasy państwowe	6 0,1	676 11,36
3.	2. Grunty Skarbu Państwa, przekazane w użytkowanie wieczyste	422 9,0	478 12,57
4.	4.1. Grunty zasobu gruntów komunalnych	8 0,2	8 0,13
5.	7.1. Grunty osób fizycznych wchodzące w skład indywidualnych gospodarstw rolnych	1685 35,8	1729 29,05
6.	7.2. Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład indywidualnych gospodarstw rolnych	49 1,0	504 8,47
7.	11. Grunty osób prawnych nie zaliczonych do grup 1 - 10	540 11,5	656 11,02
8.	Ogółem użytki rolne w gminie	4710 100,0	5951 100,0

Po 1989 r. nastąpiły dość istotne zmiany w strukturze własnościowej gruntów rolnych. Rozpadły się: kółko rolnicze i spółdzielnia produkcyjna, gospodarujące na łącznie na 408 ha gruntów rolnych, wzrosła z 1317 ha – o 368 ha powierzchnia gospodarstw indywidualnych. Z gruntów dawnych PFZ, PGR i Zakładu Doświadczalnego tylko 540 gruntów zostało sprzedanych firmie „Ekofarma” gospodarstwa w Leszkowicach i Dębinkach), resztą administruje

Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. Nie występuje wykup tych gruntów przez gospodarstwa indywidualne.

Według spisu rolnego z 1996 r. w gminie było 148 gospodarstw indywidualnych (tj. o powierzchni użytków rolnych powyżej 1,0 ha), a przeciętna wielkość gospodarstwa wyniosła 12,0 ha użytków rolnych. Z tego 22 gospodarstwa miały 1 do 2 ha, 11 - 2 do 3, 13 – 3 do 5, 14 - 5 do 7 ha, 25 – 7 do 10 ha, 45 – 10 do 20 ha, 12 20 do 50 ha i 6 – powyżej 50 ha. Spis rolny odbywa się w okresie wrzesień – listopad 2010. Jego wyniki nie mogą być ujęte w niniejszej zmianie studium.

W gminie istnieje 6 specjalistycznych, wysokowydajnych gospodarstw rolnych, prowadzących działalność gospodarczą, wykazywaną w systemie REGON: 2 w Pęcławiu i Piersnej (S-ka „Asaav” i rolnik indywidualny), 1 w Kotowicach, 1 w Wierzchowni, 1 w Wietszycach, 1 w Leszkowicach (S-ka „Ekofarma”).

Głównymi kierunkami produkcji rolniczej jest uprawa zbóż, zaś w mniejszej mierze ziemniaków i roślin przemysłowych jak buraki cukrowe, rzepak i rzepik. W okresie od 1989 podupadła hodowla bydła i wzrosła uprawa roślin przemysłowych (głównie buraków cukrowych).

Będące w zaniku usługi rolne i transport przejęte zostały przez prywatne podmioty gospodarcze. System REGON wykazuje tylko lecznicę weterynaryjną w Pęcławiu i usługi ciągnikowe w Borkowie.

Lasy należą do Nadleśnictwa Głogów. Charakterystyka lasów – por. rozdz. V pkt 1.6.

2. Uwarunkowania rozwoju

- Dość dobre warunki naturalne dla rolnictwa.
- Brak dbałości o wspólny majątek, co najlepiej widać na przykładzie gospodarstw skarbowych (b. PGR). Zabudowania gospodarcze w Białołęce, Drogłowicach, Golkowicach, Mileszynie, Wierzchowni, Wietszycach i Kotowicach stoją puste i ulegają dewastacji. Zabudowania po fermie bydła w Pęcławiu zostały rozebrane a teren ma być przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.
- Te same, obecnie niewykorzystane ale wyposażone w niezbędną infrastrukturę obiekty nadają się do przywrócenia dawnych funkcji lub adaptacji na zakłady przemysłu rolno – spożywczego, usług dla rolnictwa i inne aktywności gospodarcze,

- Walory przyrodnicze terenu, opisane w rozdziale V, w obrębie których znajdują się fragment projektowanego parku krajobrazowego, i użytki ekologiczne,
- Mała średnia wielkość indywidualnych gospodarstw rolnych z jednej strony – z drugiej zasób ziemi, administrowanej przez AWRSP – nie do końca rozdysponowany (w formie sprzedaży) wśród rolników,
- Istnienie dużych powierzchni zmeliorowanych łąk i pastwiska, nadających się do hodowli bydła,
- Niedostatek infrastruktury technicznej na wsi: brak kanalizacji i sieci gazowych, nieuregulowana gospodarka odpadami,
- Występowanie gruntów przyleśnych, nadających się do zalesienia.

3. Kierunki rozwoju

- Rozwiązanie zagadnień infrastruktury technicznej,
- Stwarzanie warunków dla rozwoju funkcji okołorolniczych i pozarolniczych, (usługi rolne, przetwórstwo rolno – spożywcze, aktywności nie związane bezpośrednio z rolnictwem, zlokalizowane na wsi),
- Wzrost średniej wielkości gospodarstw indywidualnych (rozwój gospodarstw rodzinnych),
- Rozwój gospodarstw farmerskich,
- Ochrona i wyłączenie spod zabudowy najwartościowszych użytków rolnych: klas II i III, dopuszczanie do zabudowy gruntów klasy IV, położonych w pobliżu zabudowy istniejącej tylko wyjątkowo, w uzasadnionej konieczności,
- Intensywny rozwój produkcji rolnej, zwłaszcza hodowli bydła
- Zalesienie gruntów przyleśnych, przewidzianych w zmianie planu ogólnego gminy z roku 1997 (dz. nr nr 6/2 i 6/3 w Pęcławiu oraz 117, 129, 131, 132 i 135 w Wojszynie),
- Przeznaczenie do zalesienia gruntów wyznaczonych na ten cel w wojewódzkim programie zwiększenia lesistości i zadrzewień z 1998 r.

Zalesienia będą realizowane przy uwzględnieniu następujących zasad:

- wzdłuż cieków melioracji podstawowych będą pozostawione pasy niezalesione szerokości po 15 m od granicy cieku, w wypadku cieków pozostałych – po 5 m, celem utworzenia (lub nieprzerywania istniejących) korytarzy ekologicznych. Nie będzie się też zalesiać podmokłych łąk i nieużytków. Wprowadzenie zalesień będzie poprzedzone rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych i opracowaniem planów urządzania lasu.
- na przeznaczonych w zmianie studium terenach do zabudowy będą zachowane odległości od granic cieków do działek nowej zabudowy

15.	Gmina og. 1989	4	-	3	31	4	13	-	-	-	1	8	2	67
16.	Gmina ogółem, 2009	19		29	29	1	6	3	7	7	3	6	17	127

Z tabel wynika, że 39 % podmiotów gospodarczych ma siedziby w Pęcławiu oraz że najwięcej mieszkańców gminy utrzymuje się (oprócz rolnictwa) z handlu i napraw (44,5%) oraz z usług transportowych (23,2 %) zaś aktywności gospodarczej sprzyjają – z jednej strony wielkość miejscowości i – z drugiej – bliskość miasta. Najważniejszym źródłem utrzymania jest jednak rolnictwo, w którym pracuje około 40 % zatrudnionych (por. rozdz. VI, pkt 1.).

2. Uwarunkowania rozwoju

- Korzystne położenie gminy – w pobliżu w jednej strony Głogowa, z drugiej strony – ośrodków wydobywania rud miedzi,
- Wolne ręce do pracy – ponad 100 bezrobotnych,
- Niedostatecznie wykształcone tradycje gospodarności i przedsiębiorczości mieszkańców, niegdyś w większości w rolnictwie uspołecznionym,
- Możliwość rozwoju funkcji rekreacyjnych i związanych z wypoczynkiem w oparciu o Odrę, wody stojące i tereny leśne,
- Utrudnienie w postaci niedostatku kanalizacji i braku sieci gazowej w gminie, przy jednocześnie dobrym zaopatrzeniu w wodę i dużych jej zasobach,

3. Kierunki rozwoju

- Rozwój różnych funkcji pozarolniczych w toku przekształceń przestrzeni wsi (wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich) z zachowaniem rygorów ochrony środowiska,
- Wykorzystanie waloru położenia koło Głogowa,
- Rozwój funkcji rekreacyjnych na obszarze projektowanego parku krajobrazowego

XIV. UKŁAD FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY

1. Stan istniejący

Gmina Pęcław ma charakter rolniczy z niewielkim udziałem lasów i gospodarki leśnej, o czym świadczy bilans gruntów wg stanu na 1.I.2000 r.:

Tab. 10.

Stan na 1.I.2000.

L. p.	Wyszczególnienie grup rejestrowych	Powierzchnia ha	%
-------	------------------------------------	-----------------	---

1	2	3	4
1.	GMINA OGÓŁEM	6413	100,0
2.	Grunty orne	3627	(77,8)
3.	Sady	1	(0,0)
4.	Łąki trwałe	641	(13,7)
5.	Pastwiska trwałe	394	(8,5)
6.	Użytki rolne razem	4663	72,7(100)
7.	Użytki leśne i grunty zadrzewione i zakrzewione, w tym nieklasyfikowane	773 (682)	12,0 x
10.	Grunty pod wodami	378	5,9
11.	Użytki kopalne	2	0,0
12.	Tereny komunikacyjne	166	2,6
13.	Tereny osiedlowe	137	2,1
14.	Tereny różne	56	1,0
15.	Nie użytki	238	3,7

Uwaga: Odsetek poszczególnych grup użytków rolnych (poz. 2 - 5) wyrażono w nawiasach w stosunku do użytków rolnych ogółem (poz. 6).

Stan na 1.1.2010.

L. p.	Wyszczególnienie grup rejestrowych	Powierzchnia ha	%
1	2	3	4.
1.	GMINA OGÓŁEM	6413	100,0
2.	Grunty orne	3683	78,4
3.	Sady	0	
4.	Łąki trwałe	621	13,2
5.	Pastwiska trwałe	391	8,3
6.	Użytki rolne razem	4695	(100)
7.	Użytki leśne i grunty zadrzewione i zakrzewione, w tym niesklasyfikowane	789	12,3
10.	Grunty pod wodami	377	5,9
11.	Użytki kopalne	0	0,0
12.	Tereny komunikacyjne	143	2,2
13.	Tereny osiedlowe	134	2,1
14.	Tereny różne	56	0,9
15.	Nie użytki	234	3,6

Uwaga: Odsetek poszczególnych grup użytków rolnych (poz. 2 - 5) wyrażono w nawiasach w stosunku do użytków rolnych ogółem (poz. 6).

W strukturze przestrzennej gminy wyróżniają się dwie strefy:

- Nadodrzańska z licznymi starorzeczami, częściowo zalesiona, z dużym udziałem bagien, łąk i pastwisk,
- Pozostała – część osadniczo – rolna.

Wsie mają charakter zwarty, pojedyncze zagrody występują sporadycznie. W układzie statystycznym występuje 8 wsi, 6 przysiółków. Zarówno wsie sołeckie jak i przysiółki mają formę zwartą. W formach zabudowy wiejskiej wyróżniają się liczne budowle i zespoły zabytkowe (por.

tab. 1 poza tekstem) oraz zabudowania folwarczne. Zespoły folwarczne są opuszczone i zdewastowane i kwalifikują się do rewitalizacji.

2. Uwarunkowania rozwoju

Na zmiany użytkowania terenów wpływają różne uwarunkowania: przyrodnicze, społeczno – ekonomiczne, planistyczne - wynikające z obowiązujących planów gminy i opracowań wyższego rzędu (planu zagospodarowania województwa i programy zadań samorządowych wyższych szczebli i rządowych). Ważnym uwarunkowaniem jest także inercja struktur przestrzennych, szczególnie układów komunikacyjnych. Najważniejsze uwarunkowania rozwoju przestrzennego w gminie Pęcław to:

- Występowanie terenów zagrożonych powodzią, nie nadających się i nie-wskazanych do zabudowy – na międzywalu, oraz podsiąkaniem – na zawalu – zaznaczonych na planszy uwarunkowań,
- Istnienie obszarów i obiektów o wielkich walorach przyrodniczych, kwalifikujących się do objęcia ochroną jako park krajobrazowy, użytki ekologiczne i pomniki przyrody – zaznaczonych na planszy uwarunkowań,
- Występowanie marginalnych gruntów nadających się do zalesienia,
- Dość wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przy znacznej ilości łąk i pastwisk, co determinuje podstawowe kierunki produkcji rolnej,
- Zaoranie kilkuset ha dawnych łąk, zwłaszcza nad Kanałem Południowym i starorzeczami, wbrew naturalnym warunkom glebowym i wilgotnościowym,
- Osadnictwo rozproszone, jednak z przewagą zwartych form zabudowy, w związku z czym należy unikać dalszego jej rozpraszania,
- Ograniczenia ewentualnego zagospodarowania terenów, wynikające z konieczności zachowania stref ochronnych od linii energetycznej 2 x 220 kV, oraz sieci gazociągów wysokiego ciśnienia. Ich istnienie jest jednocześnie dogodną przesłanką do gazyfikacji gminy,
- Brak przesłanek do gwałtownego wzrostu liczby mieszkańców. Zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe będzie wynikać z poprawy standardów mieszkaniowych (oferty terenowe Zarządu Gminy),
- Potrzeba zarezerwowania w studium terenów na inwestycje objęte zmianami ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonymi po wejściu w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r., oraz studium zagospodarowania przestrzennego województwa. (por. rozdz. XIX) oraz wynikające z wniosków Urzędu Gminy

Tab. 12.

W y k a z z m i a n p.o. gm. Pęcław

		Symbol zmiany
--	--	---------------

L.p.	Miejscowość i zmiana	na rysunku planu
1	2	3
Uchwalonych w roku 1996		
1. 2. 3.	Kotowice i Leszkowice: kanalizacja zbiorcza Pęcław: zalesienia na działkach nr 6/2 i nr 6/3 Wojszyn: zalesienia na działkach: nr 117 nr 129 nr nr 131, 132 i 135	1/97 RL i 2/97 RL 1/97 RL 2/97 RL 3/97 RL
4. 5.	Wierzchnia: boisko sportowe na dz. nr 129/5 Kanalizacja zbiorowa Pęcławia, Droglowic i Białołęki: rozbudowa oczyszczalni ścieków w Peclawiu - Droglowice na dz. 424 - Droglowice – jw. na dz. 110 - Białołęka – jw. – na dz. 23	12/1 US 26/1 NO 11/1 NOp 12/1 NOp 19/1 NOp
6.	Korekta luków na drodze nr 20104 - w Turowie, na dz. 1/6 - w Peclawiu, na dz. 129/2 i 130	2/1 TD 27/2 TD
Uchwalonych w roku 1999		
7. 8. 9. 10.	Kaczyce, Kotowice i Leszkowice wodociąg zbiorowy z ujęcia wody w Piersnej Piersna: poszerzenie cmentarza o część działki nr 100/31 Piersna, dz. nr adaptacja b. przedszkola na mieszkania, sale wiejską i siedzibę OSP Wojszyn, przys. Borków, dz. nr 14: adaptacja budynku mieszkalnego na magazyn sprzętu przeciwpowodziowego	W 1/99 ZC 2/99 MN/UK/UI 1/99 S

W okresie od 2000 r. do wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635) a także w okresie późniejszym Rada Gminy nie podejmowała uchwał ws przystąpienia do sporządzania planów miejscowych.

3. Zasady i kierunki rozwoju. Zasady zabudowy.

- Przewiduje się zmiany struktury użytkowania terenów polegających głównie na:
 - znacznym przyroście terenów zabudowy, zwłaszcza w sąsiedztwie zabudowy istniejącej

- wzroście powierzchni przeznaczonych pod komunikację - obwodnice Białoleki i Pęcławia, dostosowanie dróg nr 330 i 20120 do zakładanych parametrów kategorii Z,
 - wyposażeniu wszystkich miejscowości w niezbędną infrastrukturę w dziedzinie kanalizacji i gazownictwa,
 - uporządkowanie gospodarki odpadami,
 - przyroście powierzchni leśnych i zadrzewionych,
 - wyznaczeniu terenów pod zbiorniki wodne małej retencji,
 - remoncie i modernizacji obwałowań lewobrzeżnych Odry na całym jej odcinku w granicach gminy z dobudową (skróceniem łuków) powyżej Leszkowic – w kierunku Chełma oraz między Kotowicami a Wietszycami,
 - utrzymanie w funkcjonalnym stanie systemu przepompowni melioracyjnej w Wojszynie oraz jazów i przepompowni nad Kanałem Południowym,
 - Utworzenie Parku Krajobrazowego Doliny Odry, (lub Parku Narodowego), użytków ekologicznych: Stawu k/Wojszyna, Zadrzewień nad Kanałem Południowym k/Leszkowic oraz szeregu użytków na międzywalu między Borkowem i Mileszynom, i nadanie statusu pomnika przyrody alei lipowej w Leszkowicach.
-
- Nowe tereny pod funkcje osadnicze wyznacza się, jako zasadę, w sąsiedztwie terenów obecnie zabudowanych,
 - Wyjątkiem od tej zasady mogą być tylko lokalizacje funkcji produkcyjnych, składowych lub usługowych przez specjalne wymogi, np. ze względu na ich uciążliwość,
 - Zabudowę rozproszoną (pojedyncze zagrody lub inne obiekty) zachowuje się w stanie dotychczasowym, nie dopuszczając do powstawania nowej,
 - Wymagają rewitalizacji i lokalizacji z powrotem funkcji rolnych (obsługowych lub produkcyjnych) lub wprowadzenie funkcji pozarolniczych dawne ośrodki gospodarcze PGR i Stacji Doświadczalnej,
 - Wyklucza się powstawanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią, leśnych (z wyjątkiem związanych z gospodarką w lasach), w pasach drogowych i przydrożnych o szerokości stosownej do klasy dróg, w strefach towarzyszących gazociągom wysokiego ciśnienia i elektroenergetycznym liniom napowietrznym wysokiego napięcia,
 - Wprowadza się zasadę zaniechania obudowy dróg ponadlokalnych, a w szczególności projektowanych obwodnic, i dróg o dużych walorach widokowych (np. w Parku Krajobrazowym),
 - Wprowadza się zasadę lokalizowania usług publicznych w pierwszej kolejności na działkach będących własnością gminy, usytuowanych wśród więk-

sz-ych skupisk istniejącej zabudowy oraz lokalizacji usług komercyjnych wśród istniejącej zabudowy.

