

U M O W A N R o roboty budowlane

zawarta w dniu w Pęcławiu pomiędzy Gminą Pęcław zwana w dalszej części „**Zamawiającym**” reprezentowana przez :

Artura Jurkowskiego - Wójta Gminy Pęcław
przy kontrasygnacie **Haliny Kuźniak** - Skarbnika Gminy Pęcław
a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

- 1.
- 2.

zwanym w dalszej części treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie:

Budowa kompleksu boisk Orlik 2012 w miejscowości Pęcław, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia.....

2. **Zakres zamówienia obejmuje :**

Cel i zakres robót do wykonania.

Przedmiotem zamówienia jest :” Budowa kompleksu boisk Orlik 2012 w miejscowości Pęcław”-etap I.

W I etapie budowy wykonane zostaną dwa boiska sportowe j wraz z wyposażeniem, które położone będą na działkach geodezyjnych 142 i 143. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie za pomocą systemu drenaży i zbiorników na wodę deszczową.

Powierzchnia zadania inwestycyjnego 3.337,17 m².

Ustalono konstrukcję boiska do piłki nożnej:

- nawierzchnię ze sztucznej trawy 27 mm
- miał kamienny gr. 4 cm
- grys kamienny o uziarnieniu 0-31,5 mm, gr.5 cm
- tłuczeń kamienny o uziarnieniu 31,5-63 mm gr. 10 cm
- zagęszczona podsypka piaskowa Id=0,6 gr. 80 cm
- grunt rodzimy

Ustalono konstrukcję boiska do piłki koszykowej, tenisa i siatkówki:

- nawierzchnię poliuretanowa gr. 14 mm
- warstwa dynamiczna mineralno – syntetyczna gr. 35 mm
- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego gr. 5 cm

- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego gr. 10 cm
- zagęszczona podsypka piaskowa $d=0,6$ gr. 80 cm
- grunt rodzimy

Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- projekt budowlany,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

W ofercie należy uwzględnić zakres prac ujęty w przedmiarze robót.

Dane ogólne.

wymiary boiska do piłki nożnej	- szer. 30m, dł. 62m,
wymiary boiska do siatkówki, tenisa i koszykówki	- szer. 19,1m, dł. 32,1m,
nawierzchnia z trawy sztucznej	- 1860,00 m ²
nawierzchnia poliuretanowa	- 613,11 m ²

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie niżej uzgodnionym.
4. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **31 października 2008r.**

§ 2

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje materiały, elementy budowlane dopuszczone odrębnymi przepisami do obrotu i zastosowania w budownictwie tj. posiadające deklarację zgodności z polskimi normami lub aprobatą techniczną certyfikaty na znak bezpieczeństwa .
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania całości robót, objętych niniejszą umową leżą po stronie Wykonawcy i zostały ujęte w kosztorysie ofertowym. Wykonawca odpowiada za wszelkie swoje uchybienia i błędy w tym zakresie i nie będą one podlegały korekcie po zakończeniu robót.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

- 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
 - 5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 18) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
- 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 5

PRZYGOTOWANIE ODBIORU I WYZNACZENIE TERMINU ODBIORU

1. Wykonawca przeprowadzi wszelkie sprawdzenia techniczne i jakościowe przed odbiorem zgodnie z przepisami, normami oraz zapisami w umowie.
2. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości odbioru na piśmie przez Wykonawcę.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atesty na zastosowane materiały, protokoły kontroli i sprawdzeń.

§ 6

CZYNNOŚCI ODBIORU

1. Odbioru dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia sprawdzeń lub braku dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi,
4. Po wykonaniu całości zamówienia zostanie sporządzony protokół ogólny.

§ 7

PŁATNOŚCI

1. Ustala się wartość wykonania przedmiotu umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę

.....zł netto(

słownie:.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania robót Wykonawca wnosi w całości w dniu zawarcia umowy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Pęcław w Banku Spółdzielczym w Głogowie na rachunek nr 57864600080000002594020004 z dopiskiem, zabezpieczenie należytego wykonania umowy – sprawa nr

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 10 KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy,
- 2) opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z wyjątkiem przypadków zawartych w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych;
- 2) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 11 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.

2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 12 ZMIANY

Zmiana umowy wymaga dla jej ważności formy pisemnego aneksu i może zająć w przypadkach wynikających z art. 144 Prawa Zamówień Publicznych.

§ 13

USTALENIE KOŃCOWE

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA