

**ZARZĄDZENIE NR 90/19**  
**WÓJTA GMINY PĘCŁAW**  
**z dnia 31 grudnia 2019r.**

**w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Pęcław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały Nr VIII/45/11 Rady Gminy Pęcław z dnia 27 września 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pęcław oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku zbycia przetargowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 235, poz. 4081)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Pęcław w następujących wysokościach:

- 1) za pomieszczenia wynajmowane na działalność bankową - 6 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej miesięcznie;
- 2) za lokale wynajmowane na działalność lekarską, stomatologiczną - 3 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej miesięcznie;
- 3) za grunty z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe do prowadzenia działalności gospodarczej (lokalizacja kiosków, pawilonów, itp.) - 4 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie;
- 4) za pomieszczenia na piwnice – 0,50 zł za 1m<sup>2</sup>;
- 5) za pomieszczenia centrali telefonicznej – 400,00 zł miesięcznie.

2. Opłata za bezumowne korzystanie – 200% stawki brutto aktualnego obowiązującego czynszu z tytułu najmu i dzierżawy, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 2 Stawi czynszu określone w § 1 ust. 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3. 1. Stawki czynszu, o którym mowa w § 1 ust. 1 mają zastosowanie do umów najmu lub dzierżawy zawartych na czas określony przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia,

w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Pęcław a najemcą lub dzierżawcą oraz do nowo zawieranych umów najmu lub dzierżawy.

§ 4. 1. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.

2. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 stycznia każdego następnego roku.

3. W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości na cele inne niż wymienione w § 1 ust. 1 stawki czynszu mogą być uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

§ 5. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2018r. poz.2174 z późn. zm.),
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 6. Wójt Gminy Pęcław w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawianie lub najem nieruchomości.

§ 7. Traci moc Zarządzenie nr V/20/09 Wójta Gminy Pęcław z dnia 12 maja 2009r. oraz Zarządzenie nr V/58/09 Wójta Gminy Pęcław z dnia 29 grudnia 2009r.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Wójt Gminy

/-/ Artur Jurkowski