

U M O W A NR 342/.../09
o roboty budowlane

zawarta w dniu2009 roku w Pęcławiu pomiędzy Gminą Pęcław zwaną w dalszej części

„**Zamawiającym**” reprezentowana przez :

Pana **Artura Jurkowskiego** - Wójta Gminy Pęcław

przy kontrasygnacie Pani **Doroty Weber** - Skarbnika Gminy Pęcław

a

reprezentowanym przez :

1.

zwanym w dalszej części treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca , a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn .

„**Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół w Białołęce w gminie Pęcław**”

w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków

zamówienia oraz niniejszej umowie.

2. Przedmiot zamówienie określa :

a) dokumentacja projektowa zawierająca: projekt budowlany , przedmiar robót

b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

3. Przed przystąpieniem do wykonania zadania Wykonawca jest zobowiązany dokonać szczegółowych oględzin i obmiarów.

4. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego , BHP, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

5. Oferta Wykonawcy , obejmuje pełny zakres przedmiotowy wnikający z projektów, przedmiaru robót określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na **30.06.2011r.**

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni od da zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo - finansowy uwzględniając elementy robót podlegające odbiorom częściowym.

3. Harmonogram dostosowany zostanie do środków zabezpieczonych w budżecie Gmin na powyższe zadanie w kolejnych latach realizacji inwencji.

§ 3

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje materiały, elementy budowlane dopuszczone odrębnymi przepisami do obrotu i zastosowania

w budownictwie tj. posiadające deklarację zgodności z polskimi normami lub aprobatą techniczną certyfikaty na znak bezpieczeństwa .

2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania całości robót, objętych niniejszą umową leżą po stronie Wykonawcy i zostały ujęte w kosztorysie ofertowym.

Wykonawca odpowiada za wszelkie swoje uchybienia i błędy w tym zakresie i nie będą one podlegać korekcie po zakończeniu robót.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej , dziennika budowy, kserokopii uprawnionej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego, oraz zapewnienie nadzoru autorskiego.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót .
2. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Wknanie przez kierownika budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Przejęcie placu budowy i jego zorganizowanie, zagospodarowanie oraz zapewnienie ochrony i zabezpieczenia na własny koszt , a w szczególności zabezpieczenie i utrzymanie wykonywanych i wykonanych robót.
5. Obsługa geodezyjna dla wszystkich robót
4. Zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
5. Niezwłoczne usuwanie ujawnionych usterek.
7. Po zakończeniu prac uporządkowanie terenu robót.
8. Wykonawca poniesie koszty z tytułu wyrządzonych szkód w trakcie wykonywania robót
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
10. Przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania (odpowiednie badania, sprawdzenia) .
11. Przekazanie Zamawiającemu kopii kart gwarancjach i instrukcji.
12. Posiadanie aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotowego zadania na kwotę min.....

§ 6

PODWKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres robót budowlanych stanowiący % wartości przedmiotu zamówienia.
2. Zakres robót wykonany przy pomocy Podwykonawców stanowi% wartości zamówienia.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

§ 7

PRZYGOTOWANIE ODBIORU I WYZNACZENIE TERMINU ODBIORU

1. Wykonawca przeprowadzi wszelkie sprawdzenia techniczne i jakościowe przed odbiorem zgodnie z przepisami, normami oraz zapisami w umowie.
2. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości odbioru na piśmie przez Wykonawcę.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atesty na zastosowane materiały, protokoły kontroli i sprawdzeń.

§ 8

CZYNNOŚCI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego będą:
 - w 2009r. roboty na kwotę 500 tys. zł,
 - w 2010r. roboty na kwotę 600 tys. zł,
 - w lipcu 2011r. odbiór końcowy robót.
2. Odbioru dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia sprawdzeń lub braku dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi,
5. Po wykonaniu całości zamówienia zostanie sporządzony protokół końcowy.

§ 9

PŁATNOŚCI

1. Ustala się wartość wykonania przedmiotu umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę..... zł netto(słownie: zł) + obowiązujący podatek VAT w wysokości.....% zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:)
2. Kwoty wyszczególnione w ust.1 nie mogą ulec podwyższeniu.
3. Podstawę wypłacenia należności stanowią protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego.
4. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą VAT.
5. Należność zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia rachunku dla Zamawiającego wraz z dokumentacją odbiorową.

§ 10 GWARANCJA

Na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji, licząc od dnia odbioru ostatecznego.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości (słownie:) co stanowi 10 % ceny ofertowej brutto w formach przewidzianych w ustawie prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania robót Wykonawca wnosi w całości w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Pęcław w Banku Spółdzielczym w Głogowie na rachunek nr **57864600080000002594020004** z dopiskiem, zabezpieczenie należytego wykonania umowy – umowa nr **342/5/09**

§ 12 KARY

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy,
 - 2) opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto z wyjątkiem przypadków zawartych w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych;
 - 2) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 13 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 14
ZMIANY

Zmiana umowy wymaga dla jej ważności formy pisemnego aneksu i może zajść w przypadkach wynikających z art. 144 Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15
USTALENIA KOŃCOWE

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA