

Załącznik Nr 3 do
Zarządzenia Nr 6/12
Wójta Gminy Pęcław
z dnia 20 marca 2012 r.

INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Pęcław na dzień 31 grudnia 2011r.

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia Gmina Pęcław jest właścicielem gruntów zabudowanych i niezabudowanych.

W skład gruntów zabudowanych wchodzi: budynki użyteczności publicznej typu: świetlice, dom kultury, placówki oświatowo – wychowawcze typu: szkoły - przedszkola, strażnice OSP, budynki użytkowe typu: hydrofarmy, stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, budynki gospodarcze, budynki administracyjne i mieszkalne.

W skład gruntów niezabudowanych wchodzi grunty przeznaczone na cele rolne, grunty pod działalność usługową, przemysłowe, grunty zadrzewione, zalesione, grunty pod wodami stojącymi, rowy, boiska sportowe, zamknięte wysypisko śmieci, oraz grunty takie jak nieużytki oraz drogi i rowy.

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

Mieniem komunalnym zarządza się w różnych formach: część oddana jest w użytkowanie jednostkom pomocniczym gminy, stowarzyszeniom oraz w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym .

I. Ogólna powierzchnia gruntów gminnych 159,9600 ha, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów o pow. 1,7650ha

1. Nieruchomości zabudowane

lp.	Położenie miejscowość obręb	Nr geod. działki	Forma zagospodarowania	Użytkowanie
1.	Pęcław	17/2	Transormator	
2.	Pęcław	124/2	Budynek mieszkalno-użytkowy budynek gospodarczy	Umowy najmu (1 lokal mieszkalny sprzedany)
3.	Pęcław	149/3	Budynek wielofunkcyjny	Przedszkole, Świetlica socjoterapeutyczna, punkt biblioteczny
4.	Pęcław	37/3	Budynek administracyjny	Umowa najmu Bank Spółdzielczy
5.	Pęcław	37/6	Budynek administracyjny	Urząd gminy
6.	Pęcław	54/4	Kapliczka	
7.	Pęcław	64/5	Budynek mieszkalno-użytkowy budynki gospodarcze) NZOZ	Umowa najmu i umowa dzierżawy (2 lokale mieszkalne sprzedane)
8.	Pęcław	132	Zabudowana budynkiem użytkowo - mieszkalnym	Umowy najmu 1 lokal mieszkalny i lokal użytkowy sprzedany
9.	Pęcław	139	Sklep	Użytkowanie wieczyste gruntu
10.	Pęcław	149/6	Oczyszczalnia ścieków	
11.	Pęcław	135/43	Hydrofornia	
12.	Pęcław	135/19	Studnie głębinowe	
13.	Pęcław	133/22 133/23	Przepompownie	

lp.	Położenie miejscowość obręb	Nr geod. działki	Forma zagospodarowania	Użytkowanie
14.	Pęcław	142	Kort, świetlica, Orlik	
15.	Pęcław	135/22	Zabudowany – bud. użytkowy	
16.	Drogłowice	418/3	Hydrofornia, świetlica wiejska	
17.	Drogłowice	419/2	Studnie głębinowe	
18.	Drogłowice	431/10	Lokal socjalny	Umowa najmu
19.	Wojszyn	24	Budynek gospodarczy	Umowa dzierżawy
20.	Wojszyn	173/1	Świetlica, remiza OSP	
21.	Białołęka	30/5	Bud. Mieszkalny i gosp.	Umowa najmu
22.	Białołęka	58	Gminny Ośrodek Kultury	
23.	Białołęka	23	Remiza strażacka	Umowa użyczenia dla OSP
24.	Białołęka	80	Szkoła podst. I Gimnazjum, hala sportowa	
25.	Białołęka	53/3	Bud. Mieszkalny i gosp.	Użytkowanie wieczyste gruntu
26.	Białołęka	79/2	Kotłownia dla zespołu szkół	
27.	Białołęka	264	Bud. Mieszkalny	Umowa najmu
28.	Wietszyce	206	Świetlica wiejska	Umowa użyczenia dla Stowarzyszenia Regionalnego “Nadodrzański Zakątek”
29 .	Wietszyce	46	Budynek byłej szkoły	Umowa użyczenia dla GOK Białołęka
30.	Piersna	100/36	Lokal mieszkalny, świetlica –punkt przedszkolny	Lokal mieszkalny sprzedany,

