

Pęcław, dnia 15 marca 2022 r.

OŚ.6840.1.2022

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**WÓJT GMINY PĘCŁAW** działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź. zm.) **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowaną budynkiem byłej świetlicy, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.**

**1.** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona jest w miejscowości Wietszyce, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 206, o powierzchni 0,0200 ha, obręb 0010 Wietszyce, posiadająca księgę wieczystą nr LE1G/00025267/1, stanowiąca własność Gminy Pęcław. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 199,00 m<sup>2</sup>.

**2.** Dla przedmiotowej działki jest brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MR/M, wg ewidencji gruntów – symbol B.

**3. Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2022 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 11 ( na piętrze)**

**4.** Cenę wywoławczą ustala się na **88.000,00 zł ( osiemdziesiąt osiem tysięcy)**. Do uzyskanej ceny należy doliczyć podatek VAT.

**5.** WADIUM w kwocie 5000,00 zł ( pięć tysięcy ) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Głogowie Nr 57 8646 0008 0000 0025 9402 0004 w takim terminie aby wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Pęcław najpóźniej w dniu 4 maja 2022 r.

**6.** Wadium zwraca się niezwłocznie ( nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zlicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w określonym miejscu i terminie sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Pęcław.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- okazanie dowodu osobistego lub paszportu
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną, wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału ewentualne kopie potwierdzone notarialne,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego

10. Termin do złożenia wniosku tj. do dnia 26.04.2022 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy

/-/Artur Jurkowski