

## U M O W A Nr ..... - wzór

Zawarta w dniu ..... w Pęcławiu pomiędzy:

Gminą Pęcław, z siedzibą: Pęcław 28, 67-221 Białółka NIP 693-19-42-641 REGON 390647370 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez

Wójta Gminy Pęcław – **Artura Jurkowskiego**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- **Doroty Weber**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą ..... NIP ..... REGON  
..... w imieniu którego działa:  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:*

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Remont ciągów pieszych w m. Pęcław - droga powiatowa nr 1009D ”**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót.

### §2 TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do 30 listopada 2018 roku..

### §3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane.

### §4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Wykonania całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej
2. Zapewnienia ciągłości komunikacyjnej na terenie prowadzonych robót
3. Ochrony mienia na terenie prowadzonych robót
4. W ramach wynagrodzenia zapewnić: pokrycie kosztów ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowanie placu budowy, roboty odtworzeniowe, wykopy kontrolne, wywóz gruzu wraz z opłatami za jego składowanie, pokrycie kosztów zagospodarowania odpadów, obsługę geodezyjną.

5. Przeprowadzenia wszystkich robót objętych zamówieniem w taki sposób, aby zapewnione było całkowite bezpieczeństwo osób mieszkających i przebywających w bliskim sąsiedztwie terenu budowy oraz możliwe było ich bieżące funkcjonowanie.
6. Przestrzegania zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 ze zmianami).
7. Okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
8. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
9. Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
12. Nie zakłócania podczas realizacji inwestycji dostaw wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła, odbioru ścieków oraz ciągłości usług teletechnicznych. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
13. Do zachowania czystości i codziennego uporządkowania terenu budowy, sukcesywnego wywożenia odpadów budowlanych i gruzu na wysypisko oraz ich utylizację.
14. Przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł netto, powiększone o .....% podatku VAT w kwocie .....zł, co stanowi kwotę .....zł brutto, słownie.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w całości wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty związane z organizacją placu budowy
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy.
6. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna i ostateczna - niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń, oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

## **§8**

### **ODBIORY**

1. Przystąpienie do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie dziesięciu dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą braли udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
2. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady określonego w §10 umowy zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny przedmiotu umowy. Odbiór zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do przeprowadzenia odbioru ostatecznego.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub

- dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

6. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia.

7. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §10

### REKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowego przedmiotu umowy,

2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## §11

### KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu robót uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % liczone od wartości robót niewykonanych za każdy dzień opóźnienia w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu robót umożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, a w przypadku gdy opóźnienie będzie dłuższe jak 10 dni kara umowna ulegnie podwyższeniu o 100 %,

d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień przerwy,

e) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

f) w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lub ma prawo w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy naliczyć karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.

6. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych

## **§12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi .....zł (słownie złotych: ..... złotych.).
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach :
  - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
  - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3 pkt a) niniejszego paragrafu, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§13**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść ofert, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, którymi nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem sprawy na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**