

**Uchwała Nr V/19/11  
Rady Gminy Pęcław  
z dnia 28 marca 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Pęcław**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy Pęcław uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w formie bezprzetargowej w dzierżawę na okres 15 lat dla Pani **Patrycji Durda**, zam. Mieszyn 12/2 **część działki nr 141, obręb Pęcław** z przeznaczeniem na działalność handlowo usługową.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu gminy.

## **Uzasadnienie**

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wg ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga formy przetargowej, jednak wg cytowanego w uchwale przepisu art. 37, ust.4 przedmiotowej ustawy, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Wnioskodawca jako cel działalności wskazuje uruchomienie salonu fryzjerskiego oraz sklepu z odzieżą.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione przede wszystkim z uwagi na pomoc przedsiębiorcom w stwarzaniu nowych miejsc pracy oraz świadczenie usług dla ludności.

Ponadto budżet gminy będzie dodatkowo zasilany przychodami z tytułu dzierżawy.

Czynsz dzierżawny proponuje się w wysokości netto 3,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, który będzie określony Zarządzeniem Wójta Gminy Pęcław, Ponadto dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Szczegółowe warunki umowy będą zawarte w umowie dzierżawy.