

Pęcław, dnia 16 kwietnia 2018r.

OŚ.6840.7.2014

Ogłoszenie o pierwszych rokowaniach

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.).

Wójt Gminy Pęcław ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej wolnostojącym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym budynkiem administracyjnym, położonej w miejscowości Pęcław, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 149/3, o powierzchni 0,2649 ha, obręb 0007, posiadającej księgę wieczystą nr LE1G/00031039/9, stanowiącej własność Gminy Pęcław. Powierzchnia użytkowa budynku 250,00 m².

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MW, wg ewidencji gruntów- symbol B.

1.Część jawna rokowań odbędzie się w dniu 17 maja 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Pęcław, Pęcław 28, pokój nr 11 (na piętrze).

2. Przetargi na nieruchomość odbyły się w dniach 15 grudnia 2014 r., 2 marca 2015 r., 12 maja 2015 r., 20 lipca 2015 r., 21 września 2015 r., 30 listopada 2015 r., 22 lutego 2016 r., 25 kwietnia 2016 r., 27 czerwca 2016 r., 29 sierpnia 2016 r., 12 grudnia 2016r., 21 lutego 2017r., 8 maja 2017r., 20 lipca 2017r., 17 października 2017r., 28 grudnia 2017r.

4 Cena wywoławcza do rokowań wynosi 120.000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych).

5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości **12.000,00 zł** w terminie **do dnia 11 maja 2018 r.** na konto bankowe Urzędu Gminy Pęcław nr 57 8646 0008 0000 0025 9402 0004 i złożenie zgłoszenia.

Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto.

6. Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później niż po upływie 2 dni od dnia zamknięcia rokowań.

7. Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania - Nieruchomość zabudowana w miejscowości Pęcław” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Pęcław pok. nr 1 do dnia **11 maja 2018 roku do godz. 15.30.**

O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy Pęcław.

8. Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub inny podmiot,

- Datę sporządzenia zgłoszenia, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – dla osób fizycznych aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej - dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- Kopie dowodu wpłaty zaliczki,
- Proponowaną cenę,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

9. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 17 maja 2018 r. po części jawnej rokowań.

10. Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym, znać numer NIP. Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.

11. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.

12. Wójt Gminy Pęcław zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pęcław może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

13. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca wpłaci dla Gminy cenę nabycia nieruchomości. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

14. Wójt Gminy Pęcław ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

15. Wójt Gminy Pęcław zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

16. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 6, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tel. 76 8317126, wew. 37.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pęcław oraz opublikowano na stronie internetowej www.peclaw.eu, bip.peclaw.eu oraz w prasie.

Wójt Gminy

/-/ Artur Jurkowski