- Wprowadza się zasadę odsunięcia działek budowlanych od brzegów wód powierzchniowych na odległość umożliwiającą urządzenie ciągów rowerowych lub spacerowych albo zbudowanie obwałowań i innych zabezpieczeń przed powodzią.
 - Na rysunku studium pt. „Zasady rozwoju przestrzennego”, wyznacza się poniższe kategorie terenów, oznaczone w legendzie systemem oznaczeń literowych, oraz ustala ogólne zasady ich zagospodarowania:
- a) **MWn** – tereny mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności – były osiedla PGR – adaptowane ze stanu istniejącego. Nie wyznacza się nowych lokalizacji zabudowy wielorodzinnej. Tereny istniejącej zabudowy tego typu należy uporządkować, wyposażać w zielen przydomową. Dopuszcza się lokalizacje nieuciążliwych funkcji usługowych.
- b) **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o różnych formach (lub małe domy mieszkalne) z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów przeznaczonych pod usługi i inną działalność gospodarczą. Charakter i skalę zabudowy dostosować do tradycyjnych jej form.
- c) **MR (RM)** - tereny z przewagą zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem różnych nieuciążliwych funkcji gospodarczych: usługowych, produkcyjnych, naprawczych, magazynowych itp. Należy doprowadzić do uporządkowania i pełnego wykorzystania budynków gospodarskich i mieszkalnych, niejednokrotnie porzuconych. Charakter i skalę zabudowy dostosować do tradycyjnych jej form.
- d) **MUP** zabudowa mieszkaniowa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
- d) **UP** – tereny o funkcjach usługowo – produkcyjnych i magazynowych, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych.
- e) **U** – tereny i obiekty usług na wyodrębnionych działkach, głównie usługi publiczne (z oznaczeniami szczegółowymi wg legendy na planszy) z zielenią towarzyszącą lub bez niej,
- f) **UTR (UT)** – tereny przeznaczone pod funkcje rekreacyjne i zabudowę letniskową, lub bez tej zabudowy, towarzyszące wypoczynkowi nad wodą (Mileszyn, Droglowice, Wojszyn, Borków, Golkowice, Wietszyce, Kotowice),
- g) ~~**P** – tereny skonecentrowanej działalności gospodarczej – zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy budowlane itp.,~~
- h) **RPO** – tereny zlikwidowanych urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa wielkoobszarowego,
- i) **RO** – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy,
- j) **ZP** – tereny parków (przeważnie rezydencjalnych),

- k) **ZC** – tereny cmentarzy z dopuszczeniem kaplic i domów przedpogrzebowych
- l) **ZI** – zieleń izolacyjna,
- m) Tereny wydzielonych urządzeń infrastruktury technicznej: **WZ** – zaopatrzenia w wodę, **NO** – oczyszczania ścieków, **NU** – gospodarki odpadami, **EE** – zaopatrzenia w energię elektryczną, **EG** – zaopatrzenia w gaz,
- n) Tereny obsługi gospodarki samochodowej (oznaczenia dróg por. rozdz. XV),
- o) **R** – tereny rolne, bez prawa do zabudowy.
- p) **EW** - orientacyjne granice rejonów lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Przebieg linii rozgraniczających te tereny ma charakter orientacyjny. Sprecyzowanie ich przebiegów nastąpi w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Poza obszarami zainwestowanymi (osiedlowymi i komunikacyjnymi) na planszy wynikowej studium zaznaczono tereny rolne i inne – wg legendy umieszczonej na planszy. Na terenach rolnych, oznaczonych symbolem **R**, obowiązuje zakaz wnoszenia wszelkiej zabudowy.

W zmianie studium wprowadzono poniższe zasady:

Przebieg linii rozgraniczających te tereny ma charakter orientacyjny. Sprecyzowanie ich przebiegów nastąpi w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Poza obszarami zainwestowanymi (osiedlowymi i komunikacyjnymi) na planszy wynikowej studium zaznaczono tereny rolne i inne – wg legendy umieszczonej na planszy. Na terenach rolnych, oznaczonych symbolem **R**, obowiązuje zakaz wnoszenia wszelkiej zabudowy.

XV. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

1. Opis stanu istniejącego

Przez teren gminy przebiegają następujące drogi wojewódzkiej kategorii „G” (główne), będące w administracji Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu:

- nr 330 od drogi nr 292 (w gm. Głogów) do nieczynnej przeprawy promowej w Kotowicach,
- nr 104 o dotychczasowym numerze 20102 od drogi nr 330 w Leszkowicach do drogi nr 292 k/Gwizdanowa (w gm. Rudna),

- drogi powiatowe, administrowane przez Powiatowy Zarząd Dróg w Głogowie:

Lp.	Nr	Relacja
1.	2	3
1.	1001D	Pęcław – granica gminy – Czerńczyce w gm. Grębocice
2.	1007D	Borek – Wojszyn
3.	1008D	Białoleka – Droglowice
4.	1009D	Pęcław - Mileszyn
5.	1010D	Wierzchowonia – Wietszyce – Kotowice – Leszkowice -
6.	1011D	Piersna – granica gminy - Żabice

- oraz drogi gminne:

Lp.	Nr	Relacja
1.	2	3
1.	100561D	Wojszyn – Pęcław
2.	100562D	Białoleka – Wojszyn
3.	100563D	Wojszyn – Droglowice
4.	100564D	Droglowice – Wietszyce
5.	100565D	Wietszyce – Piersna
6.	100566D	Droga woj. nr 330 Kotowice – Kaczyce – Wietszyce
7.	100567D	Droga woj. nr 330 Kotowice – Kaczyce – Wierzchowonia
8.	101158D	Dębinki – Orsk (gm. Rudna)
9.	100568D	Droga powiatowa nr 1008D – Chwaliszewo
10.	2031013	Leszkowice – w kierunku Orska

2. Uwarunkowania rozwoju

- Sieć wewnętrznych połączeń drogowych w gminie jest dobra, lecz nie zapewnia wszystkich niezbędnych połączeń pomiędzy miejscowościami.
- Droga wojewódzka nr 330 kategorii G 1/2 przechodzi przez Białolekę, Pęcław, Wierzchowonię, Piersną, Leszkowice i Kotowice, stwarzając na odcinkach siedlisk określone utrudnienia dla ruchu lokalnego i warunków środowiska zamieszkania.
- Największe natężenie ruchu jest i będzie na drodze nr 330 na całym jej odcinku w granicach gminy.

3. Zasady i kierunki rozwoju

Generalną zasadą rozwoju sieci drogowej powinno być dostosowanie parametrów dróg do wymaganych wielkości oraz zmniejszenie kolizyjności ruchu, zgodnie z występującymi i spodziewanymi w przyszłości

uwarunkowaniami rozwoju. Ważne jest także dobre skomunikowaniem obszaru gminy i obszarami sąsiednimi. W szczególności, przewiduje się:

- rozwiązywanie nowych połączeń drogowych za pomocą projektowanych dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej i istniejącymi skrzyżowaniami,
- modernizację drogi nr 330 celem osiągnięcia docelowo normatywnych parametrów kategorii Z 1/2 – drogi głównej z jedną jezdnią o 2 pasach ruchu,
- prognozowany ruch na drodze nr 330 ma wynieść: (w pojazdach przeliczeniowych na dobę): w r. 2000 – 948, 2005 – 1178, 2010 – 1407 i 2015 – 1673.
- rezerwację pasa terenu pod obwodnice Białoleki, Pęcławia i Piersnej,
- rezerwację terenu pod skrzyżowanie dróg nr 330 i 20102 w Leszkowicach,
- przywrócenie przeprawy promowej w ciągu drogi nr 330 w Leszkowicach dla skomunikowania gminy z terenami położonymi po drugiej stronie rzeki (pow. Góra Śląska),
- przywrócenie odcinka drogi nr 20125 między Kotowicami a Wietszycami po starej trasie lub wyznaczenie innego skrótu między tymi miejscowościami,
- Budowa drogi klasy D między Wojszynem i Białoleką – po śladzie istniejącej drogi gruntowej.

Parametry docelowe dróg należy przyjąć wg poniższej tabeli:

Tab. 14.

Parametry projektowania	Droga woj. nr 330 kat. Z	Ważniejsze drogi gminne kat. L
Odcinki na obszarach niezabudowanych		
Szerokość pasa drogowego	min. 20,0 m	min. 15,0 m
Szerokość jezdni	5,5 – 6,0 m	5,0- 5,5 m
Minimalna odległość obiektu budowlanego od krawędzi jezdni	20,0 m	15,0 m
Zalecana odległość jw. od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi: budynków parterowych lub/i piętrowych.	30,0/40,0 m	15,0/20,0 m
Orientacyjny zasięg strefy uciążliwości ruchu 1995/2010 dla drogi nr 330 ¹⁾	60,0 m	40,0 m
Odcinki na obszarach zabudowanych		
Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczenia dla przekroju ulicznego (z chodnikami)	min. 20,0 m	min. 12,0 m
Szerokość jezdni	6,5 – 7,0 m	5,0 – 6,0 m
Minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni	8,0 m	6,0 m

¹⁾ Dla drogi nr 330 należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi i w oparciu o nią ustalać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania przyległych terenów.

XVI. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

1. Stan istniejący i uwarunkowania rozwoju

Cały obszar gminy leży w obrębie Pradoliny Głogowsko – Baryckiej i potencjalnie narażony jest na powodziowy zalew przez wielką wodę stuletnią ($Q_{1\%}$). Mogłoby to nastąpić tylko w razie przerwania obwałowań lewobrzeżnych na dużym odcinku. W czasie ostatniej wielkich powodzi w 1997 r. i w r. 2010 nie nastąpiło przerwanie wałów. Jednak w około 40 miejscach wały zostały osłabione i wymagają napraw i modernizacji. W rzeźbie terenu i układzie roślinności pozostało wiele starorzeczy z wodą i bezwodnych, będących śladami dawnego, swobodnie meandrującego koryta Odry, z okresu sprzed jej regulacji i budowy obwałowań w XIX i na początku XX wieku. Cały obszar gminy jest wyposażony w gęstą sieć kanałów melioracji podstawowych i rowów melioracji szczegółowych. Najdłuższy - Kanał Południowy – bierze początek koło wsi Chełm w gm. Rudna i zasilany jest poprzez służę wodami Odry, które odprowadza do rzeki Rudnej koło Przedmościa w gm. Głogów i dalej do Odry w Głogowie. Kanał Południowy ma połączenia z innymi kanałami: Środkowym, Wschodnim i Bielnikiem. Kanały te jak również inne, drobniejsze rowy i strumienie mają wielkie znaczenie dla gminy w czasie powodzi, nawet nie przekraczających obwałowań. W okresach deszczowych, kiedy na rzece długo utrzymują się wysokie stany wody, w wielu miejscach całej gminy występują podsiąki, na których woda może utrzymywać się długo. Najwięcej zjawisk podmakania gruntów rolnych w czasie powodzi występuje na zawalach w obrębach Drogłowice, Wietszyce, Kotowice i Wojszyn oraz w przysiółkach Golkowice i Borków. Wystąpiły one w czasie powodzi 1997 i 2010 r. Podsiąkami najbardziej zagrożone są okolice Wietszyc. Odprowadzeniu wsiąkających w grunt wód służą właśnie wyżej opisane cieki. Kanał Południowy pełni dodatkowo funkcję retencyjną i zaopatruje w wodę sąsiednie tereny zmeliorowane i służące dawniej Stacji Doświadczalnej Instytutu Melioracji i Użytków Zielonych w Leszkowicach. Na kanale tym w obrębie gminy Pęcław znajdują się trzy jazy i przepompownie melioracyjne: koło Piersnej, Turowa i przy granicy z gm. Głogów między Turowem a Przedmościem. Na Kanale Wschodnim, przy wale koło Borkowa, znajduje się przepompownia melioracyjna, której zadaniem jest odprowadzenia wód podsiąkowych na międzywale do Odry.

Na rysunku uwarunkowań studium i rysunku prognozy oddziaływania na środowisko zaznaczono granicę obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią przez rz. Odrę – **Q10%**, pokrywających się zasadniczo z międzywalem. Obszar potencjalnego zagrożenia powodzią – **Q1%**, obejmuje praktycznie całą gminę i większą część sąsiedniej

gminy Grębocice. Wobec istnienia historycznie ukształtowanego układu sieci osadniczej oraz tendencji jego rozwoju w najbliższym czasie, wyrażonej przez mieszkańców i innych inwestorów jedynym wyjściem jest dbanie o stan obwałowań i urządzeń odprowadzających wody podsiąkowe w kierunku międzywala.

2. Kierunki rozwoju

Aby zminimalizować skutki ewentualnych powodzi powinno się przedsięwziąć szereg czynności, w pierwszym rzędzie:

- Dokonać napraw w wałach, wyrządzonych przez powodzie 1997 i 2010 r. (na terenie gminy w około 40 miejscach),
- Przeprowadzić kompleksową modernizację wałów lewobrzeżnych, w tym wybudować nowe odcinki wałów i rozebrać stare odcinki, powodując rozszerzenie międzywala:
 - na odcinku między Chełmem w gm. Rudna a Leszkowicami,
 - na odcinku między Kotowicami i Wietszycami,
- Przeprowadzić pogłębienie rzeki i inne zabiegi techniczne na odcinkach gdzie tworzą się zatory lodowe:
 - na północ od Kotowic
 - między Mileszynom a Golkowicami
 - koło Borkowa
- Utrzymać w dobrym stanie wszystkie zbiorniki wodne, znajdujące się na zawału, jak starorzecza, stawy, oczka wodne, nie dopuszczając do ich zanieczyszczenia (nielegalne składowanie odpadków), zarastania lub zanikania z innych powodów,
- Utrzymać w stanie sprawności technicznej system melioracji podstawowych i szczegółowych a przede wszystkim przepompownie i jazy na Kanale Południowym oraz przepompownię odprowadzającą wody podsiąkowe na międzywale, znajdująca się w Wojszynie a także przepust wałowy z kłapą zwrotną w Kotowicach.
- Przywrócić Odrze funkcje żeglugowe, przez realizować przedsięwzięć objętych rządowym programem „Odra 2006”.

XVII. ZAOPATRZENIE W WODĘ

1. Opis stanu istniejącego

Gmina Pęcław, z wyjątkiem wsi Kaczyce, jest zwodociągowana. Ujęcia czerpią wodę z II poziomu wodonośnego, które występują w postaci (fragmentów) dwóch Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych (GZWP). GZWP nr 302 o nazwie „Pradolina Barycz – Głogów ma średnią głębokość ujęć

30 m i średni moduł zasilania 1,57 l/s/km². Jest to Obszar Najwyższej ochrony (ONO). GZWP nr 314 o nazwie „Pradolina rzeki Odry (Głogów)” ma średnia głębokość ujęć 50 – 80 m i średni moduł zasilania 2,67 l/s/km². Jest to obszar Wysokiej Ochrony.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się za pomocą dwóch systemów wodociągowych:

- z ujęcia w Droglowicach (2 studnie o łącznej wydajności 90 m³/h i stacja uzdatniania wody) korzystają: Droglowice, Mileszyn, Wietszyce, Wojszyn, Borków, Białółka i Golkowice,
- Pęcław ma wodociąg na bazie ujęcia b. PGR (2 studnie o łącznej wydajności 60 m³/h i stacja uzdatniania wody). Z ujęcia tego korzystają Piersna, Wierzchownia, Leszkowice, Kaczyce, Kotowice i Turów

Wszystkie wsie w gminie są zaopatrywane w wodę z tych ujęć w sposób wystarczający.

2. Uwarunkowania rozwoju

- Zasoby wodne w Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych (II poziom) są wystarczające dla zaopatrzenia gminy w wodę komunalną i na cele gospodarcze.

3. Kierunki rozwoju

- Ochrona zasobów wód podziemnych:
 - ilościowa – poprzez optymalną eksploatację ujęć wg zatwierdzonych zasobów oraz wydania nowych pozwoleń wodno – prawnych,
 - jakościowa – poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadowej, likwidację istniejących ognisk zanieczyszczeń, zagospodarowanie i rekultywacja dzikich wysypisk,
 - Osiągnięcie docelowych klas czystości wód stojących i płynących. Odra ma mieć docelowo II klasę czystości.
- Ustanowienie stref ochronnych dla wszystkich ujęć wody w gminie. Ścisłe przestrzeganie przepisów specjalnych, dotyczących postępowania w tych strefach.
- Wszystkie istniejące sprawne urządzenia wodociągowe (studnie, stacje uzdatniania wody – SUW – i sieci rozdzielcze podlegają adaptacji ze stanu istniejącego.

XVIII. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Charakterystyka stanu istniejącego

Istnieją dwie oczyszczalnie ścieków, nowa oczyszczalnia biologiczna wybudowana dla b. PGR i osiedla mieszkaniowego w Pęcławiu oraz dla b. Stacji Doświadczalnej w Leszkowicach. Stan stacji w Leszkowicach jest niezadowalający a stopień oczyszczania ścieków niedostateczny. Nie wszyscy mieszkańcy Pęcławia i Leszkowic korzystają z tych oczyszczalni. Pozostałe miejscowości nie mają systemów kanalizacji zbiorowej. Ścieki odprowadzane są do przydomowych zbiorników bezodpływowych, często nieszczelnych.

Obecnie w budowie znajduje się kanalizacja zbiorcza w Pęcławiu. W kolejnym etapie kanalizacja gminy będzie postępować według Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla gminy Pęcław na lata 2010 – 2018.

Uwarunkowania rozwoju

- Brak systemów kanalizacyjnych.
- Zagrożenie dla Głównych Zbiorników Wód Gruntowych i wód powierzchniowych.
- Potrzeba dostosowania systemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków do przyszłych funkcji terenu (terenu Natura 2000 i park krajobrazowy) i do docelowych klas czystości wód).

Kierunki rozwoju

- Budowa kompleksowego systemu kanalizacyjnego w gminie w oparciu o wieloletni plan inwestycyjny na lata 2010 – 2018 (załącznik na końcu pracowania)
- Kanalizację deszczową dla poszczególnych wsi należy przewidywać z wykorzystaniem (ewentualnym przekryciem) rowów przydrożnych i istniejących systemów drenażu i melioracji gruntów rolnych.

XIX. ZAOPATRZENIE W GAZ

1. Stan istniejący

Przez gminę przebiegają gazociągi wysokoprężne zaopatrujące tereny położone po lewym brzegu Odry. Dostawa gazu ziemnego odbywa się z kierunku Krobii i Załęcza (ok. Rawicza) dwoma rurociągami (podstawowy i awaryjny) DN 400. Między Leszkowicami i Kotowicami znajduje się działka systemu odwadniającego gazociągi na której oba łączą się w jeden. Dalej gaz przesyłany jest rurociągiem DN 300 w kierunku Głogowa i Zielonej Góry, DN 300 do Polkowic i Lubina oraz DN 100 do huty miedzi „Cedynia” w Orsku. Ciśnienie nominalne w ww. sieci gazowej wynosi PN 6,3 MPa. Na działce nr 16/2 w Kotowicach, przy drodze do Wietszyc, znajduje się punkt pomiarowy gazu oznaczony symbolem **EG**.

Sieci średniego i niskiego napięcia w gminie nie ma i mieszkańcy nie korzystają z gazu.

2. Uwarunkowania rozwoju

- Istnienie gazociągów wysokiego ciśnienia umożliwia, w miarę możliwości samorządu gminy, dostawę gazu do poszczególnych miejscowości.
- Przy gazociągach wysokoprężnych obowiązuje zachowanie stref wolnych od zabudowy. Szerokości stref określona jest w Rozp. Ministra Przemysłu i Handlu z 25.XI.1993 r. (Dz. U. Nr 121, poz. 541) i jest uzależniona od ciśnienia gazu, średnicy rurociągu i rodzaju obiektu, koło którego gazociąg przebiega. Na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego studium przyjęto maksymalne szerokości stref: dla gazociągów o Dn 400 – po 50 m, dla pozostałych gazociągów – po 35 m po obu stronach.
- Istniejące zapisy w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego z 1986 oraz jego zmianie z 1992 r. można uznać za aktualne i wykorzystać w opracowywanych po upływie ich ważności nowych planach zagospodarowania miejscowego.

3. Kierunki rozwoju

Przyjęto następujące zasady zaopatrzenia gminy w gaz:

- Wszystkie miejscowości o zwartej zabudowie powinny być wyposażone w sieć gazową.
- W I etapie dostawa gazu będzie zrealizowana w środkowej i zachodniej części gminy i obejmie: Białołękę, Pęcław i Turów, Drogowice, Golkowice i Mileszyn, Wojszyn i Borków.
- II etap obejmie Leszkowice, Kotowice, Wietszyce, Kaczyce, Piersną i Wierzchnię.

XX. GOSPODARKA ODPADAMI

Opis stanu istniejącego

W gminie znajdowało się gminne wysypisko odpadków stałych i w Białolecie, mające zezwolenie na eksploatację do roku 2009 oraz dwa wiejskie punkty gromadzenia odpadków – w Kotowicach i Wierzchowni. Punkty te nie spełniały warunków sanitarnych określonych w przepisach szczególnych i dlatego zostały zlikwidowane. Obecnie na wywóz odpadków i składowanie ich na składowisku ekologicznym gmina zawarła umowy ze specjalistycznymi przedsiębiorstwami, które wywożą odpadki na zorganizowane wysypiska, znajdujące się poza terenem gminy.

Uwarunkowania rozwoju

- Walory przyrodnicze gminy i konieczność ochrony środowiska i zdrowia ludności powodują potrzebę docelowego rozwiązania gospodarki odpadami.

Kierunki rozwoju

- Podjęcie w tym samym celu współpracy ze Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego, związane z budową wspólnego dla zrzeszonych w nim gmin wysypiska odpadów.

XXI. ELEKTROENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA

A. Elektroenergetyka

Obszar Gminy Pęczław zasilony jest siecią linii napowietrznych średniego napięcia o numeracji L – 880 i L – 898. W poszczególnych miejscowościach rozmieszczone są stacje transformatorowe wieżowe i słupowe SN/nn z transformatorami o mocy mniejszej od znamionowej.

Gęstość rozmieszczenia stacji w obszarach zabudowanych jest na obecny stan poboru mocy i energii wystarczająca. Wyznaczenie przebiegu nowych średniego napięcia oraz ewentualnych lokalizacji nowych stacji transformatorowych będzie mogło zostać ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, opracowanych na podstawie niniejszego studium.

Przez obszar gminy przebiega linia wysokiego napięcia 2 x 220 kV długości około 5,2 km, wytwarzająca pole elektromagnetyczne. Szerokość strefy ochronnej II, wykluczającej lokalizację obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi około 72 m. Dla większej pewności na rysunku studium zaznaczono strefy szerokości stref wolnych od zabudowy po 50 m po obu stronach linii.

Istniejące sieci średniego napięcia wymagają utworzenia pasów technologicznych wolnych od zabudowy szerokości po 10 m, w przypadku sieci niskiego napięcia – po 3 m z każdej strony. Koliduje z istniejącymi sieciami, powstałe na podstawie ustaleń studium należy rozwiązywać za zgodą operatora sieci. Dopuszcza się uzbrojenie terenów nowej zabudowy w sieci, stacje transformatorowe. Należy przy tym stosować zasadę prowadzenia sieci w pasach drogowych.

B. Telekomunikacja

Wszystkie miejscowości objęte są siecią kablową linii telekomunikacyjnych o różnym stopniu nowoczesności. Są to linie kablowe i światłowodowe. Zapotrzebowanie na instalowanie stacji końcowych (telefonów i centralek wewnątrzbudynkowych) może być w każdej miejscowości zrealizowane.

W związku z gwałtownym rozwojem telefonii komórkowej w gminie należy wykorzystać znajdujący się w Pęcławiu przyszłości maszt przekaźnikowy. Gmina w 2010 r. przystąpiła do wojewódzkiego programu budowy internetu szerokopasmowego o nazwie „Budowa Dolnośląskiej Sieci Szkieletowej”, projekt pn.: „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej”, realizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013. W obecnym momencie jest opracowywana dokumentacja aplikacyjna.

Ustala się, że nie będzie się wprowadzać zakazów nowych lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz nie przyjmować rozwiązań uniemożliwiających lokalizowania tych inwestycji.

Przewiduje się możliwości:

- lokalizacji sieci telekomunikacyjnych tak w tradycyjnych i nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej,
- objęcia terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,
- rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na te usługi w gminie i regionie.

XXII. POLITYKA W ZAKRESIE GOSPODARKI GRUNTAMI I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Gospodarka gruntami

1.1. Zakres gospodarki nieruchomościami komunalnymi

Gmina powinna wykorzystywać własną sytuację prawną i kompetencje celem prowadzenia aktywnej polityki w zakresie gospodarki gruntami. Gmina ma uprawnienia do wykonywać zadań w dziedzinach:

a) obrotu nieruchomościami:

- udostępnianie terenów w trybie umów dzierżawnych krótko i długoterminowych z przeznaczeniem pod lokalizację czasowych obiektów usługowych i drobnej wytwórczości i w ten sposób pozyskiwanie dochodów z gruntów komunalnych, przeznaczonych do trwałego zainwestowania w dalszej przyszłości,
- przygotowanie nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu,
- zbywanie małych działek niebudowlanych właścicielom działek sąsiednich lub ich użytkownikom wieczystym, chcącym poprawić warunki już posiadanych nieruchomości,
- uwłaszczenie spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych w prawo wieczystego użytkowania gruntów i prawo własności obiektów na których posiadają udokumentowane prawo zarządu lub użytkowania,
- uwłaszczenie przedsiębiorstw komunalnych i innych podmiotów, którym to prawo przysługuje, w prawo wieczystego użytkowania gruntów i prawo własności obiektów,

b) ochrony interesów gminy jako właściciela gruntów:

- kontrola i egzekucja terminowości opłat za korzystanie z gruntów komunalnych,
- kontrola realizacji terminów zabudowy gruntów wg treści aktów notarialnych, wraz z naliczaniem stosownych opłat karnych,
- kontrola wykorzystania nieruchomości komunalnych będących w użytkowaniu osób prawnych lub nie posiadających osobowości prawnej, w formach niezbywalnych (dzierżawa, zarząd, użytkowanie),

c) nabywanie nieruchomości przy wykorzystaniu prawa pierwokupu, w drodze komunalizacji nieruchomości w trybie decyzji uznaniowych wojewody w drodze zamiany nieruchomości, gdy jest to niezbędne dla zaspokojenia potrzeb gminy,

- d) zbywanie lokali mieszkalnych i użytkowych (w tym garaży realizowanych ze środków własnych inwestorów) mieszczących się w budynkach stanowiących własność gminy,
- e) regulacje praw rzeczowych na nieruchomościach,
- f) przygotowanie wariantowych propozycji gospodarowania nieruchomościami komunalnymi,
- g) prowadzenie katalogu i wydawanie folderów dotyczących możliwości inwestycyjnych na obszarze gminy.

1.2. Sposoby prowadzenia aktywnej gospodarki nieruchomościami gminy

Gmina powinna być monopolistą na lokalnym rynku nieruchomości i prowadzić aktywną politykę w tym zakresie. Gmina ma możliwość:

- nabywania gruntów strategicznych z punktu widzenia jej rozwoju, przed upowszechnieniem informacji o zamierzeniach planistycznych,
- nabywania nieruchomości po okazjnych cenach, z wolnego rynku stosownie do potrzeb,
- korzystania z prawa pierwokupu w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach rozwojowych bądź atrakcyjnych finansowo,
- wprowadzania nieruchomości do obrotu celem obniżenia cen,
- powiększania zasobu nieruchomości bez nakładów finansowych, drogą ciągłej komunalizacji,
- stwarzanie warunków do prowadzenia zmian w istniejącym zagospodarowaniu poprzez zróżnicowanie warunków finansowych korzystania z gruntów już zainwestowanych,
- stwarzanie warunków do realizacji inwestycji publicznych bądź korzystnych z punktu widzenia interesów lokalnej społeczności, poprzez preferencje ekonomiczne – zwalnianie bądź obniżanie opłat wg rodzajów inwestycji tworzenie zasobu gruntów gminnych na cele zabudowy, zwłaszcza w obrębie terenów przeznaczonych na ten cel w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- wywłaszczanie nieruchomości, na wniosek gminy, jeżeli jest to niezbędne, na cele:
 - budowy i utrzymania dróg oraz urządzeń komunikacji i łączności publicznej, ochrony środowiska, pomieszczeń dla celów publicznych, komunalnych, ujęć wody, regulacji cieków i budowy lub modernizacji wałów przeciwpowodziowych,
 - budowy i utrzymania szkół, przychodni, domów opieki społecznej, urządzeń sanitarnych i cmentarzy,
 - zorganizowanie taniego budownictwa wielorodzinnego
 - inne oczywiste cele publiczne.

1.3. Restrukturyzacja własnościowa gruntów będących w administracji Agencji Nieruchomości Rolnych

Agencja prowadzi sprzedaż, dzierżawę lub przekazywanie w zarząd gruntów, będących w jej administracji, stosując procedury przetargowe. Przetargi mogą odbywać się więc w formie licytacji lub składania pisemnych ofert. Duży wpływ na procedurę przetargową ma Urząd Gminy oraz sami rolnicy, wnioskując do AWRSP o przeprowadzanie przetargów ofertowych, gdzie cena nie jest najważniejszym czynnikiem przy kupnie ziemi. Docelowo należy dążyć do jak największego udziału sprzedaży w rozdysponowaniu gruntów administrowanych przez AWRSP.

2. Zapewnienie realizacji ponadlokalnych zadań publicznych. Strategiczne cele i zadania rozwoju:

W okresie sporządzania niniejszego studium dla gminy Peclaw nie było wpisanych do wojewódzkiego rejestru zadań rządowych żadnych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ani zadań realizowanych na terenach i obiektach chronionych na podstawie ustaw szczególnych.

Ustalenia przestrzenne dotyczące realizacji ponadlokalnych celów rozwoju przestrzennego znajdują się jednak w sporządzonym w 1998 roku studium zagospodarowania przestrzennego województwa legnickiego, projekcie strategii rozwoju województwa dolnośląskiego i założeniach do programu rozwoju gospodarczego powiatu głogowskiego. Znalazły one odzwierciedlenie w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Są to:

Tab. 15.

Strategiczne cele rozwoju	Zadania służące realizacji strategicznych celów rozwoju
1	2
Ochrona środowiska naturalnego i rewitalizacja krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> • ochrona głównych zbiorników wód podziemnych: Obszaru Najwyższej Ochrony nr 302 – Pradolina Barycz – Głogów (W) i Obszaru Wysokiej Ochrony nr 314 – pradolina rzeki Odry (Głogów): <ul style="list-style-type: none"> • budowa kompleksowego systemu gospodarki odpadami • budowa kompleksowego systemu zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków,

	<ul style="list-style-type: none"> • ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem: <ul style="list-style-type: none"> • budowa kompleksowego systemu zaopatrzenia w gaz celem eliminacji ogrzewania węglowego • Ochrona terenów objętych systemem Natura 2000 <ul style="list-style-type: none"> • utworzenie Parku Krajobrazowego jako fragmentu obszaru objętego ochroną wzdłuż całej pradoliny odrzańskiej, • opracowanie planu ochrony Parku, • prowadzenie na tym obszarze harmonijnych działań mających na celu pogodzenie funkcji ochronnych, edukacyjnych i gospodarczych (produkcja rolna, ochrona przeciwpowodziowa, godziwe warunki zamieszkania stałej ludności) • zwiększenie lesistości z wykorzystaniem ustaleń planistycznych z lat 1990 – 1998, wniosków do zmian planu ogólnego gminy, które wpłynęły w czasie prac nad studium w r. 2000 oraz wojewódzkiego programu zwiększenia lesistości i zadrzewień dla woj. legnickiego • rewitalizacja obszarów ochrony konserwatorskiej • rewitalizacje zespołów zabudowy ośrodków produkcyjnych po PGR-ach i Zakładzie Doświadczalnych – wprowadzenie ponowne funkcji rolniczych lub usługowych i związanych z przemysłem rolno – spożywczym.
Całościowe zagospodarowanie Odry i jej dorzecza	<ul style="list-style-type: none"> • przywrócenie rzece II klasy czystości wody: na terenie gminy poprzez całkowitą eliminację zanieczyszczeń do cieków melioracyjnych • wykorzystanie Odry do melioracji gminy poprzez Kanał Południowy • zabezpieczenie przeciwpowodziowe: naprawa i modernizacja obwałowań, budowa nowych odcinków wałów od granicy z gm. Rudna do Leszkowic oraz między Kotowicami a Wietszycami, • przywrócenie rzece jej dawnych funkcji żeglugowych, w tym dla uprawiania sportów wodnych, na odcinku gminy Pęcław
Dostosowanie systemu dróg wojewódzkich do pożądaných standardów	<ul style="list-style-type: none"> • modernizacja drogi wojewódzkiej nr 330 Głogów – Leszkowice kategorii G 1/2 z obwodnicami Białołęki, Pęcławia i Piersnej, usprawnieniem przejazdu przez Wierzchownię i zachowaniem istniejącego dojazdu oraz przywrócenie przeprawy promowej w Kotowicach. • przebudowa drogi nr 104 (d. 20102) Leszkowice – Gwizdanów do dróg wojewódzkich kategorii Z 1/2 z zapewnieniem w planie miejscowym Leszkowic miejsca pod normatywne skrzyżowanie z drogą nr 330.

3. Wyznaczenie obszarów, dla których istnieje obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wyznacza się tereny, które powinny być w pierwszej kolejności objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

Na mocy ustaw specjalnych

- Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnych terenów górniczych dla złóż położonych w gminie, o ile takie tereny zostaną utworzone na podstawie ww. ustawy.
- Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444) - dla terenów przeznaczonych do zalesienia.

Ze względu na istniejące uwarunkowania:

- Siedliska poszczególnych wsi, w granicach oznaczonych na planszy zagospodarowania przestrzennego. Linie te mają charakter orientacyjny. Plany dla poszczególnych miejscowości powinny być opracowywane w poniższej kolejności:
 - Pęcław, odrębnie dla wsi, b. PGR-u i obwodnicy
 - Białółka, jak dla Pęcławia
 - Leszkowice i Kotowice
 - Wierzchownia
 - Droglowice
 - Wierzchownia
 - Piersna
 - Wojszyn
 - pozostałe miejscowości, w kolejności wg potrzeb rozpoznanych przez Urząd Gminy

Plany te muszą uwzględniać ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmiany z 2010 r.

- Nowe odcinki wałów przeciwpowodziowych
- Inne tereny w zależności od potrzeb. Przyjmuje się zasadę, że dla obszarów zabudowanych (siedlisk poszczególnych wsi) plan opracowuje się gdy wystąpi co najmniej 5 wniosków inwestorskich na obszarze 2 ha, a dla obszarów poza zabudową (rozłogów) – co najmniej dwóch wniosków w odległości mniejszej niż 200 m od siebie. Plan należy także opracowywać w wypadku wystąpienia o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla obiektu, który powodowałby kolizje z istotnymi elementami planowanego systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej oraz z planowanymi elementami dotyczącymi innych celów publicznych. W tym przypadku należy brać także pod uwagę, czy wnioskowana inwestycja jest zgodna z interesem gminy.
- Tereny rolne położone poza obszarami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego są wyłączone spod wszelkiej zabudowy. Wyjątki od tej zasady mogą następować tylko w drodze uchwalania miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dla terenów przeznaczonych w studium na lokalizację wiatraków energetycznych.

XXIII. CZĘŚĆ TABELARYCZNA

Tab.1.

GM. PĘCŁAW ROZMIESZCZENIE LUDNOŚCI

Lp	Miejscowość: Wieś Przysiółek	Liczba ludności na 31.XII.						
		1970	1981	1985	Persp. 1995 wg pl. og. z r. 1986	1995	1999	2009
1	2			3	4	5	6	7.
1.	Białołęka	428	354	335	300	335	333	348
2.	Drogłowice Golkowice Mileszyn	300 z Drogl. 81	266 z Drogl. 71	235 z Drogl. 60	210 z Drogl. 40	184 21 45	268 z Drogl. z Drogl.	192 19 63
3.	Pęcław Turów	206 93	467 80	550 65	600 40	664 68	720 z Pęcł.	636 66
4.	Wojszyn Borków	185 z Wojsz.	106 z Wojsz.	90 z Wojsz.	70 z Wojsz.	96 39	135 z Wojsz	105 35
5.	Piersna Kaczyce	214 37	191 26	165 25	140 10	181 20	223 z Piersną	195 23
6.	Kotowice Leszkowice ¹	186 225	137 221	100 290	70 350	60 255	311 z Leszk	86 228
7.	Wierzchnia	220	168	145	110	191	167	160
8.	Wietszyce	248	222	190	160	183	193	195
9.	Gmina og.	2423	2309	2250	2100	2342	2346	2351

¹ Z Dębinkami

GM. PĘCŁAW

PRACUJĄCY W GOSPODARCE WEDŁUG SEKTORÓW GOSPODARKI NARODOWEJ (DO 1990) I SEKCJI EUROPEJSKIEJ KLASYFIKACJI DZIAŁALNOŚCI

Wyszczególnienie	1981	1990 pl. og. gminy	1995	1997	2009
	Sektory G. N.		EKD		
1	2	3	4	5	6
Zatrudnieni ogółem	965	950	142	254	
w tym kobiety	.	.	80	82	
Sektor publiczny razem	500	470	94	129	
w tym kobiety	.	.	70	69	
Sektor prywatny razem	465	480	48	125	
w tym kobiety	.	.	10	13	
SEKCJE EKD:					
rolnictwo i łowiectwo	807	700	31	18	13
rybołówstwo i rybactwo	-	-	-	-	
górnictwo i kopalnictwo	-	-	-	-	
działalność produkcyjna	-	-	27	13	6
zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	-	-	1	-	
budownictwo	-	-	4	84	29
handel i naprawy			1	4	29
hotele i restauracje			-	-	1
transport, składowanie i łączność			3	3	6
pośrednictwo finansowe			-	-	3
obsługa nieruchomości i firm			-	12	7
administracja publiczne i obrona narodowa	158	250	14	58	7
edukacja			33	34	3
ochrona zdrowia i opieka socjalna			18	20	6
pozostała działalność usługowa, komunalna, socjalna i indywidualna			10	8	17

Tab. 3.

GM. PĘCŁAW**PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY I LUDNOŚĆ**

Lata	Pow. w km ²	So-lęc- twa	Miej- sco- wości	Ludnoś ć ogółem	Mężczy źni	Kobiety	Ludnoś ć na 1 km ²	Kobiety na 100 M
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1975	64,1	8	14	2423	1229	1194	37,8	97,2
1980	64,1	8	14	2309	1186	1123	36,0	94,7
1985	62,1 ²	8	13	2444	1263	1180	39,4	93,4
1990	64,1	8	14	2345	1211	1138	36,6	93,6
1995	64,1	8	14	2281	1180	1101	35,6	93,3
1998	64,1	8	14	2319	1191	1128	36,2	94,7
1999	64,1	8	14	2343	1176	1167	36,6	99,7
2009	64,1	8	14	2351	1186	1165	36,7	98,2
1975 - 2009	0	8	0	-72	-43	-29	-1,1	+1,0

² W latach 80 – tych włączono do gm. Rudna z obrębu Leszkowic przysiółek Dębinki, później włączono Dębinki ponownie do obrębu Leszkowice.

GM. PEŁCŁAW
LUDNOŚĆ W WIEKU PRODUKCYJNYM I NIEPRODUKCYJNYM
 (liczba/odsetek)

Lata	Ogółem	Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17)	Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 K, 18-64 M0)	Ludność w wieku poprodukcyjnym (60<K, 65<M.)	Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym
1981	2367/100	734/31,0	1439/60,8	194/8,2	64,5
1990 - plan	2100/100	502/32,9	1369/56,2	229/10,9	53,4
1990	2345/100
1995	2281/100	733/32,1	1257/55,1	291/12,8	81,5
1999	2343/100	684/29,2	1345/57,4	314/13,4	74,2
1999 - 1981	-21	-50	-94	+120	-9,7
2009	2351	551/23,4	1532/65,2	268/11,3	53,46

GM. PEĆLAW**RUCH NATURALNY LUDNOŚCI**

Wyszczególnienie	Małżeństwa	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Na 1000 ludności			
					Małżeństwa	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
1980	26	65	18	47	10,9	27,1	7,5	19,6
1985	11	59	17	42	4,4	23,5	6,8	16,7
1990	17	42	21	21	7,0	17,2	8,6	8,6
1991	20	35	17	18	8,4	14,7	7,1	7,6
1992	13	41	23	18	5,5	17,3	9,7	7,6
1993	10	25	19	6	4,3	10,6	8,1	2,5
1994	20	43	23	20	8,6	18,5	9,9	8,6
1995	10	35	19	16	4,3	15,1	8,2	6,9
1996	19	43	18	25	8,2	18,6	7,8	10,8
1997	23	31	11	20	9,8	13,2	4,7	8,5
1998	11	30	18	12	4,6	12,7	7,6	5,1
2009	18	30	28	2	7,6	12,7	11,9	0,8
2009 -1998	+7	0	+10	-10	+3,0	0,0	4,3	-4,3

GM. PEĆLAW
MIGRACJE LUDNOŚCI

Lata	NAPŁYW			Odpływ			Saldo migracji
	ogółem	z miast	ze wsi	ogółem	do miast	do wsi	
1980	144	32	112	152	82	70	-8
1985	72	26	46	143	94	49	-71
1990	58	16	42	99	54	45	-41
1991	17	9	8	45	24	21	-28
1992	63	40	23	98	56	42	-35
1993	11	5	6	61	40	21	-50
1994	16	9	7	65	42	23	-49
1995	28	12	16	46	17	29	-18
1996	48	21	27	47	27	20	+1
1997	38	14	24	31	18	13	+7
1998	Opublikowano dane wyłącznie wg powiatów						
1997 – 1990	279	126	153	492	278	214	-213
2008	29	10	19	32	21	11	-3
2008 - 1997	-9	-4	-5	1	3	-2	

Tab. 9.

GM. PEĆLAW**BEZROBOCIE**

Wyszczególnienie	Liczba bezrobotnych og.	w tym kobiet	Liczba ludności w produkcyjnej grupie wieku	Odsetek bezrobotnych w produkcyjnej grupie wieku
1990 - 1993	DANYCH O BEZROBOCIU NIE PUBLIKOWANO			
1994	-	153	1247	21,5
1995	-	149	1257	21,4
1996	-	126	1290	17,2
1997	-	126	1318	15,7
2003	339	164	1392	24,3
2004	313	157	1412	22,1
2005	307	161	1432	21,4
2006	257	154	1456	17,6
2007	179	113	1474	12,1
2008	178	115	1483	12,0
2009	215	123	1481	14,5

XXV. Wykaz materiałów źródłowych

1. Mapy, rejestry gruntowe

1.1. Matryca mapy topograficznej 1 : 10.000 – 2 arkusze, wykonane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legnicy w 1994 r.

1.2. *Mapy ewidencyjne w skali 1 : 5.000 i rejestry gruntowe wg stanu na koniec roku 1999 – z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie.*

1.3. Województwo legnickie. Mapa skażeń gleb metalami ciężkimi. 1 : 50.000. Wojewódzka Pracownia Urbanistyczna w Legnicy 1993 r.

1.4. Niemiecka mapa topograficzna 1 : 25.000 z lat 30-tych XX w.

2. Plany miejscowe

2.1. Ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pęcław, opracowany przez BPZP „Agloprojekt” i uchwalony w 1992 r. przez Radę Gminy (uchwała nr XVII/76/92 z 30 czerwca 1992 r.)

2.2. Zmiany ww. planu, uchwalane w latach:

- 1993- uchwałą Rady Gminy nr XXIV/113/93 z 29 stycznia 1993,
- 1996 – uchwałami Rady Gminy nr nr XVIII/94 – 97/96 z 20 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 34, poz. 279 – 282) i nr XIX/106/96 z 14 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 50, poz. 392),
- 1997 – uchwałami Rady Gminy nr XXV/136 – 138/97 z 29 kwietnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 11, poz. 115 – 117),
- 1999 – uchwałami Rady Gminy nr nr VIII/43 – 46/99 z 20 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. .Dolnośląskiego 27 poz. poz. 1250 – 1253).

3. Opracowania fizjograficzne i przyrodnicze

3.1. Powiat Głogów. Wstępna kwalifikacja fizjograficzna terenu do osadnictwa. Uniwersytet Wrocławski, Instytut Geografii, 1962 r.

3.1. *Opracowanie fizjograficzne w skali 1 : 10.000 do planu ogólnego gminy – „Geoprojekt” Zielona Góra, 1984 r.*

3.2. *Monitoring przyrodniczy gminy Pęcław .Wojciech Jankowski. firma „Fulica”, Wrocław, 1996 r.*

3.3. Aktualizacja „Programu ochrony środowiska gminy Pęcław na lata 2010 – 2013 z perspektywą 2014 – 2017 mgr inż. Daniel Boczniewicz, mgr Robert Gelmuda EKOROTECH w Wołowie,

3.4. Mapa geośrodowiskowa Polski 1 : 50.000, plansze A i B, ark. Głogów, Szlichtyngowa, i Rudna,

3.5. Mapa hydrograficzna Polski 1 : 50.000, ark. Głogów, Szlichtyngowa, i Rudna

3.6. Mapa sozologiczna Polski 1 : 50.000, ark. Głogów, Szlichtyngowa, i Rudna

4. Programy i materiały studialne

4.1. Program realizacji retencji korytowej i sztucznej zbiornikowej dla województwa legnickiego. Urząd Wojewódzki w Legnicy, 1996 r.

4.2. *Wojewódzki program zwiększenia lesistości i zadrzewień. Woj. Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Legnicy, 1997 r.*

4.3. *Prognoza ludnościowa województwa legnickiego do roku 2010. Urząd Wojewódzki w Legnicy, Wydział Polityki Gospodarczej Legnica, 1997 r.*

- 4.4. *Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego. Projekt Zarządu Województwa Dolnośląskiego z 30 lipca 1999 r.*,
- 4.5. *Założenia do programu rozwoju gospodarczego powiatu Głogowskiego Starostwo w Głogowie, listopad 1999 r.*,
- 4.6. Studium zagospodarowania przestrzennego województwa legnickiego. Wojewódzka Pracownia Urbanistyczna w Legnicy, 1998 r.
- 4.7. Projekt Programu „Odra 2006”. Kancelaria Premiera Rzeczypospolitej Polskiej. 2000 r.
- 4.8. Warunki przyrodnicze produkcji rolnej – województwo legnickie. Instytut Upraw, Nawożenia i Gleboznawstwa.. Puławy, 1983 r.
- 4.9. Koncepcja wodociągów i kanalizacji gminy Pęcław. Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska EKOGEST. Zielona Góra 1995 r.
- 4.10. Urząd Gminy Pęcław. Plan operacyjny Gminnego Komitetu Przeciwpowodziowego. Styczeń 2000.

5. Materiały statystyczne

- 5.1. Roczniki statystyczne województwa legnickiego. Wojewódzki Urząd Statystyczny w Legnicy i Urząd Statystyczny w Legnicy. 1992, 1994, 1996 r.
- 5.2. Podstawowe dane statystyczne według miast i gmin. Wojewódzki Urząd Statystyczny w Legnicy i Urząd Statystyczny w Legnicy. 1991, 1993, 1995, 1997 r.
- 5.3. Powszechny spis rolny 1996 (dane dla województwa legnickiego). Urząd Statystyczny w Legnicy 1997 i 1998 r.
- 5.4. GEOD – 02. Roczne sprawozdania – wykazy gruntów. Gmina Pęcław. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Legnicy. Stan na 1.I.1991 r.
- 5.5. Gm. Pęcław. Wykaz gruntów wg stanu na 1.01.2000. Pow. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie.
- 5.6. Gm. Pęcław. Zbiorcze zestawienie gruntów w podziale na użytki gruntowe i klasy gleboznawcze wg stanu na 1.01.2000. Źródło jak w poz. 5.5.,
- 5.5. Europejska klasyfikacja działalności. Główny Urząd Statystyczny. Warszawa 1994 r.
- 5.6. Wykaz zakładów w gminie Pęcław wg EKD. Wydruk – US w Legnicy. 2000 r.
- 5.7. Główny Urząd Statystyczny: bank danych regionalnych (www.stat.gov.pl)

6. Inne materiały źródłowe

- 6.2. Wnioski do studium, uzyskane po zawiadomieniu o przystąpieniu do jego opracowania, uzyskane z Zarządu Gminy, od wojewody, jednostek administracji specjalnych i gmin sąsiednich. (Znajdują się w dokumentacji formalno – prawnej, dołączonej do tekstu studium)
- 6.3. Wykazy obiektów zabytkowych i obiektów o walorach kulturowych. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Legnicy.
- 6.4. Rejestr i mapy obiektów archeologicznych (rok 1984). Wojewódzki Konserwator Zabytków w Legnicy.
- 6.5. Prognozy ruchu kołowego na drogach województwa legnickiego. Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych Wrocław, 1998 r.
- 6.6. Jako materiał poglądowo – metodyczny wykorzystano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla m. i gm. Przemków wykonane przez Biuro Urbanistyczne ECOLAND we Wrocławiu w 1997 r. pod kierownictwem mgra inż. arch. Marka Wilanda. oraz własne studia uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego dla gmin Żukowice pow. Głogów i Świąciechowa pow. Leszno. uchwalone przez Rady Gmin w 1999 r.

- 6.7. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku.
- 6.8. „Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa dolnośląskiego na lata 2009-2013” uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr LIV/951/10 i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 maja 2010 r. Nr 99, poz. 1532.
- 6.9. „Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska dla województwa dolnośląskiego” uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLIV/842/2002 z dnia 26 kwietnia 2001 r. oraz jego aktualizację.

XVI. Gm. PĘCŁAW
WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH
DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	WIEK
1	2	3	4
BIAŁOLEKA	Dwór - Zakład Rolny :		
	Dom mieszkalny	Nr 1	2 poł. XIX w.
	Dom mieszkalno-gospodarczy	Nr 3	k. XIX w.
	Dom mieszkalno-gospodarczy	Nr 6	2 poł. XIX w.
	Dom mieszkalny	Nr 7	2 poł. XIX w.
	Budynek gospodarczy	Nr 8	2 poł. XIX w.
	Dom mieszkalny	Nr 12	Pocz. XX w.
	Dom mieszkalny	Nr 28	XIX/XX w.
	Budynek gospodarczy	Nr 30	XIX/XX w.
	Budynek gospodarczy	Nr 31	XIX/XX w.
	Dom mieszkalny	Nr 37	XIX/XX w.
	Dom mieszkalny	Nr 38	2 poł. XIX w.
	Dom mieszkalny (ob. poczta)	Nr 41	2 poł. XIX w.
	Dom mieszkalny	Nr 42	2 poł. XIX w.
	Dom mieszkalny	Nr 43	k. XIX w.
	Dom mieszkalny	Nr 44	2 poł. XIX w.
	Dom mieszkalny	Nr 45	k. XIX w.
	Budynek gospodarczy	Nr 45	k. XIX w.
Dom mieszkalny	Nr 46	2 poł. XIX w.	
Dom mieszkalny	Nr 47	k. XIX w.	
BORKÓW	Dom mieszkalny	Nr 34	k. XIX w.
	Dom mieszkalny	Nr 35	k. XIX w.
DROGLOWICE	Stodoła	Nr 3	
	Dom mieszkalny	Nr 6	
	Dom mieszkalny	Nr 8	
	Dom mieszkalny	Nr 13	
	Budynek gospodarczy	Nr 13	
	Dom mieszkalny (ob.	Nr 15	

	Sklep) Dom mieszkalny Budynek gospodarczy Budynek gospodarczy Budynek gospodarczy	Nr 18 Nr 21 Nr 22 Nr 27	
GOLKOWICE	Budynek gospodarczy Bud. gospod. w daw. Folwarku	Przy nr 4	
KACZYCE	Dom mieszkalny	Nr 2	
LESZKOWICE	Dwór: Bud.gosp. w zespole dworskim Bud. mieszkalny Bud. gospodarczy Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny	Nr 17 Nr 17 Nr 16 Nr 20 Nr 22 Nr 23	k.XIX w.
MILESZYN	Dwór: Bud. gosp. w zespole dworskim I Bud. gosp. w zespole dworskim II Bud.gosp. w zespole dworskim III Bud.gosp. w zespole dworskim IV Bud. gospodarczy Stodoła Bud. gospodarczy Bud. gospodarczy Bud. gospodarczy	Nr 4 Nr 6 Nr 6 Nr 7 Nr 11	k. XIX w.
PEĆLAW	Dwór (ruina) Park podworski Dom mieszkalny PGR Dom mieszkalny PGR	Nr 7 Nr 13	Pocz. XIX w.
	Bud. gospodarczy Dom mieszkalny Bud. gospodarczy Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Stodoła Dom mieszkalny (ob. Bank) Dom mieszkalny (ob. Urzędu Gm.)	Nr 13 Nr 16 Nr 16 Nr 17 Nr 20 Nr 21 Nr 21 Nr 27 Nr 28	2 poł. XIX w. k. XIX w.
PIERSNA	Bud. gospodarczy Bud. gospodarczy Dom mieszkalny Dom mieszkalny (d. Plebania	Nr 2 Nr 3 Nr 5 Nr 22	

)		
TURÓW	Pałac Bud. gosp. w zespole folwarcznym Bud. mieszk.-gospod. w zespole folwarcznym		
WIERZCHOW- NIA	Bud. gosp. w zespole dworskim Bud. gosp. w zespole dworskim Dom. mieszkalny Dom. mieszkalny Bud. gospodarczy Dom mieszkalny Bud. gospodarczy Dom mieszkalny Stodoła Dom mieszkalny Dom mieszkalny Bud. gospodarczy Dom mieszkalny	Nr1 Nr5 Nr7 N8 Nr11 Nr12 Nr12 Nr 16 Nr 19 Nr20 Nr22	
WIETSYCE	Pałac (ruina) Bud. podworski ob. Biura RSP Dom mieszkalny Bud. gospodarczy Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Bud. gospodarczy Dom Ludowy Bud. gospodarczy	Nr 4 Nr 5 Nr 10 Nr 11 Nr 14 Nr 14 Nr 16 Nr 35	Pocz. XIX w. 2 poł XIX i XX w.
WOJSZYN	Kaplica Dom mieszkalny Stodoła Bud. gospodarczy Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Bud. gospodarczy Dom mieszkalny Dom mieszkalny Budynek gospodarczy Dom mieszkalny Dom mieszkalny Bud. gospodarczy Dom mieszkalny Bud. gospodarczy	Nr 1 przy nr 2 przy nr 2 Nr 4 Nr 5 Nr 7 Nr 7 Nr 8 Nr 9 Nr 11 Nr 12 Nr 5 Nr 15 Nr 16 Nr 21 Nr27	XIX i XX

XVII. WYKAZ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH Z GM. PĘCŁAW ZNAJDUJĄCYCH
SIĘ NA TERENACH OBJĘTYCH
ZMIANĄ STUDIUM

Lp.	Nry stanowisk	Wieś (obręb)	Określenie stanowisk
1.	60, 61	Białołęka	42(68-21)
2.	76, 77, 78/2	Białołęka	43(68-21)
3.	174/5. i 83/5	Białołęka	44 (68-21)
4.	18	Pęcław	59(68-21)
5.	90, 91, 92	Pęcław	54 (68-21)
6.	90	Wojszyn	16(68-20)
7.	218/10	Wojszyn	17(68-20)
8.	102	Wojszyn	15 (68-20)
9.	234/4	Wojszyn	w sąsiedztwie stanowiska 21 23 (68-20)
10.	20,17, 18/1	Piersna	101 (68-21)
11.	144/3	Pęcław	(68-21)
12.	225	Wojszyn	23 (68-20)
13.	139, 229, 230/2	Wojszyn	21 (68-20)
14.	81	Drogłowice	26 (68-21)
15.	109/2,102113	Drogłowice	31 (68-21)

(Wg pisma ZN.KDz-421-12/08 z 29.12.2008. Woj. Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatury w Legnicy)