

ZARZĄDZENIE NR V/56/10
Wójta Gminy Pęcław
z dnia 22 września 2010r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2, pkt.3 oraz art.44 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z § 1 ust. 2 Uchwały Nr XVII/76/08 Rady Gminy Pęcław z dnia 19 czerwca 2008r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pęcław oraz z art. 66 , pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8 poz. 60 ze zmianami), **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Nabyć od Spółki z o.o. „EKOFARMA” z/s w Warszawie
 - 1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **67/1** o pow. 1,1500 ha położonej w obrębie Leszkowice, gmina Pęcław zapisanej w księdze wieczystej nr 53307
 - 2) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **73/24** o pow. 0,2556 ha położonej w obrębie Leszkowice, gmina Pęcław zapisanej w księdze wieczystej nr 53307
 - 3) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **73/35** o pow. 0,3594 ha, położonej w obrębie Leszkowice, gmina Pęcław zapisanej w księdze wieczystej nr 26071 oraz własność zabudowań położonych na tej działce trwale z gruntem związanych, stanowiących odrębną od gruntu własność.
W skład zabudowań wymienionych wchodzi: budynek mieszkalny (3 lokalowym) oznaczony nr porządkowym 13 o łącznej powierzchni użytkowej 172m², budynek gospodarczy oraz budynek byłej świetlicy.
2. Łączna wartość nabywanych nieruchomości wymienionych w § 1 określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 222.000,00 zł (dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych)

§ 2

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności zabudowań opisanych w § 1 następuje w zamian za wygaśnięcie zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od środków transportu zgodnie z § 2 ugody zawartej w dniu 15 czerwca 2010r. pomiędzy Wójtem Gminy Pęcław a Firmą „EKOFARMA” Spółka z o.o. w Warszawie w kwocie 220.140,00 zł (dwieście dwadzieścia tysięcy sto czterdzieści złotych).
Nadwyżka wartości nabywanych nieruchomości zostanie zaliczona na poczet zobowiązań podatkowych należnych od 1 lipca 2010r.

§ 3

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty jego wypisów oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi Spółka „EKOFARMA”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Artur Jurkowski