

U M O W A N R
o roboty budowlane

zawarta w dniu w Pęcławiu pomiędzy Gminą Pęcław zwana w dalszej części „**Zamawiającym**” reprezentowana przez :

Artura Jurkowskiego - Wójta Gminy Pęcław
przy kontrasygnacie **Haliny Kuźniak** - Skarbnika Gminy Pęcław

a
.....
.....

reprezentowanym przez :

- 1.
- 2.

zwanym w dalszej części treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn „Odnowa nawierzchni drogi gminnej do miejscowości Kaczyce”- droga o długości 1km w granicach działki nr 43 obręb Kaczyce”

w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , Specyfikacji technicznej oraz niniejszej umowie .

2. Zakres zamówienia obejmuje :

Przedmiotem zamówienia jest : Odnowa 1 km nawierzchni drogi gminnej od drogi woj. 330 do miejscowości Kaczyce, o powierzchni 3100 m². Roboty budowlane polegać będą na wyrównaniu podbudowy betonem asfaltowym 0/16 oraz wykonaniu nawierzchni ścieralnej o gr. 3 cm z betonu asfaltowego o uziarnieniu 0/12, 8. Całość robót należy wykonać zgodnie z przedmiarem i warunkami technicznymi robót.

Szczegółowy zakres robót i ilość robót składających się na wykonanie przedmiotu umowy, warunki wykonania i odbioru tych robót określają: przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ. Zakres zamówienia obejmuje również obsługę geodezyjną inwestycji, wykonanie projektu organizacji ruchu oraz zabezpieczenie prac na czas wykonywania robót.

3. Przed przystąpieniem do wykonania zadania Wykonawca jest zobowiązany dokonać szczegółowych oględzin i obmiarów.

4. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego , BHP , oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

5. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty do dnia 30 września 2008 roku.

§ 2

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stosuje materiały, elementy budowlane dopuszczone odrębnymi przepisami do obrotu i zastosowania w budownictwie tj. posiadające deklarację zgodności z polskimi normami lub aprobatę techniczną certyfikaty na znak bezpieczeństwa .
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania całości robót, objętych niniejszą umową leżą po stronie Wykonawcy i zostały ujęte w kosztorysie ofertowym. Wykonawca odpowiada za wszelkie swoje uchybienia i błędy w tym zakresie i nie będą one podlegać korekcie po zakończeniu robót.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy w terminie i trybie określonym w niniejszej umowie.
3. Regulacja płatności zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.
2. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Przejęcie placu budowy i jego zorganizowanie , zagospodarowanie oraz zapewnienie ochrony i zabezpieczenia na własny koszt , a w szczególności zabezpieczenie i utrzymanie wykonywanych i wykonanych robót.
4. Zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
5. Niezwłoczne usuwanie ujawnionych usterek.
6. Zabezpieczenie i utrzymanie ruchu publicznego, a w tym :
 - Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu drogowego
 - Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia , zainstalowania obsługi niezbędnych tymczasowych znaków drogowych i urządzeń zabezpieczających , sygnalizujących i ostrzegawczych.
7. Po zakończeniu prac uporządkowanie terenu robót.
8. Wykonawca poniesie koszty z tytułu wyrządzonych szkód w trakcie wykonywania robót
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
10. Przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania .

§ 5

PRZYGOTOWANIE ODBIORU I WYZNACZENIE TERMINU ODBIORU

1. Wykonawca przeprowadzi wszelkie sprawdzenia techniczne i jakościowe przed odbiorem zgodnie z przepisami, normami oraz zapisami w umowie.
2. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości odbioru na piśmie przez Wykonawcę.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atesty na zastosowane materiały, protokoły kontroli i sprawdzeń.

§ 6 CZYNNOŚCI ODBIORU

1. Odbioru dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia sprawdzeń lub braku dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi,
4. Po wykonaniu całości zamówienia zostanie sporządzony protokół ogólny.

§ 7 PŁATNOŚCI

1. Ustala się wartość wykonania przedmiotu umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę
.....zł netto(słownie:.....
.....
+ obowiązujący podatek VAT w wysokości 22 % kwota zł co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie :)
2. Kwoty wyszczególnione w ust.1 nie mogą ulec podwyższeniu.
3. Podstawę wypłacenia należności stanowi protokół odbioru końcowego.
4. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi dwoma fakturami VAT.
5. Należność zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy w 30 dni od daty dostarczenia rachunku dla Zamawiającego wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 8 GWARANCJA

1. Na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiot zamówienia w wysokościzł słownie: (..... ..) co stanowi 5 % ceny ofertowej brutto w formach przewidzianych w ustawie prawo zamówień publicznych.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania robót Wykonawca wnosi w całości w dniu zawarcia umowy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Pęcław w Banku Spółdzielczym w Głogowie na rachunek nr 57864600080000002594020004 z dopiskiem, zabezpieczenie należytego wykonania umowy – sprawa nr

§ 10

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność

Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy,

2) opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,

3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z wyjątkiem przypadków zawartych w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych;

2) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 11

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.

2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 12
ZMIANY

Zmiana umowy wymaga dla jej ważności formy pisemnego aneksu i może zajść w przypadkach wynikających z art. 144 Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13
USTALENIE KOŃCOWE

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA