

Pęcław, dnia 17 grudnia 2019 r.

OS.6840.5.2016

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**WÓJT GMINY PĘCŁAW** działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) **ogłasza XV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Białoleścu.**

Lp	Nr KW	Nazwa, nr obrębu, nr ewidencyjny działki	Wartość nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie
1.	LE1G/00085937/7	Białoleśca 0001 186/6	20.500,00 zł + podatek 23% VAT	0,0854	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV, R V.
2.	LE1G/00085937/7	Białoleśca 0001 186/9	20.000,00 zł + podatek 23% VAT	0,0846	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV.
3.	LE1G/00085937/7	Białoleśca 0001 186/10	20.000,00 zł + podatek 23% VAT	0,0830	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV.
4.	LE1G/00085937/7	Białoleśca 0001 186/11	20.000,00 zł + podatek 23% VAT	0,0828	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV.
5.	LE1G/00085937/7	Białoleśca 0001 186/12	33.600,00 zł + podatek 23% VAT	0,1364	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV, R V.

Sprzedawane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2020r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 11 ( na piętrze).**

2. Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbył się w dniu 29 sierpnia 2016 r., drugi przetarg odbył się w dniu 12 grudnia 2016 r., trzeci przetarg odbył się 21 lutego 2017r., czwarty przetarg odbył się 15 maja 2017r., piąty przetarg odbył się 27 lipca 2017r., szósty przetarg odbył się 17 października 2017r., siódmy przetarg odbył się 28 grudnia 2017r., ósmy przetarg odbył się 17 maja 2018r., dziewiąty przetarg odbył się 23 lipca 2018r., dziesiąty przetarg odbył się 8 listopada 2018r., jedenasty przetarg odbył się 15 lutego 2019r., dwunasty przetarg odbył się 24 kwietnia 2019r., trzynasty przetarg odbył się 18 lipca 2019r., czternasty przetarg odbył się 9 października 2019r.

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny na określoną działkę do dnia 17 stycznia 2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Bank**

Spółdzielczy w Głogowie Nr **57 8646 0008 0000 0025 9402 0004** na każdą pozycję oddzielnie z dopiskiem : Przetarg na działkę Nr...”.

**4.**Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**5.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w określonym miejscu i terminie, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**6.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Pęcław.

**7.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i terminie pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

**8.** Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.
- w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

**9.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**10.** Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone po zamknięciu przetargu.

**11.** Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

**12.** Wójt Gminy Pęcław zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**13.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 6, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tel. 76 8317126, wew. 37.

**Ogłoszenie** wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pęcław, w miejscowości Białółka oraz opublikowano na stronach internetowych ([www.peclaw.eu](http://www.peclaw.eu), [bip.peclaw.eu](http://bip.peclaw.eu)) i w lokalnej prasie.

Wójt Gminy

/-/ Artur Jurkowski