

Załącznik do uchwały Nr XII/78/12
Rady Gminy Pęcław
z dnia 28 lutego 2012r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIETSZYCE NA LATA 2012 -2018

Gmina Pęcław
Powiat Głogowski
Województwo Dolnośląskie

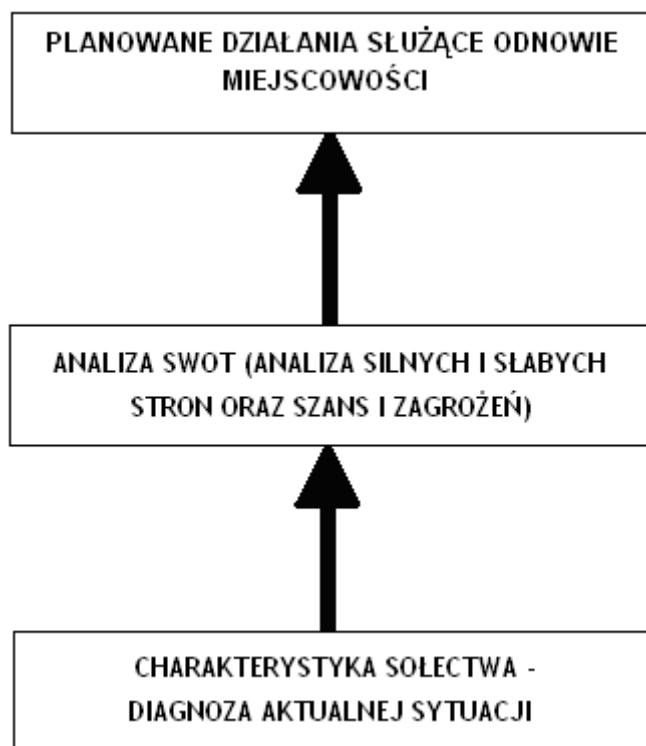
Spis treści:

1. Przedmiot, struktura i cel dokumentu	4
2. Charakterystyka miejscowości.....	5
2.1. Lokalizacja	5
2.2. Środowisko przyrodnicze.....	9
2.3. Dziedzictwo historyczne	11
2.4. Ludność	16
2.5. Gospodarka	19
2.6. Infrastruktura techniczna	21
2.7. Infrastruktura społeczna.....	22
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	27
4. Analiza SWOT.....	30
5. Cel odnowy miejscowości i planowane przedsięwzięcia.....	32
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców , sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na	33
ich położenie oraz cechy funkcjonalno -przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych , chodników lub oświetlenia ulicznego	

1. Przedmiot, struktura i cel dokumentu

„Plan odnowy miejscowości Wietszyce w gminie Pęcław” (nazywany dalej „Planem”) jest dokumentem strategicznym. Jego przedmiotem jest odnowa sołectwa Wietszyce, pojmowana jako proces kształtowania warunków życia ludzi, którego animatorem i podmiotem jest lokalna społeczność. Ten proces wpływa na standard i jakość życia oraz źródła utrzymania mieszkańców, jednocześnie zachowując tożsamość miejscowości wyrażającą się wartościami życia wiejskiego, wzmocnieniem i rozwojem dziedzictwa duchowego, kulturowego i materialnego.

Uproszczona struktura Planu została przedstawiona na poniższym schemacie.



Struktura „Planu odnowy miejscowości Wietszyce w gminie Pęcław”
(źródło: opracowanie własne)

Podstawowym celem Planu jest określenie najistotniejszych kierunków działania w ramach odnowy Wietszyce, z uwzględnieniem konkretnych planowanych zadań. W wymiarze ściśle praktycznym, Plan jest niezbędny do tego, żeby gmina Pęcław mogła się ubiegać o pomoc finansową w „Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2012 – 2018”.

2. Charakterystyka miejscowości

Punktem wyjścia rozważań, dotyczących działań rozwojowych ukierunkowanych na odnowę sołectwa, musi być analiza obecnego stanu miejscowości. Aktualny stan sołectwa zostaje określony poprzez charakterystykę jego zasobów, czyli wszelkich materialnych i niematerialnych dóbr, które decydują o:

- Jakości życia mieszkańców,
- Warunkach działania podmiotów gospodarczych,
- Warunkach pobytu osób goszczących w sołectwie, w tym turystów.

Wietszyce to mała miejscowość, stanowiąca część niewielkiej gminy. Dlatego lokalna społeczność łatwo może korzystać z zasobów znajdujących się w innych miejscowościach gminy Pęcław, które stanowią najbliższe otoczenie Wietszyc. W tej sytuacji uzasadnione jest dokonanie charakterystyki przedmiotowego sołectwa na tle całej gminy.

Charakterystyka obejmuje następujące kategorie czynników:

- Lokalizację,
- Środowisko przyrodnicze,
- Dziedzictwo historyczne,
- Ludność,
- Gospodarkę,
- Infrastrukturę techniczną,
- Infrastrukturę społeczną.

2.1. Lokalizacja

Wietszyce wchodzi w skład gminy Pęcław. Ta gmina wiejska zajmuje obszar o powierzchni 64,28 km² i obejmuje 9 sołectw. W 2011 roku podzielono sołectwo Kotowice i utworzono sołectwo Leszkowice i Kotowice .