lp.	Położenie miejscowość obręb	Nr geod. działki	Forma zagospodarowania	Użytkowanie
31.	Piersna	100/17	Magazyn i pomieszczenia dla OSP	
32.	Piersna	100/15	Lokal mieszkalny	Umowa najmu
33.	Kotowice	41/1	Remiza	OSP
34.	Wierzchnia	102/1	Zaudowana (remiza)	
35.	Wierzchnia	129/7	Świetlica wiejska	
36.	Leszkowice	73/35	3 lokale mieszkalne, budynek gospodarczy, świetlica	Umowy najmu

2. Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste - 0,43 ha

- obręb Białoleka - 0,34 ha
- obręb Pęcław - 0,09 ha

3. Lokale mieszkalne

Gmina Pęcław jest właścicielem 10 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 663,48 m².

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Podobnie jak w latach ubiegłych tak w roku 2011 gmina zbywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. z 2010 (Dz.U nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

1. W okresie objętym informacją sprzedano n/w nieruchomości:

- niezabudowaną działkę gruntu nr 126 opow. 0,14 ha, w obrębie

Wierzchnia (sprzedaż bezprzetargowa na podst. Art. 37, ust.2,
pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Oprócz dochodów ze sprzedaży do budżetu gminy wpływają dochody z tytułu: czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych, dzierżawy gruntów gminnych, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste.

III. Nieruchomości planowane do sprzedaży w 2012 roku

lp.	Położenie - miejscowość	Nr geod. działki	Pow. w ha	Forma zagospodarowania
1.	Kaczyce	27	0,1600	Nie użytek (wody stojące)
2.	Pęcław	132	0,1600	2 lokale mieszkalne
3.	Drogowice	114	0,75	rolna
4.	Drogowice	115	0,39	rolna
5.	Białołęka	193/2	1,39	rolna
6.	Pęcław	90,91,92, 93/1, 93/3	Łączna pow. 4,15	niezabudowane

IV. Nieruchomości planowane do przejęcia na mienie gminne

Trwa postępowanie w sprawie przejęcia do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu na mienie gminne lokali mieszkalnych oraz działki gruntu stanowiącej drogę przy budynkach mieszkalnych w Kotowicach.

V. Planowane do uzyskania w 2012 dochody z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.

Szacuje się, że dochody budżetu Gminy z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz sprzedaży wyniosą 353.121,00 zł, w tym:

1. Dzierżawa gruntów, najem lokali użytkowych i mieszkalnych - 53.000,00 zł
2. Sprzedaż mienia – 300.000,00 zł
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste - 121,00

**VI. NA PODSTAWIE PROWADZONEJ EWIDENCJI MIENIA
KOMUNALNEGO W KSIĘDZE ŚRODKÓW TRWAŁYCH
WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA
2011 ROKU WYNOSI 22.780.897,46 zł
W TYM:**

Grupa 0	Grunty	692.577,31
Grupa 1	Budynki i budowle	5.784.141,09
Grupa 2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14.705.000,39
Grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	608.714,51
Grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	404.954,28
Grupa 5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	15.064,00
Grupa 6	Urządzenia techniczne	14.003,02
Grupa 7	Środki transportu	514.939,64
Grupa 8	Narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenia	41.503,22

Różnice w powierzchni i wartości gruntów są efektem obrotu nieruchomościami. Zwiększenie wartości budynków i budowli, dróg oraz innych środków trwałych nastąpiło wskutek realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych. Między innymi oddano do użytku nowo wybudowaną halę sportową, przeprowadzono odbudowę dróg gminnych i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych.