

Projekt

z dnia 24 października 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PĘCŁAW**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) **Rada Gminy Pęcław uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pęcław w następujących wysokościach:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł od 1 m2 powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł od 1 m2 powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł od 1 m2 powierzchni.**

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,79 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **20,15 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,70 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

**3. od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części służące wykonywaniu zadań związanych z działalnością kulturalną, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstw rolnych przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, że nie będą zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXV/137/17 Rady Gminy Pęcław z dnia 29 listopada 2017 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.

Przewodnicząca Rady

**Dorota Jewniewicz**

### **Uzasadnienie**

Stosownie do postanowień art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1445) Rada Gminy określa wysokość stawek podatkowych na dany rok.

Stawki te nie mogą być wyższe niż maksymalne, ustalone corocznie przez Ministra Finansów, który realizując dyspozycję przewidzianą a art. 20 ust. 2 cytowanej ustawy ogłosił w dniu 25 lipca 2018 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. ( Monitor Polski z 2018 r., poz. 745).