

Projekt

z dnia 18 września 2023 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY PĘCŁAW

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) **Rada Gminy Pęcław uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pęcław w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,32 zł od 1m2 powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł od 1 ha powierzchni.**
- c) pozostałych, tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,67 zł od 1 m2 powierzchni.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenie dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł od 1m2 powierzchni.**

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **1,13 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,21 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,50 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,66 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,72 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**

3. od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części służące wykonywaniu zadań związanych z działalnością kulturalną, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstw rolnych przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, że nie będą zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXV/198/22 Rady Gminy Pęcław z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024r.

Przewodniczący Rady

Jerzy Mucha

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. , poz. 70) Rada Gminy określa wysokość stawek podatkowych na dany rok.

Stawki te nie mogą być wyższe niż maksymalne, ustalane corocznie przez Ministra Finansów, który realizując dyspozycję przewidzianą art. 20 ust. 2 cytowanej ustawy ogłosił w dniu 21 lipca 2023 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2023 r., poz. 774).