SOŁECTWA :

- Białołęka o powierzchni(6,42 km²),
- Drogłowice (16,17 km²),
- Kotowice (5,58 km²),
- Pęcław (6,98 km²),
- Piersna (6,19 km²),
- Wierzchnia (4,92 km²),
- Wietszyce (6,42 km²),
- Wojszyn (5,05 km²).
- Leszkowice (6,55 km²)



Wietszyce wśród innych sołectw

(źródło: materiały informacyjne i promocyjne gminy Pęcław)

Gmina Pęcław jest położona w południowo – wschodniej części powiatu głogowskiego, który leży na północy województwa dolnośląskiego. Na północy i wschodzie jej naturalną granicę stanowi rzeka Odra. Sąsiadują z nią następujące jednostki samorządu terytorialnego:

- Od północy – gmina Szlichtyngowa w powiecie wschowskim województwa lubuskiego,
- Od zachodu – Głogów, który jest najbliższym relatywnie dużym miastem,
- Od południa – gmina Grębocice w powiecie polkowickim i Rudna w powiecie lubińskim,
- Od wschodu – gmina Niechlów w powiecie górowskim.

Poniższe rysunki przedstawiają położenie gminy Pęcław w otoczeniu subregionalnym i regionalnym.



Lokalizacja gminy w otoczeniu subregionalnym, czyli powiecie głogowskim
(źródło: zasoby Internetu)



Otoczenie regionalne – powiat głogowski
na tle województwa dolnośląskiego (źródło: zasoby Internetu)

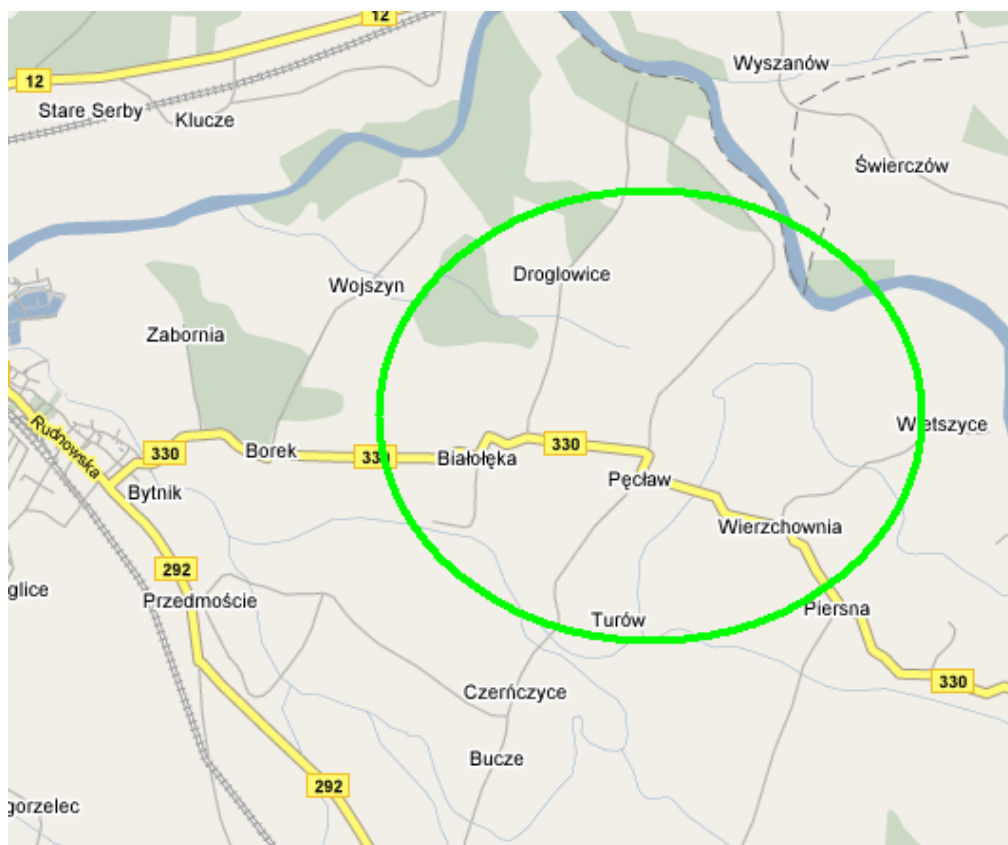
Województwo dolnośląskie znajduje się przy południowo-zachodniej granicy Polski, dlatego gmina Pęcław jest położona dość blisko Czech i Niemiec (w przypadku obu tych państw odległość wynosi około 100 km).



Otoczenie krajowe gminy Pęcław (źródło: zasoby Internetu)

Podobnie jak cała gmina, Wietszyce charakteryzują się dobrą dostępnością komunikacyjną. W pobliżu przebiega ważna droga krajowa nr 12, prowadząca od granicy polsko-niemieckiej, poprzez Łęknice - Żary - Głogów - Jarocin - Kalisz - Piotrków Trybunalski - Radom - Puławy - Lublin – Chełm, do przejścia granicznego z Ukrainą w Dorohusku. Ponadto, przez teren gminy będą inne ciągi transportowe o znaczeniu regionalnym i krajowym:

- Droga wojewódzka nr 330: Krzepów - Pęcław - Leszkowice - Bełcz Wielki - Luboszyce,
- Linie kolejowe ruchu pasażerskiego i towarowego (stacja kolejowa znajduje się w Krzepowie),
- Szlak żeglugi śródlądowej rzeki Odry.



Dostępność komunikacyjna gminy Pęcław
(źródło: serwis internetowy „Mapa-online.pl”)

Dogodny dojazd sprawia, że mieszkańcy odległego o 10 km Głogowa coraz częściej uznają Włocławek oraz inne miejscowości gminy za atrakcyjną lokalizację dla budownictwa mieszkaniowego oraz weekendowego wypoczynku.

