

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Głogów, dnia 21 września 2018 r.
(miejscowość i data)

AB.6740.471.2018
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

12.10.2018
Załatwiono

DECYZJA Nr 484.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 sierpnia 2018 r., uzupełnionego w dniu 05 września 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Pęcław
z siedzibą w m. Pęcław 28, 67-221 Białotęka
obejmującego:

przebudowę istniejącego budynku świetlicy w m. Piersna wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji mieszkalnej na świetlicę wiejską, w granicy działki o numerze ewidencyjnym 100/36, obręb 0006 Piersna, jednostka ewidencyjna 020305_2 Piersna,

Zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana mgr inż. arch. Janusza Terpiłowskiego, upr. bud. nr 41/08/DOIA, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Rady Architektów RP, zaewidencjonowanego pod nr ewid. DOS/BO/0729/01;
- Pana mgr inż. Zygmunta Antoniego Wojtonia, upr. bud. nr 6/DOS/05, w specjalności konstrukcyjnej budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaewidencjonowanego pod nr. ewid. DOS/BO/1689/02,
- Pani mgr inż. Danuty Hłowskiej, upr. bud. nr 132/90/Lw, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z ograniczeniem do sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaewidencjonowanego pod numerem DOS/IS/0461/08,
- Pana tech. elektr. Marka Cichońskiego, upr. bud. . nr 111/91/Lw, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz instalacji elektrycznych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaewidencjonowanego pod numerem DOS/IE/0184/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 21 sierpnia 2018 r. Pan Artur Jurkowski reprezentujący Gminę Pęcław, z siedzibą Pęcław 28, 67-221 Białoleka, wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy istniejącego budynku świetlicy w m. Piersna wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji mieszkalnej na świetlicę wiejską, w granicy działki o numerze ewidencyjnym 100/36, obręb 0006 Piersna, jednostka ewidencyjna 020305_2 Piersna”.

Z uwagi na braki formalne dokumentacji załączonej do wniosku, organ w dniu 04 września 2018 r. wystosował do Inwestora wezwanie z dnia 04 sierpnia 2018 r. (mylnie określono nazwę miesiąca) do ich usunięcia. Wezwanie doręczono skutecznie w dniu 05 września 2018 r. W dniu 06 września 2018 r. Inwestor dokonał uzupełnienia wniosku z zachowaniem terminu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 pkt 20, w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj. iż „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są” inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu”, obejmuje działkę numer 100/36, obręb 0006 Piersna, jednostka ewidencyjna 020301_1 Miasto Głogów. Obszar ten został wskazany przez projektanta, który opracował projekt budowlany na podstawie cech indywidualnych obiektu i jego przeznaczenia oraz został zweryfikowany przez organ bez uwag.

W związku z powyższym, na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 06 września 2018 r. wszystkie podmioty i osoby, będące stronami postępowania znajdujące się w zasięgu oddziaływania obiektu, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej, z uwagi na mylnie wpisaną nazwę lokalizacji inwestycji w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania z dnia 06 września 2018 r., obligowany treścią art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* wystosował do stron postępowania zawiadomienie o zmianie nazwy projektowanego zamierzenia budowlanego, wskazując właściwą nazwę zamierzenia budowlanego.

Przebudowa istniejącego budynku świetlicy w m. Piersna wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji mieszkalnej na świetlicę wiejską, w granicy działki o numerze ewidencyjnym 100/36, obręb 0006 Piersna, jednostka ewidencyjna 020305_2 Piersna, jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Pęcław z dnia 17 września 2018 r., Nr 15/18 (BP.6730.15.2018) o warunkach zabudowy.

Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo Budowlane*, co potwierdzają załączone do dokumentacji decyzje o nadaniu uprawnień oraz ww. zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu budowlanego załączono również oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jak wskazuje treść art. 20 ust. 4 ww. ustawy *Prawo budowlane* oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ww. ustawy, tym samym jest on kompletny z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenie, o których mowa w art. 20 ust. 4 w ustawy stanowią gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Do dnia wydania niniejszej decyzji strona postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń.

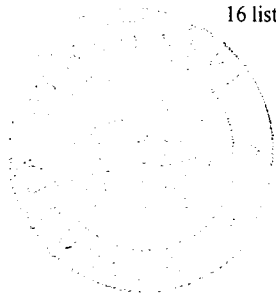
Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Wnioskodawca jednocześnie oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Gmina 12.10.2018
potwierdzam, iż
DECYZJA NR 484.2018
z dnia 21.09.2018
STAŁA SIĘ OSTATCZENA
w dniu 12.10.2018
podpis [signature]

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Pęcław
2. Strony wg. rozdzielnika
3. AB. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Głogowie w m.
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie w m.
3. Urząd Gminy Pęcław, Pęcław 28, 67-221 Białoleka

K.Da

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.