Pęcław, dnia 26 października 2018r.

OŚ.6840.1.2018

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości

WÓJT GMINY PĘCŁAW działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.) **ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Kotowice, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/2.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze asfaltowej, położona w miejscowości Kotowice, oznaczona jako działka nr 8/2 o powierzchni 0,7116 ha, obręb 0004, posiadająca księgę wieczystą nr LE1G/00035606/3, stanowiąca własność Gminy Pęcław.

2. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny rolne bez prawa do zabudowy, wg ewidencji gruntów- symbol RIIIb.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2018r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 11 (na piętrze).

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbył się w dniu 14 września 2018r.

4. Cenę wywoławczą ustala się na **15.400,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych).

5. Wadium w kwocie **1.500,00 zł** (słownie: tysiąc pięćset złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Głogowie Nr **57 8646 0008 0000 0025 9402 0004** w takim terminie, aby wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Pęcław najpóźniej w dniu 26 listopada 2018r.

6. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu**:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018r. poz. 1405 z późn. zm.), warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 tej ustawy.

7. Warunki udziału w przetargu:

1) W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia w/w nieruchomości rolnej tj.:

a) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego –dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (wzór nr 1);

b) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór nr 2);

c) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018, poz. 1405 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012r., poz. 109);

e) potwierdzenie wniesienia wadium;

f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 3);

g) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

2) **Termin zgłoszenia uczestnika w przetargu** upływa 26 listopada 2018r., zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy Pęcław pok. nr 1 (sekretariat) w formie pisemnej załączając dokumenty wymienione w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

3) Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości do dnia 28 listopada 2018r. listę osób zakwalifikowanych do w/w przetargu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pęcław.

4) Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości oraz oryginałem dowodu wpłaty wadium, które okazuje komisji przetargowej.

5) Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7) Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium

wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium przepada.
8) Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
9) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
10) Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Pęcław na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
11) Niestawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub niewpłacenie w terminie należności o której mowa w pkt. 11 może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12) Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 6, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tel. 76 8317126, wew. 37.

13) Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pęcław, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kotowice oraz opublikowano na stronach internetowych (www.peclaw.eu, bip.peclaw.eu) i w lokalnej prasie.

14) Wójt Gminy Pęcław zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wójt Gminy

/-/ Artur Jurkowski