



ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.: **„Termomodernizacja budynków szkoły Podstawowej w Białotęcie”**

IN.7013.10.2021

Pęcław, dnia 18 października 2021 r.

Wójt Gminy Pęcław, zaprasza do składania ofert na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pod nazwą: „Termomodernizacja budynków szkoły Podstawowej w Białotęcie”

I. Zamawiający:

GMINA PĘCŁAW

PĘCŁAW 28

67-221 BIAŁOŁĘKA

tel. 76 8317 126

fax 76 8317 033

e-mail: gmina@peclaw.eu

1. Przedmiot zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pod nazwą: **„Termomodernizacja budynków szkoły Podstawowej w Białotęcie”**

1.1. Dokumentacja:

„Termomodernizacja budynków szkoły Podstawowej w Białotęcie” wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniem skutecznego jej zatwierdzenia w celu realizacji tj. uzyskania prawomocnego zgłoszenia robót / uzyskania pozwolenia na budowę (zwanej dalej PnB) w zależności od wybranej procedury.

Dokumenty należy dostarczyć w wersji papierowej 4 egz. oraz w wersji edytowalnej (doc, xlsx, CAD - dwg, ath).

UWAGA:

Zakres dokumentacji powinien być spójny z wykonanymi audytami budynków szkoły oraz założeniami, które zostały podane we wniosku o dofinansowanie na podstawie którego Gmina otrzymała środki zewnętrzne.

1.2. Zakres rzeczowy dokumentacji:

1.2.1. Budynek SP

- a) Modernizacja systemu grzewczego: montaż powietrznej pompy ciepła zasilanej mikroinstalacją fotowoltaiczną. Montaż grzejników panelowych z termostatami oraz zaworów podpionowych w celu regulacji przepływu czynnika grzewczego. Montaż licznika ciepła. Montaż systemów zarządzania energią.
- b) Docieplenie dachu w miejscu pod skosami wełną mineralną o grubości 22 cm. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,148 W/(m²K).
- c) Docieplenie stropu łącznika – wełną mineralną o grubości 21 cm, Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,149 W/(m²K).
- d) Docieplenie stropu pod dachem - wełną mineralną o grubości 21 cm, Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,149 W/(m²K).
- e) Docieplenie podłogi na gruncie – styropianem twardym o grubości 11 cm, Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,274 W/(m²K).
- f) Docieplenie stropodachu – wełną mineralną o grubości 19 cm, Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,150 W/(m²K).
- g) Docieplenie stropu nad piwnicą – styropianem twardym o grubości 16 cm, Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,155 W/(m²K).
- h) Docieplenie ściany zewnętrznej – styropianem o grubości 15 cm, Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,186 W/(m²K), wykonanie niezbędnych prac towarzyszących, ze względu na zmianę grubości ściany: montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów.
- i) Roboty towarzyszące: montaż instalacji odgromowej, odtworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwyty schodowych. W celu likwidacji mostków cieplnych wykonana zostanie hydroizolacja fundamentów budynku do ław fundamentowych, fundamenty zostaną docieplone styropianem typu XPS. Wykonana zostanie opaska wokół budynku.
- j) Wymiana stolarki okiennej na okna sześciokomorowe z wkładką termiczną, z nawiewnikami powietrza.
- k) Wymiana stolarki drzwiowej.
- l) Montaż systemu 55 sztuk paneli PV każdy o mocy 330 W, zlokalizowany na dachu szkoły będzie produkował energię elektryczną o mocy potrzebnej do zasilania pompy ciepła. Moc: 18,2 kWp.
- ł) Wykonanie instrukcji dla osób korzystających z budynku w ramach codziennych zajęć w zakresie zasad wietrzenia, używania zaworów termostatycznych, korzystania z systemów zarządzania energią, uświadomienie nauczycielom, że na czas wietrzenia klas należy zamknąć zawory termostatyczne, utrzymywania odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach, nie zasłaniania grzejników np. zasłonami, zasłanianie okien zimą po

zmierzchu, by zatrzymać napływ zimnego powietrza, ograniczać nadmiar wilgoci w pomieszczeniach, wietrzyć krótko i intensywnie.

1.2.2. Budynek SP wraz z halą sportową

- a) Modernizacja źródła ogrzewania budynku w oparciu o powietrzną pompę ciepłą zasilaną przez instalację fotowoltaiczną. Montaż licznika ciepła. Montaż systemów zarządzania energią.
- b) Docieplenie ściany zewnętrznej styropianem 0,06 m, współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,189 W/(m²K). W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji odgromowej, odtworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwyty schodowych. W celu likwidacji mostków cieplnych należy wykonać też hydroizolację fundamentów budynku do ław fundamentowych.
- c) Remont istniejącego systemu rekuperacji w hali sportowej.
- d) System c.w.u. zaplanowano wymianę źródła ogrzewania na powietrzną pompę ciepłą zasilaną przez instalację PV.
- e) Montaż systemu 194 szt. paneli PV każdy o mocy 330 W, zlokalizowany na dachu budynku będzie produkował energię elektryczną o mocy potrzebnej do zasilania pompy ciepła. Moc: 50,0 kWp.
- f) Wykonanie instrukcji dla osób korzystających z budynku w ramach codziennych zajęć w zakresie zasad wietrzenia, używania zaworów termostatycznych, korzystania z systemów zarządzania energią, uświadomienie nauczycielom, że na czas wietrzenia klas należy zamknąć zawory termostatyczne, utrzymywania odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach, nie zasłaniania grzejników np. zasłonami, zasłanianie okien zimą po zmierzchu, by zatrzymać napływ zimnego powietrza, ograniczać nadmiar wilgoci w pomieszczeniach, wietrzyć krótko i intensywnie.

1.2.3. Budynek kotłowni

- a) Kompleksowa modernizacja systemu c.o. w budynku, w oparciu o powietrzną pompę ciepłą zasilaną przez instalację fotowoltaiczną. Wykonane zostanie nowe orurowanie izolowane, montaż grzejników panelowych z termostatami, zaworów podpińkowych w celu regulacji przepływu czynnika grzewczego. Montaż licznika ciepła. Montaż systemów zarządzania energią.
- b) Zamurowanie bramy zewnętrznej.
- c) System c.w.u. montaż powietrznej pompy dwufunkcyjnej, przewody izolowane, wodooszczędna armatura, zasobnik w systemie energooszczędnym.
- d) Montaż systemu 35 sztuk paneli PV każdy o mocy 330 W, zlokalizowany na dachu budynku będzie produkował energię elektryczną o mocy potrzebnej do zasilania pompy ciepła. Moc: 10,7 kWp.
- e) Wymiana stolarki drzwiowej.
- f) Wykonanie instrukcji dla osób korzystających z budynku w ramach codziennych zajęć w zakresie zasad wietrzenia, używania zaworów termostatycznych, korzystania z systemów zarządzania energią, uświadomienie nauczycielom, że na czas wietrzenia klas należy zamknąć

zawory termostatyczne, utrzymywania odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach, nie zasłaniania grzejników np. zasłonami, zasłanianie okien zimą po zmierzchu, by zatrzymać napływ zimnego powietrza, ograniczać nadmiar wilgoci w pomieszczeniach, wietrzyć krótko i intensywnie.

1.3. Zakres opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej „Termomodernizacja budynków szkoły Podstawowej w Białoleścu.” Forma i zakres dokumentacji powinny odpowiadać aktualnie obowiązującym przepisom w tym zakresie. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie niezbędne branże uwzględniające pełny zakres robót koniecznych do realizacji zadania zgodnie z przepisami.

Ponadto w skład dokumentacji powinny wchodzić:

- projekt techniczny niezbędny do realizacji prac,
- projekt wykonawczy wielobranżowy
- dokumentacja powinna również zawierać:
 - przedmiary robót dla każdej branży zawartej w dokumentacji
 - specyfikacje techniczne dla każdej zawartej w dokumentacji branży
 - kosztorysy inwestorskie dla wszystkich projektowanych branż

2. Termin realizacji zamówienia: **do 15 01.2022r. przy czym:**

- **do 30.11.2021 r. dostarczy wstępne założenia oraz koncepcję kolorystyki obiektów**

3. Okres gwarancji: czas trwania inwestycji.

4. Miejsce i termin złożenia oferty: Oferty należy złożyć/przesłać **do dnia 28 października 2021 r. do godziny 12:00** w Urzędzie Gminy Pęcław, Pęcław 28, 67-221 Białoleścu, pok. nr 1, faksem na nr 76 8317 033 bądź na adres e-mail: gmina@peclaw.eu

5. Termin otwarcia ofert: **28 października 2021 r. godz. 12:15**

6. Warunki płatności: przelew 30 dni.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Małgorzata Marciniak tel. 76 8336425, 76 831 71 26, email: inwestycje@peclaw.eu .

8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i w tym względzie wykażą osobę do wykonania zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do projektowania branży sanitarnej i elektrycznej.

10. Kryterium wyboru najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Audyt energetyczny Szkoły Podstawowej komplet – załącznik nr 2
3. Audyt energetyczny Gimnazjum i hala sportowa komplet – załącznik nr 3
4. Audyt energetyczny Kotłowni komplet – załącznik nr 4

Wójt Gminy

/-/ Artur Jurkowski