2.2. Środowisko przyrodnicze

Gmina Pęcław leży w obrębie pradoliny odrzańskiej, zaliczonej do przyrodniczych obszarów węzłowych o znaczeniu europejskim. Teren gminy ma charakter równinny. Geologiczną strukturę tego obszaru tworzą piaski i gliny, a lokalnie żwiry i torfy. Z najmłodszych osadów, powstałych w wyniku akumulacyjnej działalności rzeki Odry, powstały mady – gleby właściwe dla tych okolic. Odra (wraz z dopływami i starorzeczami) stanowi czynnik naturalny, który w przeszłości wywarł i nadal wywiera decydujący wpływ na środowisko przyrodnicze oraz dzieje i strukturę osadnictwa. Do najłagodniejszych w Polsce należy klimat. Przeciętnie w skali roku 28 dni oznacza się ujemną temperaturą, natomiast dni gorących (z temperaturą powyżej 25 °C) jest 34. Często występują przymrozki, mgły, rosa i szron. Średnioroczny poziom opadów wynosi około 500 mm. Okres

wegetacyjny obejmuje 100 dni. Lasy zajmują 9 % powierzchni gminy. Są to głównie przyodrzańskie bory bagienne, lasy wilgotne i łągowe – te ostatnie stanowią ciekawe skupiska roślin i zwierząt.

Dla doliny Odry charakterystyczne są liczne siedliska ptactwa wodnego oraz właściwy dla tego ekosystemu świat owadów i płazów. Jest to również ważny szlak przelotów ptaków. W 1986 r. na przyodrzańskich terenach został utworzony obszar krajobrazu ochronnego, w którym znajduje się dużo starorzeczy, oczek wodnych, zabagnień i cały system rowów melioracyjnych.



Walory przyrodnicze gminy Pęcław
(źródło: „Zasoby zdjęć Urzędu Gminy Pęcław”)



Walory przyrodnicze gminy Pęcław

(źródło: „Zasoby zdjęć Urzędu Gminy Pęcław”)

Na terenie gminy istnieje 6 zarejestrowanych parków zabytkowych (jeden z nich znajduje się w Białoleścu, a pozostałe w Droglowicach, Leszkowicach, Mileszynie, Turowie i Wierzchowni) oraz 6 dębów posiadających status pomników przyrody, które są zlokalizowane w parku w Leszkowicach (wykorzystano „Strategię Zrównoważonego Rozwoju Gminy Pęcław”).

Scharakteryzowane powyżej walory przyrodniczo-krajobrazowe czynią gminę atrakcyjnym miejscem szeroko rozumianego aktywnego wypoczynku, ze szczególnym uwzględnieniem sportów wodnych, wędkarstwa oraz turystyki pieszej, rowerowej i rzecznej.

2.3. Dziedzictwo historyczne

Od wielu stuleci trwa rozwój osadnictwa na terenach wchodzących obecnie w skład gminy Pęcław. Efektem tego są liczne zabytki kultury materialnej, krótko przedstawione w poniższej tabeli.

Miejscowość	Obiekty dziedzictwa historycznego
Białoleśca	Zbudowany w drugiej połowie XIX wieku pałac, obecnie użytkowany w celach mieszkaniowych. Obok pałacu znajduje się

	<p>dawny park dworski, a w nim zabytkowa drewniana wozownia w stylu mauretańskim. W miejscowości jest także kościół parafialny zbudowany ok. 1840 r. w stylu późno klasycystycznym, otoczony starszym murem z renesansową bramą wzniesioną ok. 1600 r. Ponadto budynek kuźni z drugiej połowy XIX wieku.</p>
Drogłowice	<p>Zbudowany w XII wieku pałac, w początkach XIX wieku przekształcony w stylu klasycystycznym. Obok pałacu spichlerz, zbudowany w końcu XVIII wieku. Pozostałości osady wczesnośredniowiecznej oraz luźne znaleziska z późnej i środkowej epoki żelaza.</p>
Borków	<p>Kapliczka z I połowy XIX wieku oraz zabudowania gospodarcze i mieszkalne z końca XIX i początku XX wieku. Nad Odrą znajduje się ciąg umocnień ziemno - betonowych, niegdyś wchodzących w skład tzw. „Rygła Odry”, oraz liczne ruiny schronów bojowych.</p>
Golkowice	<p>Pozostałości „Rygła Odry”: zespół umocnień ziemno-betonowych nad Odrą, z jednym zachowanym schronem bojowym z 1935 r. przy dawnej przeprawie promowej.</p>
Kotowice	<p>Zabudowania folwarczne z końca XIX wieku, budynki gospodarcze i mieszkalne z przełomu XIX i XX wieku, jak również pochodzące z tego okresu budynki dawnej szkoły i karczmy oraz przydrożna kapliczka. Ponadto umocnienia ziemne „Rygła Odry” z ruinami schronów bojowych, zlokalizowane nad Odrą.</p>
Leszkowice	<p>Dworek z II połowy XIX wieku oraz folwarczne zabudowania gospodarcze z przełomu XIX i XX wieku. Wokół miejscowości istnieje stworzony na początku XX wieku system irygacyjny z zespołem śluz i kanałów. W okolicy zostało odkryte cmentarzysko z epoki brązu.</p>

Mileszyn	Mocno zniszczony pałac z II połowy XIX wieku oraz podworskie zabudowania gospodarczo-mieszkalne z przełomu XIX i XX wieku. Nad rzeką pozostałości „Rygla Odry”.
Pęcław	Dworek z końca XIX wieku, budynki mieszkalne i gospodarcze z przełomu XIX / XX stulecia oraz dawny budynek zajazdu-karczmy z początku XX wieku.
Piersna	Najstarszy zabytek gminy Pęcław: kościół filialny pod wezwaniem Nawiedzenia Matki Boskiej, wzmiankowany już w roku 1259. Istniejąca obecnie gotycka budowla została wzniesiona w XV wieku. Bogate wyposażenie wnętrza w stylu późnego baroku i rokoko. W ołtarzu głównym gotycka rzeźba Matki Boskiej z Dzieciątkiem z ok. 1400 r.
Turów	Dworek oraz zabudowania folwarczne z II połowy XIX i początku XX wieku.
Wierzchnia	Pozostałości zabudowań podworskich oraz budynków mieszkalnych i gospodarczych z II połowy XIX wieku i początku XX wieku. W okolicy zostało odkryte cmentarzysko z epoki brązu.
Wietszyce	Zbudowany w XVIII wieku pałac, obok niego zabudowania gospodarcze z końca XIX stulecia. W centrum miejscowości znajduje się budynek dawnego zajazdu z początku XX wieku. Stary cmentarzyk oraz 2 krzyże pokutne. W okolicy luźne znaleziska z młodszej epoki kamienia.
Wojszyn	Kościół pod wezwaniem Św. Mikołaja z początku XX wieku, dwie kapliczki przydrożne z początku XIX stulecia oraz kamienny drogowskaz z II połowy XIX wieku. W okolicy odkryto obozowisko ze

	środkowej epoki kamienia, fragmenty osady z młodszej epoki kamienia oraz luźne znaleziska z epoki żelaza i okresu wpływów rzymskich.
--	--

Obiekty dziedzictwa historycznego Wietszyc i sąsiednich miejscowości gminy Pęcław
(źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów informacyjnych powiatu głogowskiego i województwa dolnośląskiego)



Przykładowe zabytki gminy Pęcław
(źródło: zasób zdjęć Urzędu Gminy Pęcław)



Przykładowe zabytki gminy Pęcław
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)



Plan Odnowy Miejscowości Wietszyce

Przykładowe zabytki gminy Pęcław
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)



Przykładowe zabytki gminy Pęcław
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)

Zabytkowe obiekty oraz przedstawione w poprzednim rozdziale wartości przyrodnicze to podstawowe walory, które stanowią o atrakcyjności turystycznej gminy Pęcław.

2.4. Ludność

31.12.2011 roku cała gmina Pęcław liczyła 2.342 mieszkańców (źródło: *Ewidencja ludności Urząd Gminy Pęcław*). Wietszyce zamieszkuje - 193 osoby. Gęstość zaludnienia jest tutaj niska – wynosi ok. 30 osób/ km², a więc jest znacznie mniejsza, niż średnia krajowa i wojewódzka.

W sołectwie Wietszyce, jak również w skali całej gminy, zdecydowaną większość mieszkańców stanowią ludzie, którzy na te tereny przybyli po 1945 roku i ich potomkowie. W pierwszych latach po zakończeniu II Wojny Światowej region Dolnego Śląska, niegdyś część państwa niemieckiego, był intensywnie zasiedlany przez ludność przybywającą z odległych stron, przede wszystkim ze wschodniej części Polski.

W wielu przypadkach sposób myślenia i działania tych ludzi istotnie odbiegał od tego, co kształtowało szeroko pojmowaną rzeczywistość społeczną przedmiotowych ziem na przestrzeni kilku wieków. Wytworzyła się sytuacja, która w dużym stopniu nie sprzyjała budowaniu spójnej i nowoczesnej lokalnej społeczności.

W okresie PRL dominującą rolę w gospodarce gminy Pęcław odgrywało tutejsze Państwowe Gospodarstwo Rolne (PGR). To wtedy ukształtowała się i utrwaliła specyficzna postawa życiowa, której następstwem w latach głębokich przemian społeczno-gospodarczych po roku 1989 stało się zjawisko społeczeństwa popegeerowskiego. Dość powszechnie uznaje się, że najważniejsze negatywne cechy charakteryzujące popegeerowskie społeczeństwo to: niski poziom wiary we własne siły, relatywnie mała aktywność społeczna oraz roszczeniowy stosunek do otaczającego świata.

Obecnie najważniejszym problemem społeczno-gospodarczym gminy, jak wielu innych popegeerowskich miejscowości rolniczych, jest bezrobocie strukturalne, które w dużej mierze stanowi konsekwencję restrukturyzacji rolnictwa. Dokonane przekształcenia PGR w Pęcławiu doprowadziły do tego, że większość mieszkańców straciła miejsca pracy.

Na poziom bezrobocia mają również wpływ inne czynniki:

- Stosunkowo niewielka liczba lokalnych przedsiębiorstw,
- Słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz aktywność tworząca dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych.

Tabele poniżej przedstawiają dane na temat bezrobocia

PŁYNNOŚĆ BEZROBOCIA

Zakres terytorialny	Zarejestrowani w grudniu		Wyłączeni z ewidencji bezrobotnych w grudniu		
	ogółem	w tym kobiety	ogółem	w tym:	
				z powodu podjęcia pracy	z tego pracy subsydiowanej
powiat głogowski	585	292	541	296	113
w tym:					
• miasto Głogów	419	222	388	223	87
• gm. Głogów	51	22	54	24	12
• gm. Jerzmanowa	18	12	16	7	3
• gm. Kotła	43	18	34	15	3
• gm. Pęcław	25	11	17	7	2
• gm. Żukowice	29	7	32	20	6

Bezrobocie w powiecie głogowskim

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Głogowie)

STRUKTURA BEZROBOTNYCH

Wyszczególnienie		Powiat głogowski	w tym:					
			Miasto Głogów	Gmina Głogów	Gmina Jerzmanowa	Gmina Kotla	Gmina Pęcław	Gmina Żukowice
Liczba bezrobotnych	ogółem	458 8	318 6	338	199	310	211	284
	kobiety	285 9	207 5	195	131	173	127	158
	z prawem do zasiłku	571	439	38	26	28	28	21
	zwolnieni z przyczyn dot. zakładu pracy	72	51	7	3	5	4	2
	osoby do 12 m-cy od dnia ukończenia szkoły	333	237	36	16	11	15	18
	cudzoziemcy	3	3	0	0	0	0	0
Osoby w szczególnej sytuacji na rynku pracy	do 25 roku życia	105 3	694	94	56	73	56	80
	które ukończyły szkołę wyższą do 27 roku życia	74	56	9	2	4	1	2
	długotrwale bezrobotni	205 7	138 9	161	101	149	117	140
	kobiety, które nie podjęły zatrudnienia po urodzeniu dziecka	497	303	45	24	47	41	37
	powyżej 50 roku życia	909	654	65	30	67	35	58
	bez kwalifikacji zawodowych	927	569	71	48	84	67	88
	bez doświadczenia zawodowego	116 0	769	102	57	78	66	88
	bez wykształcenia średniego	237	150	200	117	222	139	191

		8	9					
	samotnie wychowujące co najmniej 1 dziecko do 18 roku życia	512	353	33	24	34	27	41
	osoby, które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia	111	75	9	5	5	3	14
	niepełnosprawni	279	205	28	10	12	8	16
Wykształcenie	wyższe	556	472	31	16	9	8	20
	policealne i średnie zawodowe	109 4	818	73	47	8	41	57
	Średnie ogólnokształcące	500	387	34	19	1	23	16
	zasadnicze zawodowe	1275	874	100	57	99	66	79
	gimnazjalne i poniżej	1103	635	100	60	123	73	112

Według najnowszych dostępnych danych, na koniec grudnia 2010 r. liczba bezrobotnych w gminie Pęcław wynosiła 211 osób (źródło: „Informacja o stanie i strukturze bezrobocia w powiecie głogowskim wg stanu na grudzień 2010 r.”). Przyniesione informacje świadczą o tym, że w ostatnim roku w związku z kryzysem gospodarczym bezrobocie nieznacznie zwiększyło się.

Nie mniej jednak ważny jest fakt, że następują pozytywne zmiany w postawach ludności, czego wyrazem jest generalnie wzrost aktywności społecznej, także tej, która rodzi nowe przedsięwzięcia gospodarcze – takie są odczucia samych mieszkańców Wietszyc i lokalnej władzy samorządowej.

2.5. Gospodarka

Rolnictwo zdecydowanie dominuje w gospodarce całej gminy Pęcław, jak również miejscowości Wietszyce. Dobitnie świadczy o tym fakt, że użytki rolne ogółem stanowią ok. 70,5 % całkowitej powierzchni gminy (*stan na dzień 31.12.2010 r*)

Podstawowe informacje odnośnie podmiotów gospodarczych są zawarte w poniższej tabeli

--	--

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON	LICZBA PODMIOTÓW
<u>Ogółem</u> w tym:	<u>121</u>
Podmioty sektora publicznego	7
Podmioty sektora prywatnego w tym:	114
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	113
Podmioty gospodarcze w wybranych, najliczniej reprezentowanych sekcjach PKD:	
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	4
Sekcja F - Budownictwo	35
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodów, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	27

**Ujęte w rejestrze REGON podmioty gospodarki narodowej, działające w gminie Pęcław
(źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS)**

W gminie istnieją tylko 2 podmioty gospodarcze działające w branży hotelowo-gastronomicznej. Jest to ważny fakt w kontekście zamierzeń na przyszłość. Skoro w wizji społeczno-gospodarczego rozwoju gminy duży nacisk został położony na turystykę i rekreację, to należy podejmować i wspierać działania, które wzmocnią ten komponent struktury ekonomicznej, gdyż jest on uznawany za szczególnie istotny, wręcz fundamentalny dla wykorzystania potencjału turystyczno-wypoczynkowego danego obszaru.

Analiza wpływów budżetu gminy prowadzi do wniosku, że ostatnie lata przyniosły zmniejszenie dochodów z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych. Oznacza to, że statystyczny mieszkaniec gminy Pęcław (m.in. sołectwa Wietszyce) obecnie uzyskuje mniejsze dochody per capita, niż 3-4 lata wstecz.

ROK BUDŻETOWY	WPŁYWY BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU UDZIAŁU W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH (W ZŁ)
2010	522.478
2011	567.430

**Wpływy budżetowe z tytułu udziału
w podatku dochodowym od osób fizycznych (źródło: opracowanie własne na podstawie
informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Pęcław)**

2.6. Infrastruktura techniczna

Wskaźniki charakteryzujące infrastrukturę techniczną	Jednostka miary	Wartość wskaźnika (stan na 31.12.2011r.)
Wodociągi		
Długość czynnej sieci rozdzielczej	km	22,7
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	1.874
Kanalizacja		
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	0,9
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	448
Sieć gazowa		
Długość czynnej sieci ogółem w m	m	14.117
Długość czynnej sieci przesyłowej w m	m	14.117
Długość czynnej sieci rozdzielczej w m	m	0
Czynne podłączenia do budynków mieszkalnych	szt	0
Odbiorcy gazu	gosp.dom.	0
Ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	0

Sieć rozdzielcza na 100 km ²		
Sieć wodociągowa	km	32,1
Sieć kanalizacyjna	km	1,4
Sieć gazowa	km	0,0

Infrastruktura techniczna gminy Pęcław

(źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS)

Powyższe zestawienie świadczy o tym, że aktualna sytuacja w zakresie infrastruktury technicznej pozostawia sporo do życzenia, ponieważ:

- Tylko ok. 19 % mieszkańców Gminy ma dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej,
- Ludność nie może korzystać z energii gazowej, ponieważ istnieje w granicach gminy sieć przesyłowa, ale brakuje sieci rozdzielczej oraz połączeń do budynków mieszkalnych.

Znaczącą poprawę w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej ma przynieść planowana realizacja zadań polegających na rozbudowie kanalizacji w systemie grawitacyjnym oraz tłocznym. Te przedsięwzięcia są zgodne ze „Strategią Zrównoważonego Rozwoju Gminy Pęcław”, zostały ujęte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym. W roku 2010 została rozpoczęta inwestycja w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” objętego PROW na lata 2007-2013 dotycząca „Budowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w m. Pęcław” I etap. Realizacja dalszych etapów kanalizacji sanitarnej w poszczególnych miejscowościach Gminy będzie możliwa tylko pod warunkiem, że lokalny samorząd uzyska dofinansowanie ze źródła zewnętrznego.

2.7. Infrastruktura społeczna

Mieszkańcy Wietszyc, a także pozostałych miejscowości, mogą korzystać z usług publicznych wchodzących w skład obsługi administracyjnej w Urzędzie Gminy, który znajduje się w sołectwie Pęcław. Tutaj można załatwić podstawowe sprawy urzędowe, dotyczące m.in. ewidencji mieszkańców czy rozpoczynania działalności gospodarczej. Inne kwestie wymagają wizyty w Starostwie Powiatowym, zlokalizowanym w pobliskim Głogowie. Generalnie można uznać, że usługi administracyjne są wystarczająco dostępne dla ludności.

Poza Urzędem Gminy, w skład infrastruktury społecznej gminy Pęcław wchodzi następujące instytucje, świadczące usługi w sferze edukacji, kultury, ochrony zdrowia i pomocy społecznej:

- Zespół Szkół w Białoleścu,

- Przedszkola w Piersnej i Białołęce (Alternatywny Ośrodek Przedszkolny – projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego),
- Punkt przedszkolny w Pęcławiu,
- Biblioteka Gminna w Białołęce,
- Gminny Ośrodek Kultury w Białołęce,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medica” w Pęcławiu
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pęcławiu,
- Świetlica wiejska w Wierzchowni.
- Świetlica wiejska w Droglowicach
- Ekomuzeum w Wietszycach

Jak widać sporo z tych instytucji znajduje się w Białołęce i w Pęcławiu ale mieszkańcy tej miejscowości mogą bez przeszkód korzystać z oferty podmiotów, które są zlokalizowane w innych sołectwach.

Można uznać, że specyficzny rodzaj instytucji stanowią zespoły ludowe, które odgrywają ważną rolę w pielęgnowaniu miejscowych tradycji i zwyczajów, lokalnej tożsamości kulturowej. W Pęcławiu działa zespół „Pęcławianki”. W Białołęce przy Gminnym Ośrodku Kultury działają sekcje taneczne „BISS” i „LOOK” i Rewia dziecięca ‘Piccollo’.

Przykładem udanego wykorzystania walorów przyrodniczych są odbywające się imprezy plenerowe, co ilustrują poniższe zdjęcia.



**„Dożynki Gminne w Białolece”
(źródło: GOK Białoleka)**



„Dożynki Gminne w Białolęce”
(źródło: GOK Białolęka)



Warsztaty plenerowe

(źródło: GOK Białoleka)



„Dzień Dziecka”

(źródło: GOK Białoleka)



Impreza z cyklu „Flis Odrzański”

(źródło: GOK Białoleka)

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Poniższa inwentaryzacja zasobów rzeczywistych sołectwa zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych związanych ze stanem rzeczywistym sołectwa Wietszyce. Inwentaryzację, o której mowa, przedstawiono w poniższej tabeli. Jednocześnie należy dodać iż kolejny rozdział opracowania – Analiza SWOT została wykonana w oparciu o niniejszą inwentaryzację oraz konsultacje społeczne z mieszkańcami.

L.p.	Nazwa zasobu
Środowisko Przyrodnicze	
1.	Ciekawe przyrodniczo obszary pradoliny odrzańskiej .
Dostępność komunikacyjna miejscowości	
3.	<p>Długość dróg gminnych i powiatowych znajdujących się na terenie sołectwa Wietszyce :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Droga gminna nr 100565 D relacji Piersna-Wietszyce • Droga gminna nr 100566 D relacji Wietszyce-Kaczyce • Droga powiatowa nr 1010 D relacji Wierzchnia-Wietszyce - Kotowice-Leszkowice
Tereny i infrastruktura	
4.	Dla sołectwa Wietszyce, gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.
5.	Użytki rolne stanowią 81,95 % ogółu terenów sołectwa Wietszyce.
6.	Na terenie sołectwa Wietszyce brak jest terenów przemysłowych.
8.	Ludność korzystająca z sieci wodociągowej – 193 osoby.
9.	Na terenie sołectwa Wietszyce brak jest sieci kanalizacyjnej.
10.	Na terenie sołectwa Wietszyce możliwy jest dostęp do Internetu za pośrednictwem sieci TP S.A. oraz sieci radiowej udostępnianej przez DATECH Głogów.
11.	Do sieci energetycznej podłączonych jest 100% budynków mieszkalnych sołectwa Wietszyce.
Gospodarka i rolnictwo	
12.	<p>Według ewidencji działalności gospodarczej Gminy Pęcław w sołectwie Wietszyce zarejestrowana jest obecnie następująca liczba podmiotów gospodarczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grudzień 2011 r. – 4 podmiotów

Edukacja	
13.	W miejscowości Białoleka mieści się Zespół Szkół, obejmujący nauczanie podstawowe oraz gimnazjalne. W Wietszycach brak jest placówek edukacyjnych.
Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	
14.	Brak infrastruktury z zakresu ochrony zdrowia i pomocy społecznej na terenie sołectwa. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medica” znajduje się w Pęcławiu.
Kultura i Turystyka	
15.	Ekomuzeum w Wietszycach
16.	Brak bazy hotelowej, agroturystycznej i gastronomicznej na terenie sołectwa Wietszyc.
17.	Na terenie sołectwa Wietszyce organizowane są imprezy plenerowe .
Sport i rekreacja	
18.	Na terenie sołectwa Wietszyce znajduje się boisko sportowe i plac zabaw dla dzieci.
19.	W Wietszycach odbywa się sływ barek rzecznych tzw. Flis Odrzański
Mieszkańcy i działalność społeczna	
20.	Na terenie sołectwa Wietszyce czynnie działa Stowarzyszenie Regionalne „Nadodrzański Zakątek ” i OSP Wietszyce.

4. Analiza SWOT

Analiza SWOT została wykonana w oparciu o badania ankietowe, przeprowadzone w ramach grupy mieszkańców Wietszyc. Ankietowane osoby otrzymały formularz w postaci tabeli. W tabeli znajdowały się propozycje czynników, które można określić jako mocne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia zidentyfikowane w jej otoczeniu. Na podstawie własnego subiektywnego poglądu, objęte badaniem osoby przypisały do poszczególnych czynników ocenę punktową w przedziale od 1 do 5, postępując wg następujących zasad:

- W zakresie mocnych stron – czynniki uznane za najmocniejsze w tej grupie otrzymały ocenę 5, natomiast ocena 1 przypadła czynnikom najslabszym,
- W kategorii słabych stron – czynniki uznane za największe słabości otrzymały ocenę 5, natomiast ocena 1 została przyznana tym czynnikom, które w najmniejszym stopniu negatywnie kształtują rzeczywistość sołectwa,
- W obszarze szans – czynnikom uznanym za największe szanse dla sołectwa przyznano ocenę 5, natomiast ocena 1 przypadła najmniej istotnym szansom,
- W zakresie zagrożeń – ocenę 5 otrzymały czynniki zidentyfikowane jako najbardziej zagrażające sołectwu, natomiast ocena 1 została przyznana tym, które stanowią dla niego najmniejszą groźbę.

Ankietowani mieszkańcy dokonywali oceny wszystkich proponowanych czynników, a więc także tych, które nie są przestrzennie zlokalizowane w miejscowości Wietszyce lecz charakteryzują jej bezpośrednie otoczenie i w oczywisty sposób oddziałują na nią, przykładowo: w Wietszycach nie ma placówki zdrowotnej, jednak mieszkańcy sołectwa korzystają z infrastruktury społecznej w Pęcławiu, a więc mają podstawy, by oceniać jakość leczenia.

Na podstawie ocen, przypisanych we wszystkich formularzach do poszczególnych czynników, zostały obliczone wartości średnie, wg których zbudowano poniższe zestawienie analizy SWOT – im większa wartość średniej oceny, tym wyżej dany czynnik znajduje się w odpowiednim polu tabeli. Najwyżej umieszczone czynniki oznaczają najważniejsze siły/słabości/szanse/zagrożenia.

Analiza SWOT stanowi podstawę zdefiniowania głównego celu w taki sposób, który będzie zakładał realizację procesu odnowy sołectwa Wietszyce przy maksymalnym wykorzystaniu jego zidentyfikowanych mocnych stron, pomimo istniejących wewnętrznych słabości, dzięki wykorzystywaniu szans i unikaniu zagrożeń otoczenia.

MOCNE STRONY SOŁECTWA	SŁABE STRONY SOŁECTWA
Różnorodne wykształcenie, wykształcona młodzież	Bezrobocie strukturalne konsekwencją restrukturyzacji rolnictwa
Działalność Ochotniczej Straży Pożarnej	Bierność części mieszkańców, zamykanie się mieszkańców w domach
Projekty Stowarzyszenia Regionalnego „Nadodrzański Zakątek”	Słaba komunikacja międzypokoleniowa
Ciekawe przyrodniczo obszary pradoliny odrzańskiej	Zanik tradycji, małe zainteresowanie ze strony młodzieży
Regularne zajęcia artystyczne dla dzieci i młodzieży	Słaby stan wałów przeciwpowodziowych
Odpusty, święta religijne	Istotne braki w infrastrukturze technicznej, w tym zły stan lokalnych dróg
Ciekawe skupiska roślin , zwierząt i ptaków	Niesprawny system melioracyjny
Dobre położenie miejscowości, blisko miasta	Budżet gminy zbyt niski w stosunku do wyzwań i potrzeb
Zadbane obejścia, ogrody	Niski poziom świadomości ekologicznej mieszkańców
Imprezy plenerowe – Flis odrzański	Migracja młodych, często dobrze wykształconych ludzi poza granice gminy
Uzdolniona artystycznie młodzież i dzieci	Niedostateczna liczba miejsc pracy
Dogodne warunki dla inwestycji oraz sprzyjająca inwestycjom atmosfera wśród lokalnych władz i społeczności	Dominacja względnie słabo rozwiniętej gospodarki rolnej i syndrom „społeczeństwa popegeerowskiego”
Wolne grunty i zabudowania przeznaczone pod działalność rolniczą	Generalnie niski poziom wykształcenia mieszkańców

