

U M O W A NR 342/.../10
o roboty budowlane

zawarta w dniu 29.09.2009 roku w Pęcławiu pomiędzy Gminą Pęcław zwaną w dalszej części

„**Zamawiającym**” reprezentowana przez :

Pana **Artura Jurkowskiego** - Wójta Gminy Pęcław

przy kontrasygnacie Pani **Doroty Weber** - Skarbnika Gminy Pęcław

.....

reprezentowanym przez :

Pana

zwanego w dalszej części treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn .

„Remont świetlicy wiejskiej w Wojszynie”

w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niniejszej umowie.

2. Przedmiot zamówienie określa :

a) przedmiar robót

3. Przed przystąpieniem do wykonania zadania Wykonawca jest zobowiązany dokonać szczegółowych oględzin i obmiarów.

4. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego , BHP, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

5. Oferta Wykonawcy , obejmuje pełny zakres przedmiotowy wynikający z projektu, przedmiaru robót .

§ 2
TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na **31.12.2010r.**

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy.

3. Harmonogram dostosowany zostanie do środków zabezpieczonych w budżecie Gmin na powyższe zadanie w kolejnych latach realizacji inwestycji.

§ 3

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stosuje materiały, elementy budowlane dopuszczone odrębnymi przepisami do obrotu i zastosowania w budownictwie tj. posiadające deklarację zgodności z polskimi normami lub aprobatą techniczną certyfikaty na znak bezpieczeństwa .
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania całości robót, objętych niniejszą umową leżą po stronie Wykonawcy i zostały ujęte w kosztorysie ofertowym. Wykonawca odpowiada za wszelkie swoje uchybienia i błędy w tym zakresie i nie będą one podlegać korekcie po zakończeniu robót.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót .
2. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Wkonalenie przez kierownika budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Przejęcie placu budowy i jego zorganizowanie, zagospodarowanie oraz zapewnienie ochrony i zabezpieczenia na własny koszt , a w szczególności zabezpieczenie i utrzymanie wykonywanych i wykonanych robót.
5. Zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
6. Niezwłoczne usuwanie ujawnionych usterek.
7. Po zakończeniu prac uporządkowanie terenu robót.
8. Wykonawca poniesie koszty z tytułu wyrządzonych szkód w trakcie wykonywania robót.
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
10. Przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania (odpowiednie badania, sprawdzenia) .
11. Przekazanie Zamawiającemu kopii kart gwarancjach i instrukcji.
12. Posiadanie aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotowego zadania.

§ 6

PODWKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres robót budowlanych stanowiący wartości przedmiotu zamówienia.

2. Zakres robót wykonany przy pomocy Podwykonawców stanowi wartości zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

§ 7

PRZYGOTOWANIE ODBIORU I WYZNACZENIE TERMINU ODBIORU

1. Wykonawca przeprowadzi wszelkie sprawdzenia techniczne i jakościowe przed odbiorem zgodnie z przepisami, normami oraz zapisami w umowie.
2. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości odbioru na piśmie przez Wykonawcę.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atesty na zastosowane materiały, protokoły kontroli i sprawdzeń.

§ 8

CZYNNOŚCI ODBIORU

1. Odbioru dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia sprawdzeń lub braku dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi,
4. Po wykonaniu całości zamówienia zostanie sporządzony protokół końcowy.

§ 9

PŁATNOŚCI

1. Ustala się wartość wykonania przedmiotu umowy jako **wynagrodzenie ryczałtowe** na kwotę zł netto (słownie: zł) + obowiązujący podatek VAT w wysokości 22% zł, co łącznie stanowi kwotę zł (słownie: zł)
2. Kwoty wyszczególnione w ust. 1 nie mogą ulec podwyższeniu.
3. Podstawę wypłacenia należności stanowią protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego.
4. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą VAT.
5. Należność zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia rachunku dla Zamawiającego wraz z dokumentacją odbiorową.

§ 10 GWARANCJA

Na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji, licząc od dnia odbioru ostatecznego.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości zł (słownie: pięćdziesiąt zł) co stanowi 10 % ceny ofertowej brutto w formach przewidzianych w ustawie prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania robót Wykonawca wnosi w całości w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Pęcław w Banku Spółdzielczym w Głogowie na rachunek nr 57864600080000002594020004 z dopiskiem, zabezpieczenie należytego wykonania umowy – umowa nr

§ 12 KARY

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy,
 - 2) opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto z wyjątkiem przypadków zawartych w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych;
 - 2) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 13 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 14
ZMIANY

Zmiana umowy wymaga dla jej ważności formy pisemnego aneksu i może zajść w przypadkach wynikających z art. 144 Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15
USTALENIA KOŃCOWE

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA