

Pęcław, dnia 28.11.2011r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PĘCŁAW działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w **Pęcławiu**, oznaczonej numerami działek **90, 91, 92, 93/1 i 93/3** o łącznej pow. **4,1500** ha.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami:
 - **90**, obręb Pęcław o powierzchni **0,3900 ha** (LsVI - 0,3900 ha; Bz - 0,2900 ha)
 - **91**, obręb Pęcław o powierzchni **1,3600 ha** (LsVI- 0,1400 ha; Bz – 1,2200 ha)
 - **92**, obręb Pęcław o powierzchni **1,0600 ha** (PSV- 0,1000 ha; LSVI- 0,1000 ha; RV-0,8600 ha)
 - **93/1**, obręb Pęcław o powierzchni **1,1500 ha** (RIVb -0,2800 ha; PSIV-0,2700 ha; N- 0,6000 ha)
 - **93/3**, obręb Pęcław o powierzchni **0,1900 ha** (Ls VI – 0,1900ha)położone w miejscowości Pęcław stanowią zwarty kompleks gruntów, porośniętych drzewami i krzewami, z wykopami po dzikich wyrobiskach piachu. Od strony południowej graniczą z droga gruntową. Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej posiada działka 93/1. Wzdłuż drogi asfaltowej przebiega napowietrzna sieć elektryczna.
2. Działki gruntu zapisane są w księdze wieczystej KW nr LE1G/00025260/2 Sądu Rejonowego w Głogowie na własność Gminy Pęcław i wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.
3. Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/121/2001 z dnia 02.02.2001r. tereny działek przeznaczone są pod tereny rolne wykluczone z zabudowy (symbol R) oraz dolesienia. Teren nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2011r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 11 (na piętrze)**
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **94.000,00 zł.**(dziewięćdziesiąt cztery tysiące)
6. Wadium w kwocie **10.000,00** (dziesięć tysięcy złotych) zł należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Głogowie Nr **57 8646 0008 0000 0025 9402 0004** w takim terminie, aby najpóźniej wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Pęcław w dniu 23 grudnia 2011r.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w określonym miejscu i terminie, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i terminie pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.
11. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:
 - dowód osobisty lub paszport;
 - dowód wpłaty wadium;
 - pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.
 - w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone po zamknięciu przetargu.
14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatna jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Wójt Gminy Pęcław zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pęcławiu, pokój nr 6, tel. 76 8317126, wew. 37.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Gminy Pęcław (www.peclaw.eu) i w lokalnej prasie.

Wójt Gminy

/-/ Artur Jurkowski

