

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.28 ust.1 i 2 oraz ust. 2 oraz 38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) **Wójt Gminy Pęcław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** **nijer wymienionych nieruchomości.**

Pozycja 1.

Nieruchomość gruntowa zabudowana wielolokalowym, piętrowym budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 30 oraz budynkiem gospodarczym, położona w obrębie Pęcław oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 64/5** o pow. 950 m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 32910.

Sprzedają objęty jest lokal mieszkalny nr 3, znajdujący się na piętrze, o pow. użytkowej 51,34 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju z przynależną piwnicą o pow. 11,40 m², pomieszczeniem gospodarczym o pow. 16,00 m², oraz udziałem w działce gruntu wynoszącym 2530/10000 .

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław – teren zabudowy mieszkaniowej i usług służby zdrowia.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i obciążeń .

Cena wywoławcza nieruchomości (cena netto) - 62.000,00 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące zł)
Wadium – 5.000,00 (pięć tysięcy zł)

Pozycja 2.

Nieruchomość gruntowa zabudowana piętrowym budynkiem mieszkalno- usługowym nr 26 oraz budynkiem gospodarczym, położona w obrębie Pęcław oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 132** o pow. 1600 m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 25260.

Sprzedają objęty jest lokal użytkowy nr 4 (sklep spożywczo-przemysłowy), znajdujący się na parterze, o pow. użytkowej 123,00 m², z przynależną piwnicą o pow. 43,30 m², oraz udziałem w działce gruntu wynoszącym 2800/10000 .

Lokal stanowi otwartą powierzchnię użytkową w przeważającej części oraz dwóch mniejszych pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze.

Nieruchomość (sklep) obciążona jest prawem najmu.

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów .

Cena wywoławcza nieruchomości (cena netto) - 142.000,00 zł (sto czterdzieści dwa tysiące zł)
Wadium – 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych)

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetargi odbędą się w dniu **22 października 2009r.**
poz. 1 o godz. 11.00, poz.2 o godz. 12.00,
w siedzibie Urzędu Gminy w Pęcławiu, pokój nr 10 (na piętrze).
2. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Pęcławiu
Nr 57 86460008 0000 0025 9402 0004 Bank Spółdzielczy w Głogowie z **odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Pęcław najpóźniej w dniu 19 października 2009r.**
Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
3. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm.
6. Cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT stanowi cenę nabycia, płatna jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pęcławiu, pokój nr 6, tel. 8317126, wew. 37.

Wójt Gminy Pęcław

Artur Jurkowski

