

**UMOWA O KREDYT INWESTYCYJNY NR .....**

**Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Pęcław reprezentowaną przez:**

**Wójta Gminy- Artura Jurkowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Weber  
zwaną dalej „Kredytobiorcą”**

**a**

.....  
**reprezentowanym przez :**

**1. ....**

**2. ....**

zwanym dalej „Kredytodawcą”  
o następującej treści :

**§ 1.**

Stosownie do wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... została zawarta umowa następującej treści

Kredytodawca udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie ..... zł.  
słownie:

.....zł. z  
przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetowego gminy w tym na realizację zadań inwestycyjnych związanych z:

- 1) Odnową Dolnośląskiej wsi Białoleka i Drogłowice,
- 2) Odnową Wsi Drogłowice-budowa świetlicy wiejskiej
- 3) Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół w Białolece
- 4) Budowa boiska sportowego Orlik 2012”

z terminem spłaty do 30 listopada 2019r.

**2.** Kredytodawca stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w okresie do 15 grudnia 2009 roku na zasadach określonych w ofercie zgodnej ze SIWZ będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

**3.** Postawione do dyspozycji Kredytobiorcy środki określone w pkt. 1 niniejszej umowy zostaną uruchomione po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu w formie weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową.

**4.** Zgodnie z wnioskiem Kredytobiorcy wykorzystanie kredytu nastąpi jednorazowo w okresie do dnia 15 grudnia 2009 roku.

**5.** Realizacja kredytu nastąpi na podstawie dyspozycji bezgotówkowych podpisanych przez Kredytobiorcę bądź osoby upoważnione z rachunku kredytowego nr .....

**§ 2**

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej WIBOR ustalonej według stawki WIBOR dla 1 M.

2. Stała marża bankowa wynosi .....%

3. Kredytodawca pobiera do Kredytobiorcy prowizję w wysokości .....% od kwoty uruchomionego kredytu tj. kwotę ..... zł słownie:..... nie później niż w dacie uruchomienia kredytu.
4. Kredytodawca pobiera do Kredytobiorcy inne koszty bankowe tj..... w wysokości .....zł słownie:.....
5. Oprocentowanie kredytu jest zmienne w okresach miesięcznych i jest ustalane odrębnie dla każdego kolejnego okresu kalendarzowego. Zmiana oprocentowania następuje odpowiednio do zmiany stawki WIBOR.
6. Dla ustalenia oprocentowania przyjmuje się zmienną stopę procentową WIBOR ustaloną wg średniomiesięcznej stawki dla 1 M z miesiąca poprzedzającego okres naliczenia odsetek plus marża bankowa w stosunku rocznym.

### § 3

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kapitału w kwocie 500.000,00 zł do dnia 30 listopada 2019r w następujących kwotach i terminach:

Termin spłaty	Kwota spłaty
Rok 2010 (od marca do grudnia po 5.000,00 zł)	50.000,00 zł
Rok 2011 (od stycznia do listopada po 4.200,00 zł i 3.800,00 zł w miesiącu grudniu)	50.000,00 zł
Rok 2012 (od stycznia do listopada po 4.200,00 zł i 3.800,00 zł w miesiącu grudniu)	50.000,00 zł
Rok 2013 (od stycznia do listopada po 4.200,00 zł i 3.800,00 zł w miesiącu grudniu)	50.000,00 zł
Rok 2014 (od stycznia do listopada po 4.200,00 zł i 3.800,00 zł w miesiącu grudniu)	50.000,00 zł
Rok 2015(od stycznia do listopada po 4.200,00 zł i 3.800,00 zł w miesiącu grudniu)	50.000,00 zł
Rok 2016 (od stycznia do listopada po 4.200,00 zł i 3.800,00 zł w miesiącu grudniu)	50.000,00 zł
Rok 2017 (od stycznia do listopada po 4.200,00 zł i 3.800,00 zł w miesiącu grudniu)	50.000,00 zł
Rok 2018 (od stycznia do listopada po 4.200,00 zł i 3.800,00 zł w miesiącu grudniu)	50.000,00 zł
Rok 2019 (od stycznia do października 4.600,00 zł i 4.000,00 zł w miesiącu listopadzie)	50.000,00 zł
<b>Ogółem</b>	<b>500.000,00 zł</b>

2. Spłata odsetek naliczonych w miesięcznych okresach obrachunkowych następować będzie do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Kredytodawcy.
4. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek, innych należności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie.
5. Kredytobiorca zobowiązuje się zapewnić środki finansowe:  
- na spłatę kredytu na rachunku 41 864600080000002594020001

- na spłatę odsetek na rachunku 14 864600080000002594020002.

6. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej, przed ustalonym terminem spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat.

#### **§ 4**

Kredytobiorca zobowiązuje się do :

- 1/ wykorzystania przyznanego kredytu zgodnie z celem określonym w umowie,
- 2/ przedkładania żądanych przez Bank dokumentów stwierdzających celowość wykorzystania kredytu,
- 3/ przedkładania sprawozdań finansowych Kredytobiorcy oraz opinii RIO o wykonaniu budżetu,
- 4/ informowania o wszelkich zamierzeniach prowadzących do zmian organizacyjno-prawnych, własnościowych oraz innych zdarzeniach gospodarczych mających wpływ na sytuację finansową i ekonomiczną Kredytobiorcy,
- 5/ umożliwienia pracownikom Banku badania ksiąg rachunkowych i dokumentów w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z realizacją i zapewnieniem zwrotności kredytu,

#### **§ 5**

1. Strony ustalają prawne zabezpieczenie kredytu wraz z należnymi odsetkami w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawionych przez Kredytobiorcę.
2. Zabezpieczenie ,o którym mowa w ust.1 zostanie ustanowione najpóźniej do dnia uruchomienia kredytu.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

#### **§ 6**

Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Banku o każdej zmianie adresu, nazwy i siedziby firmy oraz wszelkich zmianach związanych ze statusem prawnym oraz ze stanem przedmiotów stanowiących prawne zabezpieczenie kredytu, jak również wszczęciu przeciwko niemu sądowych i administracyjnych postępowań egzekucyjnych.

#### **§ 7**

Bank może wstrzymać kredytowanie lub wypowiedzieć całość albo część udzielonego kredytu przed umownym terminem spłaty w razie:

- 1/wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
- 2/ niedotrzymania przez Kredytobiorcę innych warunków umowy,
- 3/ zagrożenia spłaty kredytu wraz z odsetkami w umownych terminach.

#### **§ 8**

Bank ustala bez względu na dyspozycję Kredytobiorcy następującą kolejność zarachowania wpływających spłat: prowizje, odsetki przeterminowane, odsetki zapadłe terminowe, raty kredytu.

#### **§ 9**

Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej w Banku dla kredytów przeterminowanych w danym okresie za który odsetki są naliczane.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawne – ustawa prawo bankowe, kodeks cywilny, prawo zamówień publicznych, a także warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## §11

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Kredytobiorca:**

**Kredytodawca:**

.....

.....