

**Projekt**

z dnia 5 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY PĘCŁAW**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Pęcław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977), w związku z Uchwałą NR VI/55/19 Rady Gminy Pęcław z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Pęcław oraz Uchwałą NR VII/76/20 Rady Gminy Pęcław z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale NR VI/55/19 Rady Gminy Pęcław z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Pęcław Rada Gminy Pęcław uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław, uchwalonego Uchwałą NR XX/121/2001 Rady Gminy Pęcław z dnia 02 lutego 2001 r., zmienionym Uchwałą NR XI/67/12 z dnia 30 stycznia 2012 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium z wprowadzonymi zmianami, stanowiący załącznik Nr1 do Uchwały,
- 2) rysunek Studium uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 2 do Uchwały,
- 3) rysunek Studium kierunku zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 3 do Uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian Studium, stanowiące załącznik Nr 4 do Uchwały,

5) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 5 do Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Mucha**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz.977) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Pęcław mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmian Studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Pęcław.

Ostatnia zmiana do Studium była sporządzona w roku 2012, została ona podjęta Uchwałą Rady Gminy Pęcław NR XI/67/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. Od tego czasu nastąpiło znaczne nasilenie budownictwa jednorodzinne w miejscowościach znajdujących się na terenie gminy, z czym wiązało się zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę oraz terenami inwestycyjnymi. Koniecznym stało się uchwalenie zmian Studium.

W toku postępowania planistycznego uzyskano wszelkie możliwe opinie oraz uzgodnienia, co pozwala w obecnej chwili uchwalić zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław.