

**UCHWAŁA NR VI/55/19
RADY GMINY PĘCŁAW**

z dnia 21 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium ukierunkowań i kierunków zagospodarowania
Gminy Pęcław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) **Rada Gminy Pęcław uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław.

§ 2. Granicami obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław są granice administracyjne Gminy Pęcław.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Mucha

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzeniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Pęcław mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy.

Ostatnia zmiana do Studium była sporządzona w roku 2012, została ona podjęta Uchwałą Rady Gminy Pęcław NR XI/67/12 z dnia 30 stycznia 2012 r., natomiast od tego czasu nastąpiła znaczna rozbudowa miejscowości znajdujących się na terenie gminy, a co za tym idzie, zwiększyło się również zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę oraz terenami inwestycyjnymi.

Wskutek zaistniałych warunków faktycznych należy uznać studium pod względem merytorycznym oraz prawnym za wymagające aktualizacji.