

**UCHWAŁA Nr XVII/76/08**

**RADY GMINY PĘCŁAW**

**z dnia 19 czerwca 2008r.**

**w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność  
Gminy Pęcław**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6 art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zm.) uchwała się co następuje :

**§ 1**

1. Wójt Gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości i wykonuje zadania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w niniejszej uchwale.
2. Wójt Gminy, jest uprawniony do nabywania nieruchomości do zasobu w celu realizacji zadań własnych gminy oraz do zbywania nieruchomości z zasobu.
3. Wójt Gminy, jest uprawniony także do zawierania umów najmu, dzierżawy i użytkowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
4. Tryby nabywania, zbywania oraz wynajmowania, wydzierżawiania i zawierania umów użytkowania nieruchomości określają odrębne ustawy.

**§ 2**

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Pęcław mogą być oddawane w dzierżawę osobom fizycznym , osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.
2. Nieruchomości gminne mogą być również oddawane w użyczenie:
  - a) jednostkom organizacyjnym gminy, w tym gminnym instytucjom kultury,
  - b) osobom prawnym lub fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, sportową lub rekreacyjną,
  - c) organizacjom pożytku publicznego,
  - d) na inne cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

**§ 3**

1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe:
  - a) przeznaczone pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,

- b) gdy sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy następuje na rzecz dzierżawcy tej nieruchomości, pod warunkiem że umowa dzierżawy została zawarta na co najmniej 10 lat .
2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu budynki będące przedmiotem umowy dzierżawy, zbywane na rzecz ich dzierżawców , pod warunkiem, że umowa dzierżawy tego budynku obowiązuje od co najmniej 10 lat.
3. Stawki czynszu dzierżawnego uchwalane są przez Radę Gminy Pęcław.

#### **§ 4**

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych z zasobów mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom przysługują następujące bonifikaty w stosunku do wyceny rzeczoznawcy:

- a) w przypadku sprzedaży budynku lub lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy przysługuje bonifikata 50%,
- b) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielorodzinnym dotychczasowemu najemcy zostaje udzielona bonifikata w wysokości 60%,
- c) w przypadku, gdy dotychczasowy najemca wnosi zapłatę ceny jednorazowo, zostaje mu udzielona dodatkowa bonifikata w wysokości 20%.

#### **§ 5**

1. Zapłata ceny sprzedaży nieruchomości nabywanej w drodze bezprzetargowej może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż 10 lat, z oprocentowaniem 10% w stosunku rocznym kwoty pozostałej do spłacenia.
2. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy, a następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

#### **§ 6**

1. Oddanie nieruchomości do korzystania w dzierżawę, najem lub użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony, następuje po przeprowadzeniu przetargu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzenia przetargu jeżeli zawarcie umowy najmu, dzierżawy bądź użytkowania następuje;
  - a) na rzecz osoby(lub jej następcy prawnego), która wybudowała zgodnie z obowiązującym prawem na gruncie gminy będącym przedmiotem przetargu stały obiekt budowlany związany z gruntem ,
  - b) na cele upraw rolnych i ogrodów,
  - c) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych, w zakresie prowadzonej przez nie działalności statutowej,
  - d) na rzecz jednostek budżetowych, jednostek pomocniczych Gminy Pęcław

- e) na cele poprawienia warunków zagospodarowania (bez prawa zabudowy) nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę najem lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie może stanowić samodzielnej nieruchomości,
- f) na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych ,
- g) jako kontynuacja umowy z ostatnim najemcą, dzierżawcą lub użytkownikiem, pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień dotychczasowej umowy.

#### **§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

#### **§ 8**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXIV/182/98 Rady Gminy Pęcław z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pęcław.

#### **§ 9**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.