

Pęcław, dnia 15.04.2008r.

## WÓJT GMINY PĘCŁAW

### o g ł a s z a

#### przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

**Poz.1** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Piersna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 48** o pow. 2.500 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 26929  
Teren działki stanowi zagłębienie terenu, częściowo pod wodami stojącymi.  
W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie siedliskowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości (cena netto) - 10.600,00 zł (dziesięć tysięcy sześćset złotych)**

**Wadium - 600,00 zł (sześćset złotych)**

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław – teren budownictwa zagrodowego.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i obciążeń .

**Poz.2** Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Drogłowice oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 11** o pow. 207 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 25264.  
Sprzedażą objęta jest część budynku jednokondygnacyjnego, w części podpiwniczonego w zabudowie wolnostojącej budynku mieszkalno- użytkowego, w skład której wchodzi pomieszczenie byłej świetlicy wiejskiej i pomieszczenie sklepu. Stan techniczny budynku zróżnicowany, sklep w stanie dość dobrym, natomiast pomieszczenie po świetlicy jest w złym stanie technicznym z wydanym zakazem użytkowania do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Część nieruchomości (sklep) obciążona jest prawem najmu do dnia 31.10.2009r.

**Cena wywoławcza nieruchomości (cena netto) - 19.500,00 zł (dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych)**

**Wadium - 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych)**

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław – mieszkalnictwo z dopuszczeniem usług.

#### Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetargi odbędą się w dniu **16 maja 2008r.**

**poz. 1 o godz. 11.00, poz.2 o godz. 12.00,**  
w siedzibie Urzędu Gminy w Pęcławiu, pokój nr 10 ( na piętrze).

2. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Pęcławiu  
**Nr 57 86460008 0000 0025 9402 0004** Bank Spółdzielczy w Głogowie **z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Pęcław najpóźniej w dniu 13 maja 2008r.**  
Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm).
6. Cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT stanowi cenę nabycia, płatna jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pęcławiu, pokój nr 6, tel. 8317126, wew. 37.

Wójt Gminy Pęcław

Artur Jurkowski