

ZARZĄDZENIE NR 5/20
WÓJTA GMINY PĘCŁAW
z dnia 16 stycznia 2020r.

w sprawie powołania komisji przetargowej na zbycie mienia stanowiącego własność gminy Pęcław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 oraz § 28 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490)

zarządzam, co następuje:

- § 1. Powołuje się komisję do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Pęcław, zwanej dalej „komisją” w następującym składzie:
1. Agnieszka Jania-Reńska - przewodnicząca komisji
 2. Anna Krupa - z-ca przewodniczącego
 3. Anna Nowak - członek komisji
 4. Alicja Trudzińska - członek komisji
 5. Sylwia Czuczak - członek komisji
- § 2. 1. Sposób i tryb przeprowadzania przetargu ustnego ograniczonego i ustnego nieograniczonego określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Sposób i tryb przeprowadzania rokowań określa załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. 1. Komisja może podejmować rozstrzygnięcia w składzie 3 (trzy) osobowym w obecności przewodniczącego lub zastępcy.
2. Niniejsze Zarządzenie może być odpowiednio stosowane do przetargów na dzierżawę nieruchomości gminnych.
- § 4. Traci moc Zarządzenie Nr 8/17 Wójta Gminy Pęcław z dnia 1 lutego 2017r. w sprawie powołania komisji przetargowej na zbycie mienia stanowiącego własność gminy Pęcław.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/-/ Artur Jurkowski

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego i ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pęcław

1. Komisję obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
2. Komisja przetargowa rozpoczyna działalność z dniem jej powołania.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Pęcław.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
5. Komisja przetargowa czynności przetargowe lub rokowań może wykonywać w składzie trzech osób z zastrzeżeniem, iż zawsze w obecności Przewodniczącego lub Zastępcy przewodniczącego komisji.
6. Wójt Gminy Pęcław może wyznaczyć inne osoby do przeprowadzenia przetargu lub rokowań w sytuacji gdyby przeprowadzenie przetargu przez powołaną komisję naruszyło przepis § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
7. Przewodniczący lub członek komisji obowiązany jest wyłączyć się z pracy komisji na czas przetargu lub rokowań niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu okoliczności wymienionych w § 9 w/w rozporządzenia.
8. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
9. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pęcław, na tablicy ogłoszeń danego Sołectwa oraz w BIP co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu.
11. Kolejność sprzedaży nieruchomości jest zgodna z zamieszczonym ogłoszeniem.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu.
13. Przetarg otwiera przewodniczący Komisji przetargowej podając informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz osoby dopuszczone do przetargu.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
16. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o wysokość postąpienia.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny postąpienia określonego w przetargu oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni.
20. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
21. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
22. Opłaty notarialne nabycia nieruchomości pokrywa w całości nabywca.
23. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech egzemplarzach. Podpisuje go komisja oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
24. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn, informację o odwołaniu przetargu oraz przyczynie odwołania podaje się do publicznej wiadomości.

REGULAMIN

rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pęcław

1. Organizatorem rokowań jest Wójt Gminy Pęcław.
2. Rokowania przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Pęcław.
3. W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.
4. Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pęcław, na tablicy ogłoszeń danego Sołectwa oraz w BIP co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.
5. Rokowania odbywają się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu.
6. Kolejność sprzedaży nieruchomości jest zgodna z zamieszczonym ogłoszeniem.
7. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie przez oferenta, w terminie i formie wskazanej w ogłoszeniu, zaliczki w wysokości 10 % ceny wywoławczej oraz złożenie zgłoszenia zawierającego dane wyszczególnione w ogłoszeniu o rokowaniach.
8. Wpłacona zaliczka przez oferenta, który rokowania wygrał, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań.
9. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia notarialnej umowy nabycia nieruchomości.
10. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja w obecności uczestników:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń i sprawdza oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
 - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
11. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają danych podanych w ogłoszeniu o rokowaniach lub dane te są niekompletne,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwość co do ich treści.
12. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do tej części.
13. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

14. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy:
 - rokowania wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę za zakup lokalu,
 - w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
15. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
16. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
17. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
18. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
19. Opłaty notarialne nabycia nieruchomości pokrywa w całości nabywca.
20. Wójt Gminy Pęcław zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.