SZANSE W OTOCZENIU SOŁECTWA	ZAGROŻENIA W OTOCZENIU SOŁECTWA
Napływ ludzi z miasta, osiedlanie się nowych mieszkańców o różnych umiejętnościach	Źle realizowana polityka decentralizacji władzy publicznej, polegająca na tym, że zadań ciężących na gminach przybywa znacznie szybciej, niż rzeczywistych źródeł ich finansowania
Pozyskiwanie funduszy na inwestycje infrastrukturalne przez Gminę Pęcław poprzez składanie projektów o pozyskanie środków unijnych.	Wyludnienie wsi, wyjazd młodych
Promocja inwestycyjna miejscowości przez Gminę	Brak inicjatyw społecznych.
Fundusze zewnętrzne	Zagrożenie powodziowe oraz lokalne podtopienia
Moda na potrawy i dekoracje regionalne	Zagrożenie dalszym wzrostem bezrobocia i ubożeniem społeczeństwa
Moda na publiczne wspieranie inicjatyw społecznych	Kryzys gospodarczy
Wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców	Kreowanie przez media odmiennego stylu życia , umiastowienie wsi
Dobre warunki przyrodnicze dla rozwoju agroturystyki	Emigracja ludzi z inicjatywą, nierzadko młodych i dobrze wykształconych

Analiza SWOT dotycząca Wietszyc (źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań ankietowych)

5. Cel odnowy miejscowości i planowane przedsięwzięcia

Na podstawie przeprowadzonej analizy SWOT został sformułowany główny cel odnowy miejscowości Wietszyce . Ten cel to: **zapewnienie lokalnej społeczności bezpieczeństwa, dobrej jakości życia w oparciu o sprawnie działającą gospodarkę, która bazuje na walorach rekreacyjnych i turystycznych środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego.**

Realizacja głównego celu procesu odnowy, która musi następować przy zachowaniu dużej dbałości o stan środowiska naturalnego, powinna skutkować:

- Wzrostem liczby miejsc pracy i dalszym spadkiem bezrobocia
- Zwiększeniem wpływów budżetu gminy
- Lepszym poziomem rozwoju sfery usług
- Poprawą ogólnego stanu infrastruktury technicznej

Osiągnięciu określonego powyżej celu ma służyć realizacja zadań wymienionych w poniższej tabeli.

L.P.	ZADANIE	PLANOWANY OKRES REALIZACJI	KOSZTY REALIZACJI w zł.	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
1	Rozbudowa Ośrodka kultury, turystyki i edukacji ekologicznej w Wietszycach”	2012-2013	650.000	PROW Środki własne Gminy Pęcław
2	Budowa kanalizacji sanitarnej miejscowości Wietszyce	2016-2018	3.000.000	PROW Środki własne WFOŚ i GW

Planowane zadania służące odnowie miejscowości Wietszyce (źródło: opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Pęcław)

Zadanie nr 6 jest zawarte w „Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2007 – 2018”, a wszystkie ujęte w powyższej tabeli przedsięwzięcia, są zgodne z zapisami „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Pęcław” i wpisują się w „Program Rozwoju Obszarów Wiejskich”.

Zaproponowane zadania nie wyczerpują listy projektów, których realizacja może przynieść pozytywne efekty w kontekście procesu odnowy Wietszyc. Dlatego warto wziąć pod uwagę także możliwość realizacji innych przedsięwzięć, które można zaklasyfikować do następujących typów projektów:

- Rozwijanie lokalnej infrastruktury bezprzewodowego dostępu do Internetu
- Modernizacja przestrzeni publicznej
- Modernizacja i wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych

- Budowa lub modernizacja publicznych obiektów turystycznych i społeczno-kulturalnych
- Odnawianie, eksponowanie lub konserwacja lokalnych pomników historycznych, obiektów architektury sakralnej i miejsc pamięci
- Zakup lub odnowa obiektów zabytkowych, charakterystycznych dla tradycji budownictwa wiejskiego, oraz ich adaptacja na cele publiczne
- Inwestycje w sferze tworzenia systemu zbioru, segregacji, wywozu odpadów komunalnych
- Inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej
- Organizacja imprez kulturalnych, festynów integrujących mieszkańców (np. Dzień Strażaka, Flis Odrzański).

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców , sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych , chodników lub oświetlenia ulicznego.

Jednym z wielu obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Wietszyc jest znajdujący się tam duży budynek po byłej szkole podstawowej z ogrodzonym terenem przyszkolnym, na którym znajduje się nowo wybudowane boisko sportowe oraz letnia wiata wraz ze sprzętem do grillowania. Usytuowany jest plac zabaw dla dzieci. Przez wieś przechodzi ścieżka rowerowa Szlaku Odry, na której usytuowane są ławki oraz punkty informacyjne. Na terenie miejscowości znajduje się bardzo aktywnie działająca jednostka straży pożarnej, która organizuje coroczne pokazy dla dzieci i młodzieży. Gminny Ośrodek Kultury w Białogórze corocznie organizuje na terenie wsi wakacyjne oraz zimowe zajęcia dla dzieci i młodzieży. GOK jest także organizatorem bardzo popularnego obozu judo.

W 2010 roku odbyła się akcja pn. Polska Biega na trasie Pęcław – Wietszyce, z metą przy budynku szkoły.

Corocznie, w lipcu Wietszyce odwiedzane są przez Flis Odrzański organizowany przez Ligę Morską i Rzeczną w Szczecinie. Flisem przybywa młodzież ucząca się w Szkole Morskiej w Szczecinie, która prezentuje program artystyczny dla dzieci i młodzieży.

W połowie sierpnia przybywa do Wietszyc spływ kajakowy osób niepełnosprawnych organizowany przez stowarzyszenie KAPOK.

Następnym obszarem o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców jest nowo utworzone Ekomuzeum , Remiza Strażacka i świetlica wiejska.

W Wietszycach ma siedzibę Stowarzyszenie Regionalne „Nadodrzański Zakątek” i stowarzyszenie OSP Wietszyce.

