

UCHWAŁA NR XXXVI/160/10
Rady Gminy Pęcław
z dnia 29 września 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości
stanowiących własność Gminy Pęcław**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża zgodę na oddanie w formie bezprzetargowej w dzierżawę na okres 15 lat dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Medica” w Pęcławiu **część lokalu użytkowego położonego na parterze budynku nr 30 w Pęcławiu wraz z przynależną piwnicą i udziałem w działce nr 64/5** z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wg Ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga formy przetargowej, jednak wg cytowanego w uchwale przepisu art. 37, ust.4 przedmiotowej ustawy, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Wydzierżawiana nieruchomość stanowi pomieszczenia dotychczas zajmowane na potrzeby ośrodka zdrowia . Z dniem 1 kwietnia 2010r. dotychczasowy ośrodek zdrowia został przekształcony w Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medica” spełniający nadal zadania podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców gminy Pęcław.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione przede wszystkim z uwagi na konieczność zapewnienia nowo utworzonemu podmiotowi miejsca świadczenia usług zdrowotnych oraz możliwość inwestowania.

Stawka za 1m² będzie określana Zarządzeniem Wojta Gminy Pęcław, obecnie obowiązuje czynsz w wysokości netto 2,00 zł za m² lokalu oraz 0,50 zł za m² piwnicy. Ponadto dzierżawca ponosił będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości oraz wszelkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją tj. kosztów energii elektrycznej, wody, wywozu śmieci, ścieków a także zajmie się sprawą ogrzewania budynku.

Szczegółowe warunki będą zawarte w umowie dzierżawy.

Budżet gminy będzie dodatkowo zasilany przychodami z tytułu dzierżawy.