

Załącznik do Uchwały Nr VI/30/11  
Rady Gminy Pęcław  
z dnia 27 maja 2011 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**LESZKOWICE**  
**2011-2017**

Gmina Pęcław  
Powiat Głogowski  
Województwo Dolnośląskie

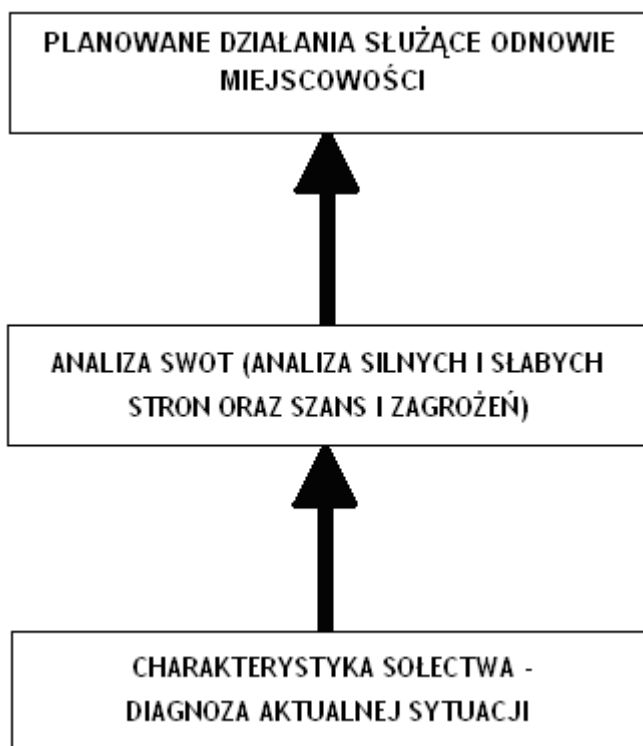
## Spis treści:

<b>1. Przedmiot, struktura i cel dokumentu .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Charakterystyka miejscowości.....</b>	<b>4</b>
2.1. Lokalizacja .....	4
2.2. Środowisko przyrodnicze.....	8
2.3. Dziedzictwo historyczne .....	10
2.4. Ludność .....	14
2.5. Gospodarka .....	16
2.6. Infrastruktura techniczna .....	17
2.7. Infrastruktura społeczna.....	19
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości .....	21
<b>4. Analiza SWOT.....</b>	<b>23</b>
<b>5. Cel odnowy miejscowości i planowane przedsięwzięcia.....</b>	<b>27</b>
<b>6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy ..... funkcjonalno-przestrzenne w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych chodników lub oświetlenia ulicznego .</b>	<b>29</b>

## 1. Przedmiot, struktura i cel dokumentu

„Plan odnowy miejscowości Leszkowice w gminie Pęcław” (nazywany dalej „Planem”) jest dokumentem strategicznym. Jego przedmiotem jest odnowa miejscowości Leszkowice, pojmowana jako proces kształtowania warunków życia ludzi, którego animatorem i podmiotem jest lokalna społeczność. Ten proces wpływa na standard i jakość życia oraz źródła utrzymania mieszkańców, jednocześnie zachowując tożsamość miejscowości wyrażającą się wartościami życia wiejskiego, wzmacnianiem i rozwojem dziedzictwa duchowego, kulturowego i materialnego.

Uproszczona struktura Planu została przedstawiona na poniższym schemacie.



**Struktura „Planu odnowy miejscowości Leszkowice w gminie Pęcław”**  
(źródło: opracowanie własne)

Podstawowym celem Planu jest określenie najistotniejszych kierunków działania w ramach odnowy Leszkowic, z uwzględnieniem konkretnych planowanych zadań. W wymiarze ściśle praktycznym, Plan jest niezbędny do tego, żeby gmina Pęcław mogła się ubiegać o pomoc finansową w „Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2011 – 2017”.

## 2. Charakterystyka miejscowości

Punktem wyjścia rozważań, dotyczących działań rozwojowych ukierunkowanych na odnowę miejscowości, musi być analiza obecnego jej stanu. Aktualny stan miejscowości zostaje określony poprzez charakterystykę jego zasobów, czyli wszelkich materialnych i niematerialnych dóbr, które decydują o:

- Jakości życia mieszkańców,
- Warunkach działania podmiotów gospodarczych,
- Warunkach pobytu osób goszczących w sołectwie, w tym turystów.

Leszkowice to miejscowość wchodząca w skład sołectwa Kotowice, stanowiącego część niewielkiej gminy. Dlatego lokalna społeczność łatwo może korzystać z zasobów znajdujących się w innych miejscowościach gminy Pęcław, które stanowią najbliższe otoczenie Leszkowic. W tej sytuacji uzasadnione jest dokonanie charakterystyki przedmiotowej miejscowości na tle całej gminy.

Charakterystyka obejmuje następujące kategorie czynników:

- Lokalizację,
- Środowisko przyrodnicze,
- Dziedzictwo historyczne,
- Ludność,
- Gospodarkę,
- Infrastrukturę techniczną,
- Infrastrukturę społeczną.

### 2.1. Lokalizacja

Leszkowice wchodzą w skład gminy Pęcław. Ta gmina wiejska zajmuje obszar o powierzchni 64,28 km<sup>2</sup> i obejmuje 8 sołectw. Są to:

- Białółka o powierzchni 6,42 km<sup>2</sup>,
- Drogłowice ( 16,17 km<sup>2</sup>),
- Kotowice ( 12,13 km<sup>2</sup>),
- Pęcław ( 6,98 km<sup>2</sup>),
- Piersna ( 6,19 km<sup>2</sup>),
- Wierzchnia ( 4,92 km<sup>2</sup>),
- Wietszyce ( 6,42 km<sup>2</sup>),
- Wojszyn ( 5,05 km<sup>2</sup>).



#### **Kotowice wśród innych sołectw**

**(źródło: materiały informacyjne i promocyjne gminy Pęcław)**

Gmina Pęcław jest położona w południowo – wschodniej części powiatu głogowskiego, który leży na północy województwa dolnośląskiego. Na północy i wschodzie jej naturalną granicę stanowi rzeka Odra. Sąsiadują z nią następujące jednostki samorządu terytorialnego:

- Od północy – gmina Szlichtyngowa w powiecie nowosolskim województwa lubuskiego,
- Od zachodu – Głogów, który jest najbliższym relatywnie dużym miastem,
- Od południa – gmina Grębocice w powiecie polkowickim i Rudna w powiecie lubińskim,
- Od wschodu – gmina Niechlów w powiecie górowskim.

Poniższe rysunki przedstawiają położenie gminy Pęcław w otoczeniu subregionalnym i regionalnym.



Lokalizacja gminy w otoczeniu subregionalnym, czyli powiecie głogowskim  
(źródło: zasoby Internetu)



Otoczenie regionalne – powiat głogowski  
na tle województwa dolnośląskiego (źródło: zasoby Internetu)

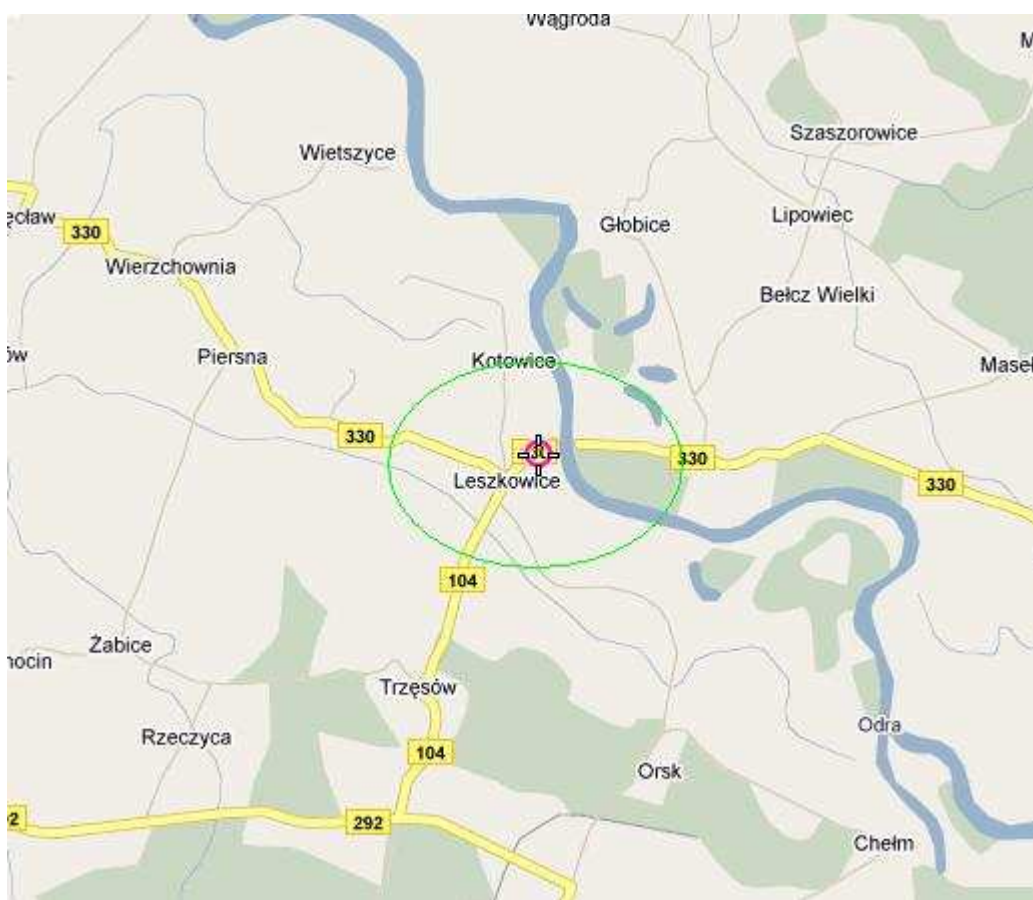
Województwo dolnośląskie znajduje się przy południowo-zachodniej granicy Polski, dlatego gmina Pęcław jest położona dość blisko Czech i Niemiec (w przypadku obu tych państw odległość wynosi około 100 km).



#### Otoczenie krajowe gminy Pęcław (źródło: zasoby Internetu)

Podobnie jak cała gmina, Leszkowice charakteryzują się dobrą dostępnością komunikacyjną. W pobliżu przebiega ważna droga krajowa nr 12, prowadząca od granicy polsko-niemieckiej, poprzez Łęknice - Żary - Głogów - Jarocin - Kalisz - Piotrków Trybunalski - Radom - Puławy - Lublin – Chełm, do przejścia granicznego z Ukrainą w Dorohusku. Ponadto, przez teren gminy będą inne ciągi transportowe o znaczeniu regionalnym i krajowym:

- Droga wojewódzka nr 330: Głogów- Pęcław - Leszkowice - Belcz Wielki - Luboszyce,
- Linie kolejowe ruchu pasażerskiego i towarowego (stacja kolejowa znajduje się w Krzepowie),
- Szlak żeglugi śródlądowej rzeki Odry.



**Dostępność komunikacyjna gminy Pęcław**  
(źródło: serwis internetowy „mapa.szukacz.pl”)

Dogodny dojazd sprawia, że mieszkańcy odległego o 20 km Głogowa coraz częściej uznają Leszkowice oraz inne miejscowości gminy za atrakcyjną lokalizację dla budownictwa mieszkaniowego oraz weekendowego wypoczynku.

## **2.2. Środowisko przyrodnicze**

Gmina Pęcław leży w obrębie pradoliny odrzańskiej, zaliczonej do przyrodniczych obszarów węzłowych o znaczeniu europejskim. Teren gminy ma charakter równinny. Geologiczną strukturę tego obszaru tworzą piaski i gliny, a lokalnie żwiry i torfy. Z najmłodszych osadów, powstałych w wyniku akumulacyjnej działalności rzeki Odry, powstały mady – gleby właściwe dla tych okolic. Odra (wraz z dopływami i starorzeczami) stanowi czynnik naturalny, który w przeszłości wywarł i nadal wywiera decydujący wpływ na środowisko przyrodnicze oraz dzieje i strukturę osadnictwa. Do



najłagodniejszych w Polsce należy klimat. Przeciętnie w skali roku 28 dni oznacza się ujemną temperaturą, natomiast dni gorących (z temperaturą powyżej 25 °C) jest 34. Często występują przymrozki, mgły, rosa i szron. Średnioroczny poziom opadów wynosi około 500 mm. Okres wegetacyjny obejmuje 100 dni. Lasy zajmują 9 % powierzchni gminy. Są to głównie przyodrzańskie bory bagienne, lasy wilgotne i łąkowe – te ostatnie stanowią ciekawe skupiska roślin i zwierząt. Dla doliny Odry charakterystyczne są liczne siedliska ptactwa wodnego oraz właściwy dla tego ekosystemu świat owadów i płazów. Jest to również ważny szlak przelotów ptaków. W 1986 r. na przyodrzańskich terenach został utworzony obszar krajobrazu ochronnego, w którym znajduje się dużo starorzeczy, oczek wodnych, zabagnień i cały system rowów melioracyjnych.



**Walory przyrodnicze gminy Pęcław**  
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)



### Walory przyrodnicze gminy Pęcław

(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)

Na terenie gminy istnieje 6 zarejestrowanych parków zabytkowych (jeden z nich znajduje się w Leszkowicach, a pozostałe w Białoleścu, Drogłowicach, Mieleszynie, Turowie i Wierzchni) oraz 6 dębów posiadających status pomników przyrody, które są zlokalizowane w parku w Leszkowicach (wykorzystano „Strategię Zrównoważonego Rozwoju Gminy Pęcław”).

Scharakteryzowane powyżej walory przyrodniczo-krajobrazowe czynią gminę atrakcyjnym miejscem szeroko rozumianego aktywnego wypoczynku, ze szczególnym uwzględnieniem sportów wodnych oraz turystyki pieszej, rowerowej i rzecznej.

### 2.3. Dziedzictwo historyczne

Od wielu stuleci trwa rozwój osadnictwa na terenach wchodzących obecnie w skład gminy Pęcław. Efektem tego są liczne zabytki kultury materialnej, krótko przedstawione w poniższej tabeli.

Miejscowość	Obiekty dziedzictwa historycznego
Leszkowice	Dworek z II połowy XIX wieku oraz folwarczne zabudowania gospodarcze z przełomu XIX i XX wieku. Wokół miejscowości istnieje stworzony na początku XX wieku system irygacyjny z zespołem śluz i kanałów. W okolicy zostało odkryte cmentarzysko

	<b>z epoki brązu.</b>
Białołęka	Zbudowany w drugiej połowie XIX wieku pałac, obecnie użytkowany w celach mieszkaniowych. Obok pałacu znajduje się dawny park dworski, a w nim zabytkowa drewniana wozownia w stylu mauretańskim. W miejscowości jest także kościół parafialny zbudowany ok. 1840 r. w stylu późno klasycystycznym, otoczony starszym murem z renesansową bramą wzniesioną ok. 1600 r. Ponadto budynek kuźni z drugiej połowy XIX wieku.
Borków	Kapliczka z I połowy XIX wieku oraz zabudowania gospodarcze i mieszkalne z końca XIX i początku XX wieku. Nad Odrą znajduje się ciąg umocnień ziemno - betonowych, niegdyś wchodzących w skład tzw. „Rygla Odry”, oraz liczne ruiny schronów bojowych.
Golkowice	Pozostałości „Rygla Odry”: zespół umocnień ziemno-betonowych nad Odrą, z jednym zachowanym schronem bojowym z 1935 r. przy dawnej przeprawie promowej.
Kotowice	Zabudowania folwarczne z końca XIX wieku, budynki gospodarcze i mieszkalne z przełomu XIX i XX wieku, jak również pochodzące z tego okresu budynki dawnej szkoły i karczmy oraz przydrożna kapliczka. Ponadto umocnienia ziemne „Rygla Odry” z ruinami schronów bojowych, zlokalizowane nad Odrą.
Drogłowice	Zbudowany w XII wieku pałac, w początkach XIX wieku przekształcony w stylu klasycystycznym. Obok pałacu spichlerz, zbudowany w końcu XVIII wieku. Pozostałości osady wczesnośredniowiecznej oraz luźne znaleziska z późnej i środkowej epoki żelaza.
Mieszyn	Mocno zniszczony pałac z II połowy XIX wieku oraz podworskie zabudowania gospodarczo-mieszkalne z przełomu XIX i XX wieku. Nad rzeką pozostałości „Rygla Odry”.

Pęcław	Dworek z końca XIX wieku, budynki mieszkalne i gospodarcze z przełomu XIX / XX stulecia oraz dawny budynek zajazdu-karczmy z początku XX wieku.
Piersna	Najstarszy zabytek gminy Pęcław: kościół filialny pod wezwaniem Nawiedzenia Matki Boskiej, wzmiankowany już w roku 1259. Istniejąca obecnie gotycka budowla została wzniesiona w XV wieku. Bogate wyposażenie wnętrza w stylu późnego baroku i rokoko. W ołtarzu głównym gotycka rzeźba Matki Boskiej z Dzieciątkiem z ok. 1400 r.
Turów	Dworek oraz zabudowania folwarczne z II połowy XIX i początku XX wieku.
Wierzchnia	Pozostałości zabudowań podworskich oraz budynków mieszkalnych i gospodarczych z II połowy XIX wieku i początku XX wieku. W okolicy zostało odkryte cmentarzysko z epoki brązu.
Wietszyce	Zbudowany w XVIII wieku pałac, obok niego zabudowania gospodarcze z końca XIX stulecia. W centrum miejscowości znajduje się budynek dawnego zajazdu z początku XX wieku. Stary cmentarzyk oraz 2 krzyże pokutne. W okolicy luźne znaleziska z młodszej epoki kamienia.
Wojszyn	Kościół pod wezwaniem Św. Mikołaja z początku XX wieku, dwie kapliczki przydrożne z początku XIX stulecia oraz kamienny drogowskaz z II połowy XIX wieku. W okolicy odkryto obozowisko ze środkowej epoki kamienia, fragmenty osady z młodszej epoki kamienia oraz luźne znaleziska z epoki żelaza i okresu wpływów rzymskich.

**Obiekty dziedzictwa historycznego Leszkowic i sąsiednich miejscowości gminy Pęcław  
(źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów informacyjnych powiatu głogowskiego  
i województwa dolnośląskiego)**

**Przykładowe zabytki gminy Pęcław**  
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)



**Kościół filialny w Piersnej**  
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)



**Dworek w Leszkowicach**  
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)

Zabytkowe obiekty oraz przedstawione w poprzednim rozdziale wartości przyrodnicze to podstawowe walory, które stanowią o atrakcyjności turystycznej gminy Pęcław.

#### **2.4. Ludność**

31.12.2010 roku cała gmina Pęcław liczyła 2.357 mieszkańców (źródło: *Bank Danych Regionalnych GUS*). Leszkowice zamieszkuje - 223 osób. Gęstość zaludnienia jest tutaj niska – wynosi ok. 54 osób/km<sup>2</sup>, a więc jest znacznie mniejsza, niż średnia krajowa i wojewódzka.

Zdecydowaną większość mieszkańców Leszkowic stanowią ludzie, którzy na te tereny przybyli po 1945 roku i ich potomkowie. W pierwszych latach po zakończeniu II Wojny Światowej region Dolnego Śląska, niegdyś część państwa niemieckiego, był intensywnie zasiedlany przez ludność przybywającą z odległych stron, przede wszystkim ze wschodniej części Polski.

W okresie PRL dominującą rolę w Leszkowicach odgrywała gospodarka rolna. Istniał tam Warzywniczy Zakład Doświadczalny, podległy pod Instytut Warzywnictwa w Skierniewicach. To wtedy ukształtowała się i utrwaliła specyficzna postawa życiowa, której następstwem w latach głębokich przemian społeczno-gospodarczych po roku 1989 stało się zjawisko społeczeństwa w dużej mierze pozostającego bez pracy. Dość powszechnie uznaje się, że najważniejsze negatywne cechy charakteryzujące popegeerowskie społeczeństwo to: niski poziom wiary we własne siły, relatywnie mała aktywność społeczna oraz roszczeniowy stosunek do otaczającego świata.

Obecnie najważniejszym problemem społeczno-gospodarczym gminy, jak wielu innych miejscowości rolniczych, jest bezrobocie strukturalne, które w dużej mierze stanowi konsekwencję restrukturyzacji rolnictwa. Dokonane przekształcenia PGR w Pęcławiu doprowadziły do tego, że większość mieszkańców straciła miejsca pracy. Na poziom bezrobocia mają również wpływ inne czynniki:

- Stosunkowo niewielka liczba lokalnych przedsiębiorstw,
- Słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz aktywność tworząca dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych.

Tabele poniżej przedstawiają dane na temat bezrobocia.

Zakres terytorialny	Zarejestrowani w grudniu		Wyłączeni z ewidencji bezrobotnych w grudniu		
	ogółem	w tym kobiety	ogółem	w tym:	
				z powodu podjęcia pracy	z tego pracy subsydiowanej
<b>powiat głogowski</b>	<b>595</b>	<b>316</b>	<b>479</b>	<b>277</b>	<b>85</b>
w tym:					
• miasto Głogów	430	236	374	225	61
• gm. Głogów	49	29	31	16	7
• gm. Jerzmanowa	24	11	11	7	3
• gm. Kotła	37	17	26	11	5
• <b>gm. Pęcław</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>4</b>
• gm. Żukowice	34	16	21	8	5

#### Bezrobocie w powiecie głogowskim

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Głogowie)

#### STRUKTURA BEZROBOTNYCH

Wyszczególnienie		P o w i a t g ł o g o w s k i	w tym:					
			Mia sto Gł o g ó w	Gm ina Gł o g ó w	Gm ina Jer zm ano wa	Gm ina Kot ła	Gm ina Pęc ław	Gm ina Żuk owi ce
<b>Lic zb a be zro</b>	ogółem	4589	3251	370	186	301	<b>215</b>	266
	kobiety	2705	1946	208	107	165	<b>123</b>	156
	z prawem do zasiłku	582	440	41	34	26	<b>19</b>	22
	zwolnieni z przyczyn dot. zakładu pracy	106	76	8	4	5	<b>7</b>	6
	osoby do 12 m-cy od dnia ukończenia szkoły	367	266	32	13	26	<b>12</b>	18

<b>bot nyc h</b>	cudzoziemcy	3	3	0	0	0	<b>0</b>	0
<b>Os ob y w sz cz eg óln ej syt ua cji na ryn ku pra cy</b>	do 25 roku życia	1165	772	113	69	84	<b>53</b>	74
	które ukończyły szkołę wyższą do 27 roku życia	82	67	6	1	2	<b>3</b>	3
	długotrwale bezrobotni	1853	1257	153	75	128	<b>112</b>	128
	kobiety, które nie podjęły zatrudnienia po urodzeniu dziecka	498	312	45	16	47	<b>39</b>	39
	powyżej 50 roku życia	900	653	70	29	64	<b>33</b>	51
	bez kwalifikacji zawodowych	948	583	71	48	83	<b>70</b>	93
	bez doświadczenia zawodowego	1247	817	116	69	89	<b>67</b>	89
	bez wykształcenia średniego	2483	1602	224	112	221	<b>144</b>	180
	samotnie wychowujące co najmniej 1 dziecko do 18 roku życia	488	335	42	22	33	<b>22</b>	34
	osoby, które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia	109	77	7	5	5	<b>3</b>	12
niepełnosprawni	265	196	25	8	10	<b>7</b>	19	
<b>Wy ks zta łce nie</b>	wyższe	482	413	28	14	6	<b>8</b>	13
	policealne i średnie zawodowe	1115	844	77	44	55	<b>42</b>	53
	średnie ogólnokształcące	509	392	41	16	19	<b>21</b>	20
	zasadnicze zawodowe	1300	897	122	46	102	<b>64</b>	69
	gimnazjalne i poniżej	1183	705	102	66	119	<b>80</b>	111

Według najnowszych dostępnych danych, na koniec grudnia 2009 r. liczba bezrobotnych w gminie Pęcław wynosiła 215 osób (źródło: „Informacja o stanie i strukturze bezrobocia w powiecie głogowskim wg. stanu na grudzień 2009 r.”). Przyniesione informacje świadczą o tym, że w ostatnim roku w związku z kryzysem gospodarczym bezrobocie nieznacznie zwiększyło się.

Nie mniej jednak ważny jest fakt, że następują pozytywne zmiany w postawach ludności, czego wyrazem jest generalnie wzrost aktywności społecznej, także tej, która rodzi nowe przedsięwzięcia gospodarcze – takie są odczucia samych mieszkańców Leszkowic i lokalnej władzy samorządowej.



## 2.5. Gospodarka

Rolnictwo zdecydowanie dominuje w gospodarce całej gminy Pęcław, jak również miejscowości Leszkowice. Dobitnie świadczy o tym fakt, że użytki rolne ogółem stanowią ok. 70,5 % całkowitej powierzchni gminy (stan na dzień 31.12.2005 r. wg Banku Danych Regionalnych GUS).

Podstawowe informacje odnośnie podmiotów gospodarczych są zawarte w poniższej tabeli.

<b>PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON</b>	<b>LICZBA PODMIOTÓW</b>
<u>Ogółem</u> w tym:	<u>122</u>
Podmioty sektora publicznego	8
Podmioty sektora prywatnego w tym:	114
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	95
Podmioty gospodarcze w wybranych, najliczniej reprezentowanych sekcjach PKD:	
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	13
Sekcja F - Budownictwo	28
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodów, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	32

### **Ujęte w rejestrze REGON podmioty gospodarki narodowej, działające w gminie Pęcław (źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS)**

W gminie istnieją tylko 2 podmioty gospodarcze działające w branży hotelowo-gastronomicznej. Jest to ważny fakt w kontekście zamierzeń na przyszłość. Skoro w wizji społeczno-gospodarczego rozwoju gminy duży nacisk został położony na turystykę i rekreację, to należy podejmować i wspierać działania, które wzmocnią ten komponent struktury ekonomicznej, ponieważ jest on uznawany za szczególnie istotny, wręcz fundamentalny dla wykorzystania potencjału turystyczno-wypoczynkowego danego obszaru.

Analiza wpływów budżetu gminy prowadzi do wniosku, że ostatnie lata przyniosły wzrost dochodów z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych. Oznacza to, że statystyczny mieszkaniec gminy Pęcław (a więc m.in. Leszkowice) obecnie uzyskuje wyższe dochody per capita, niż w poprzednich okresach. Ilustracją tej tezy stanowi tabela umieszczona poniżej.

<b>ROK BUDŻETOWY</b>	<b>WPLYWY BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU UDZIAŁU W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH (W ZŁ)</b>
<b>2009</b>	565.333
<b>2010</b>	524 436

**Wpływy budżetowe z tytułu udziału  
w podatku dochodowym od osób fizycznych (źródło: opracowanie własne na podstawie  
informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Pęcław)**

## 2.6. Infrastruktura techniczna

<b>Wskaźniki charakteryzujące infrastrukturę techniczną</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Wartość wskaźnika (stan na 31.12.2010.)</b>
<b>Wodociągi</b>		
Długość czynnej sieci rozdzielczej	km	22,7
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	2357
<b>Kanalizacja</b>		
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	0,9
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	448
<b>Sieć gazowa</b>		
Długość czynnej sieci ogółem w m	m	14.117
Długość czynnej sieci przesyłowej w m	m	14.117

Długość czynnej sieci rozdzielczej w m	m	0
Czynne podłączenia do budynków mieszkalnych	szt.	0
Odbiorcy gazu	gosp.dom.	0
Ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	0
Sieć rozdzielcza na 100 km <sup>2</sup>		
Sieć wodociągowa	km	32,1
Sieć kanalizacyjna	km	1,4
Sieć gazowa	km	0,0

### Infrastruktura techniczna gminy Pęcław

(źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS)

Powyższe zestawienie świadczy o tym, że aktualna sytuacja w zakresie infrastruktury technicznej pozostawia sporo do życzenia, ponieważ:

- Ponad 20 % ludności nie korzysta z sieci wodociągowej,
- Tylko ok. 19 % mieszkańców ma dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej,
- Ludność nie może korzystać z energii gazowej, ponieważ istnieje w granicach gminy sieć przesyłowa, ale brakuje sieci rozdzielczej oraz podłączeń do budynków mieszkalnych.

Ponadto, generalnie w złym stanie są gminne drogi.

Znaczącą poprawę w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej ma przynieść planowana realizacja zadań polegających na rozbudowie kanalizacji w systemie grawitacyjnym oraz tłocznym. Te przedsięwzięcia są zgodne ze „Strategią Zrównoważonego Rozwoju Gminy Pęcław”, zostały ujęte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym. Ich realizacja będzie możliwa tylko pod warunkiem, że lokalny samorząd uzyska dofinansowanie ze źródła zewnętrznego.

## 2.7. Infrastruktura społeczna

Mieszkańcy Leszkowic, a także pozostałych miejscowości, mogą korzystać z usług publicznych wchodzących w skład obsługi administracyjnej w Urzędzie Gminy, który znajduje się w sołectwie Pęcław. Tutaj można załatwić podstawowe sprawy urzędowe, dotyczące m.in. ewidencji mieszkańców

czy rozpoczynania działalności gospodarczej. Inne kwestie wymagają wizyty w Starostwie Powiatowym, zlokalizowanym w Głogowie. Generalnie można uznać, że usługi administracyjne są wystarczająco dostępne dla ludności.

Poza Urzędem Gminy, w skład infrastruktury społecznej gminy Pęcław wchodzi następujące instytucje, świadczące usługi w sferze edukacji, kultury, ochrony zdrowia i pomocy społecznej:

- Zespół Szkół w Białołęce, w którego skład wchodzi szkoła podstawowa i gimnazjum
- Alternatywny Ośrodek Przedszkolny w Piersnej – projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Priorytetu IX poddziałanie 9.1.1 „Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej”
- Alternatywny Ośrodek Przedszkolny w Białołęce – projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Priorytetu IX poddziałanie 9.1.1 „Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej”
- Punkt przedszkolny w Pęcławiu
- Biblioteka Gminna w Białołęce,
- Wiejskie Centrum Kultury i Edukacji Ekologicznej w Pęcławiu,
- Gminny Ośrodek Kultury w Białołęce,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medical” w Pęcławiu,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pęcławiu,
- Świetlica wiejska w Wierzchowni
- Kompleks Boisk „ORLIK 2012” w Pęcławiu

Żadna z wymienionych instytucji nie znajduje się w Leszkowicach, ale mieszkańcy tej miejscowości mogą bez przeszkód korzystać z oferty podmiotów, które są zlokalizowane w innych sołectwach.

Można uznać, że specyficzny rodzaj instytucji stanowią zespoły ludowe, które odgrywają ważną rolę w pielęgnowaniu miejscowych tradycji i zwyczajów, lokalnej tożsamości kulturowej. W Pęcławiu działa zespół „Pęcławianki”.

Infrastruktura społeczna nie jest pozbawiona wad. Dla przykładu: odczuwalny jest brak odpowiednio przygotowanych miejsc rekreacyjno – sportowych i placów zabaw dla dzieci we wszystkich miejscowościach. W sytuacji, gdy stworzone przez człowieka obiekty rekreacyjne pozostawiają jeszcze sporo do życzenia, pierwszoplanową rolę grają naturalne walory wypoczynkowe gminy, związane przede wszystkim z Odrą i terenami położonymi w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Przykładem udanego wykorzystania walorów przyrodniczych są odbywające się imprezy plenerowe, co ilustrują poniższe zdjęcia.



**Spływ kajakowy**  
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)



**Impreza z cyklu „Dzień dziecka”**  
(źródło: „Interaktywna prezentacja Gminy Pęcław”)

### **3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

Poniższa inwentaryzacja zasobów rzeczywistych miejscowości zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych związanych ze stanem rzeczywistym Leszkowice. Inwentaryzację,

o której mowa przedstawiono w poniższej tabeli. Jednocześnie należy dodać iż kolejny rozdział opracowania – Analiza SWOT została wykonana w oparciu o niniejszą inwentaryzację oraz konsultacje społeczne z mieszkańcami.

L · p ·	Nazwa zasobu
<b>Środowisko Przyrodnicze</b>	
1.	<b>Park z pomnikami przyrody w Leszkowicach .</b>
<b>Dostępność komunikacyjna miejscowości</b>	
3.	<b>Długość dróg gminnych i powiatowych znajdujących się na terenie miejscowości Leszkowice:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Droga wojewódzka Nr 330 relacji Głogów – Pęcław - Leszkowice</li> <li>• Drogi gminne o powierzchni 3,90 ha</li> </ul>
<b>Tereny i infrastruktura</b>	
4.	<b>Dla miejscowości Leszkowice gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.</b>
5.	<b>Tereny rolne stanowią 78% ogółu terenów miejscowości Leszkowice.</b>
6.	<b>Na terenie Leszkowice brak jest terenów przemysłowych i inwestycyjnych.</b>
7.	<b>Miejscowość jest podłączona do wodociągu gminnego.</b>
8.	<b>Ludność korzystająca z sieci wodociągowej – 228 osoby.</b>
9.	<b>Miejscowości Leszkowice nie jest podłączona do kanalizacji</b>
10	<b>Na terenie Leszkowic możliwy jest dostęp do Internetu za pośrednictwem sieci T S.A.</b>
11.	<b>Do sieci energetycznej podłączonych jest 100% budynków mieszkalny miejscowości Leszkowice</b>
<b>Gospodarka i rolnictwo</b>	
12.	<b>Według ewidencji działalności gospodarczej Gminy Pęcław w miejscowości Leszkowice zarejestrowana była następująca liczba podmiotów gospodarczych:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marzec 2010r. – 4 podmioty</li> </ul>
<b>Edukacja</b>	
13.	<b>Brak infrastruktury edukacyjnej (szkoła, przedszkole) na terenie Leszkowic.</b>

<b>Ochrona zdrowia i pomoc społeczna</b>	
14.	<b>Brak infrastruktury z zakresu ochrony zdrowia i pomocy społecznej na terenie miejscowości a także sołectwa.</b>
<b>Kultura i Turystyka</b>	
15.	<b>Dworek z II połowy XIX wieku oraz folwarczne zabudowania gospodarcze z przełomu XIX i XX wieku. Wokół miejscowości istnieje stworzony na początku XX wieku system irygacyjny z zespołem śluz i kanałów. W okolicy zostało odkryte cmentarzysko z epoki brązu. <b>Aleja lipowa</b></b>
16.	<b>Brak bazy hotelowej, agroturystycznej i gastronomicznej na terenie miejscowości Leszkowice</b>
17.	<b>W miejscowości Leszkowice nie organizuje się cyklicznych imprez kulturalnych.</b>
<b>Sport i rekreacja</b>	
18.	<b>W miejscowości Leszkowice znajduje się boisko sportowe przystosowane do rozgrywek piłki nożnej.</b>
19.	<b>W miejscowości Leszkowice działa Ludowy Zespół Sportowy „ODRA Leszkowice”, który w sezonie wiosenno – jesiennym prowadzi rozgrywki piłki nożnej</b>
<b>Mieszkańcy i działalność społeczna</b>	
20.	<b>Na terenie Leszkowic brak jest działających organizacji pozarządowych.</b>
21.	<b>Na terenie miejscowości Leszkowice brak jest stałych ofert, kierowanych do mieszkańców, przez organizacje pozarządowe.</b>

#### **4. Analiza SWOT**

Analiza SWOT została wykonana w oparciu o badania ankietowe, przeprowadzone w ramach grupy mieszkańców Leszkowic. Ankietowane osoby otrzymały formularz w postaci tabeli. W tabeli znajdowały się propozycje czynników, które można określić jako mocne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia zidentyfikowane w jej otoczeniu. Na podstawie własnego subiektywnego poglądu, objęte badaniem osoby przypisały do poszczególnych czynników ocenę punktową w przedziale od 1 do 5, postępując wg następujących zasad:

- W zakresie mocnych stron – czynniki uznane za najmocniejsze w tej grupie otrzymały ocenę 5, natomiast ocena 1 przypadła czynnikom najsłabszym,

- W kategorii słabych stron – czynniki uznane za największe słabości otrzymały ocenę 5, natomiast ocena 1 została przyznana tym czynnikom, które w najmniejszym stopniu negatywnie kształtują rzeczywistość sołectwa,
- W obszarze szans – czynnikiem uznanym za największe szanse dla miejscowości przyznano ocenę 5, natomiast ocena 1 przypadła najmniej istotnym szansom,
- W zakresie zagrożeń – ocenę 5 otrzymały czynniki zidentyfikowane jako najbardziej zagrażające miejscowości, natomiast ocena 1 została przyznana tym, które stanowią dla niego najmniejszą groźbę.

Ankietowani mieszkańcy dokonywali oceny wszystkich proponowanych czynników, a więc także tych, które nie są przestrzennie zlokalizowane w miejscowości Leszkowice, lecz charakteryzują jej bezpośrednie otoczenie i w oczywisty sposób oddziałują na nią. Przykładowo: w Leszkowicach nie ma placówek szkolnych, ale mieszkańcy korzystają z infrastruktury edukacyjnej w Białogórze, a więc mają podstawy, by oceniać jakość nauczania.

Na podstawie ocen, przypisanych we wszystkich formularzach do poszczególnych czynników, zostały obliczone wartości średnie, wg których zbudowano poniższe zestawienie analizy SWOT – im większa wartość średniej oceny, tym wyżej dany czynnik znajduje się w odpowiednim polu tabeli. Najwyżej umieszczone czynniki oznaczają najważniejsze siły/słabości/szanse/zagrożenia.

Analiza SWOT stanowi podstawę zdefiniowania głównego celu w taki sposób, który będzie zakładał realizację procesu odnowy miejscowości Leszkowice przy maksymalnym wykorzystaniu jego zidentyfikowanych mocnych stron, pomimo istniejących wewnętrznych słabości, dzięki wykorzystywaniu szans i unikaniu zagrożeń otoczenia.



MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI	SŁABE STRONY SOŁECTWA
Położenie w dolinie Odry, która charakteryzuje się urozmaiconym krajobrazem oraz bogactwem fauny i flory.	Niedostateczna liczba miejsc pracy.
Środowisko przyrodnicze, które w niewielkim stopniu uległo skażeniom.	Budżet gminy zbyt niski w stosunku do wyzwań i potrzeb.
Dobra jakość nauczania w szkołach, dzięki pracy wykwalifikowanej kadry pedagogicznej.	Niesprawny system melioracyjny.
Komunikatywność lokalnej społeczności.	Zbyt słabo rozwinięta sfera usług.
Duże zasoby przyrodnicze, które można wykorzystać w celach turystycznych i rekreacyjnych (sporty wodne, wędkarstwo, agroturystyka), w tym w ramach turystyki weekendowej.	Migracja młodych, często dobrze wykształconych ludzi poza granice gminy.
Duża liczba młodzieży, ze znaczącym udziałem ludzi zdolnych i ambitnych.	Istotne braki w infrastrukturze technicznej, w tym zły stan lokalnych dróg.
Chęć współpracy.	Występowanie problemu długotrwałego bezrobocia.
Położenie gminy w sąsiedztwie dużej aglomeracji miejskiej.	Niezbędne zamożne lokalne społeczeństwo.
Dostępność kapitału ludzkiego bez wygórowanych oczekiwań płacowych.	Niski poziom świadomości ekologicznej mieszkańców.
Relatywnie tanie grunty inwestycyjne.	Położenie w dawnym obszarze zalewowym Odry (możliwe podtopienia i powódzie).
Wysoki poziom aktywności społecznej.	Występowanie dzikich wysypisk.
Dogodne warunki dla inwestycji oraz sprzyjająca inwestycjom atmosfera wśród lokalnych władz i społeczności.	Dominacja względnie słabo rozwiniętej gospodarki rolnej i syndrom „społeczeństwa popegeerowskiego”.
Wolne grunty i zabudowania przeznaczone pod działalność rolniczą.	Generalnie niski poziom wykształcenia mieszkańców.
Występowanie urodzajnych gleb madowych.	Zanieczyszczone wody powierzchniowe.

SZANSE W OTOCZENIU SOŁECTWA	ZAGROŻENIA W OTOCZENIU SOŁECTWA
Wykorzystanie Odry jako wodnego szlaku turystycznego.	Źle realizowana polityka decentralizacji władzy publicznej, polegająca na tym, że zadań ciężących na gminach przybywa znacznie szybciej, niż rzeczywistych źródeł ich finansowania.
Rozwój w całym regionie turystyki, rekreacji, sportu w oparciu o cenne walory przyrodnicze doliny Odry.	Zły stan wałów przeciwpowodziowych.
Możliwości uzyskania wsparcia z funduszy Unii Europejskiej.	Zagrożenie powodziowe.
Rozwój bazy oświatowej	Gospodarka prowadzona bez poszanowania zasobów przyrodniczych sołectwa i doliny Odry.
Przeprawy promowe na Odrze.	Zagrożenie dalszym wzrostem bezrobocia i ubożeniem społeczeństwa.
Rozwój zakładów usługowych, nowoczesnego rolnictwa i przetwórstwa rolnego.	Postrzeganie życia w sołectwie w kategoriach braku perspektyw.
Polityka rolna państwa wspierająca wielofunkcyjny rozwój wsi.	Niewłaściwa polityka rolna.
Współpraca z innymi samorządami, różnymi organizacjami i instytucjami.	Emigracja ludzi z inicjatywą, nierzadko młodych i dobrze wykształconych.
Wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców.	Rozwój w gminach ościennych branż przemysłu, które niszczą w znacznym stopniu środowisko przyrodnicze (np. hutnictwo miedzi – „KGHM”).

**Analiza SWOT dotycząca Leszkowice (źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań ankietowych)**

## 5. Cel odnowy miejscowości i planowane przedsięwzięcia

Na podstawie przeprowadzonej analizy SWOT został sformułowany główny cel odnowy miejscowości Leszkowice. Ten cel to: **zapewnienie lokalnej społeczności dobrej jakości życia, której fundamentem ma być gospodarka oparta na walorach przyrodniczych, rekreacyjnych i turystycznych doliny Odry**. Realizacja głównego celu procesu odnowy, która musi następować przy zachowaniu dużej dbałości o stan środowiska naturalnego, powinna skutkować:

- Wzrostem liczby miejsc pracy i dalszym spadkiem bezrobocia,
- Zwiększeniem wpływów budżetu gminy,
- Lepszym poziomem rozwoju sfery usług,
- Poprawą ogólnego stanu infrastruktury technicznej.

Osiągnięciu określonego powyżej celu ma służyć realizacja zadań wymienionych w poniższej tabeli

L.P.	ZADANIE	PLANOWANY OKRES REALIZACJI	KOSZTY REALIZACJI	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
1	Plac zabaw	2011	25. 000 zł	PROW Środki własne Gminy Pęcław
2	Doposażenie boiska sportowego	2011	10. 000 zł	PROW Środki własne Gminy Pęcław
3	Remont świetlicy wiejskiej w Leszkowicach	2011	500.000 zł	PROW Środki własne Gminy Pęcław
4	Internet szerokopasmowy (na obszarze całej gminy Pęcław).	2011-2012	Brak oszacowanych kosztów	PROW Środki własne Gminy Pęcław
6	Budowa kanalizacji sanitarnej miejscowości	2013	4.000.000 zł	PROW WFOŚiGW Środki własne Gminy Pęcław
7	Modernizacja publicznej infrastruktury rekreacyjno - turystycznej, na terenach położonych w bliskim sąsiedztwie Odry .	2014-2015	Brak oszacowanych kosztów	WFOŚiGW Środki Własne Gminy Pęcław
	Przejęcie i zagospodarowanie parku	2016-2017	200.000 zł	PROW Środki własne Gminy Pęcław

**Planowane zadania służące odnowie miejscowości Leszkowice (źródło: opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Pęcław)**

Zadania nr 3 jest zawarte w „Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2007 – 2018”. Wszystkie ujęte w powyższej tabeli przedsięwzięcia są zgodne z zapisami „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Pęcław” i wpisują się w „Program Rozwoju Obszarów Wiejskich” .

Zaproponowane zadania nie wyczerpują listy projektów, których realizacja może przynieść pozytywne efekty w kontekście procesu odnowy Leszkowic. Dlatego warto wziąć pod uwagę także możliwość realizacji innych przedsięwzięć, które można zaklasyfikować do następujących typów projektów:

- Rozwijanie lokalnej infrastruktury bezprzewodowego dostępu do Internetu,
- Modernizacja przestrzeni publicznej,
- Modernizacja i wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych,
- Budowa lub modernizacja publicznych obiektów turystycznych i społeczno-kulturalnych,
- Odnawianie, eksponowanie lub konserwacja lokalnych pomników historycznych, Inwestycje w sferze tworzenia systemu zbioru, segregacji, wywozu odpadów komunalnych,
- Inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej,

**6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców , sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych , chodników lub oświetlenia ulicznego .**

W miejscowości Leszkowice główne centrum spotkań mieszkańców stanowi boisko sportowe wraz z placem zabaw w centrum miejscowości. Plac zabaw został wyposażony w urządzenia sportowo-rekreacyjne dla dzieci i młodzieży . Obok placu znajduje się wiata drewniana z ławeczkami. Spotykają się tam rodzice , którzy przychodzą z dziećmi . Gminny Ośrodek Kultury w Białołęce corocznie w okresie wakacyjnym na terenie placu zlokalizowanym przy boisku sportowym w Leszkowicach organizuje gry i zabawy dla dzieci i młodzieży w ramach „ akcji lato” W miejscowości Leszkowice działa Ludowy Zespół Sportowy „ Odra Leszkowice” , który na boisku sportowym w sezonie wiosenno-jesiennym prowadzi rozgrywki piłki nożnej .Młodzież również często na boisku sportowym gra w piłkę siatkową. W niewielkiej odległości znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy , przy którym jak to bywa w małych miejscowościach skupiają się mieszkańcy Leszkowic. W pobliżu boiska sportowego znajduje się w złym stanie technicznym świetlica wiejska , która wymaga szybkiego i gruntownego

remontu . Wyremontowana świetlica wiejska stanie się głównym centrum spotkań mieszkańców, młodzieży i dzieci . W chwili obecnej odczuwa się brak takiego obiektu. Dzięki remontowi świetlicy będzie możliwość prowadzenia zajęć nie tylko w okresie letnim, ale również okresie zimowym. Na terenie miejscowości Leszkowice odbywają się cyklicznie zawody wędkarskie oraz jeden z przystanków grup spływu kajakowego nurtem rzeki Odry, na które licznie przybywają mieszkańcy.