

(3)
ul. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
AB.6740.303.2016

DECYZJA Nr 409.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 maja 2016 r. Pełnomocnika Pana Pawła Winturskiego, zam. przy ul. Jastrzębiej 8, 65 – 131 Zielona Góra, występującego w imieniu Inwestora, tj. Gminy Pęcław, z siedzibą w miejscowości Pęcław 28, 67 – 221 Białoleka na podstawie pełnomocnictwa – upoważnienia 21/2015 z dnia 19 czerwca 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Pęcław
Pęcław 28, 67 – 221 Białoleka

sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z podziemnymi liniami elektroenergetycznymi 0,4 kV zasilającymi przepompownie w miejscowości Droglowice, działki o nr ewid. 123/1, 123/2, 122/2, 118/2, 118/1, 343, 117, 114, 113/1, 110, 109/2, 106, 105, 102, 462, 98/1, 98/2, 97/4, 97/3, 94/6, 337/2, 92/1, 91, 90/1, 89/1, 88, 424/10, 424/3, 424/7, 332, 82, 81, 330, 319, 3, 2, 1/4, 1/3, 424/6, 416, 418/1, 421/5, 420/1, 338, 7, 8, 9/2, 9/1, 10, 11, 354, 344, 148, 147, obręb: „Droglowice”, jedn. ewid. gmina Pęcław oraz w miejscowości Pęcław, działki o nr ewid. 99, 25/1, 113, 26, 107, 31/1, 118, 32/4, 32/2, obręb: „Pęcław”, jedn. ewid. gmina Pęcław.

Zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana mgr inż. Pawła Winturskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. LBS/0063/POOS/09 w specjalności instalacyjnej, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/IS/0047/10;
- Pana mgr inż. ele. Waldemara Olczaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 29/98/ZG w specjalności instalacyjnej, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/Ie/0732/01.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przestrzegać przepisów BHP.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych przewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: miejscowość Droglowice, działki o nr ewid. 123/1, 123/2, 122/2, 118/2, 118/1, 343, 117, 114, 113/1, 110, 109/2, 106, 105, 102, 462, 98/1, 98/2, 97/4, 97/3, 94/6, 337/2, 92/1, 91, 90/1, 89/1, 88, 424/10, 424/3, 424/7, 332, 82, 81, 330, 319, 3, 2, 1/4, 1/3, 424/6, 416, 418/1, 421/5, 420/1, 338, 7, 8, 9/2, 9/1, 10, 11, 354, 344, 148, 147, obręb: „Droglowice”, jedn. ewid. gmina Pęcław oraz miejscowość Pęcław, działki o nr ewid. 99, 25/1, 113, 26, 107, 31/1, 118, 32/4, 32/2, obręb: „Pęcław”, jedn. ewid. gmina Pęcław.

UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2016 roku wpłynął wniosek do tutejszego Starostwa Powiatowego Pana Pawła Winturskiego, zam. przy ul. Jastrzębiej 8, 65 – 131 Zielona Góra, występującego w imieniu Inwestora, tj. Gminy Pęcław, z siedzibą w miejscowości Pęcław 28, 67 – 221 Białoleka na podstawie pełnomocnictwa z dnia 19 czerwca 2015 r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z podziemnymi liniami elektroenergetycznymi 0,4 kV zasilającymi przepompownie w miejscowości Droglowice, działki o nr ewid. 123/1, 123/2, 122/2, 118/2, 118/1, 343, 117, 114, 113/1, 110, 109/2, 106, 105, 102, 462, 98/1, 98/2, 97/4, 97/3, 94/6, 337/2, 92/1, 91, 90/1, 89/1, 88, 424/10, 424/3, 424/7, 332, 82, 81, 330, 319, 3, 2, 1/4, 1/3, 424/6, 416, 418/1, 421/5, 420/1, 338, 7, 8, 9/2, 9/1, 10, 11, 354, 344, 148, 147, obręb: „Droglowice”, jedn. ewid. gmina Pęcław oraz w miejscowości Pęcław, działki o nr ewid. 99, 25/1, 113, 26, 107, 31/1, 118, 32/4, 32/2, obręb: „Pęcław”, jedn. ewid. gmina Pęcław.

Organ pismem z dnia 01 czerwca 2016 r. znak AB.6740.303.2016 wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku z uwagi na występujące braki pod względem formalnym, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.). Wszystkie braki zawarte w wyżej przywołanym piśmie zostały usunięte z zachowaniem terminu.

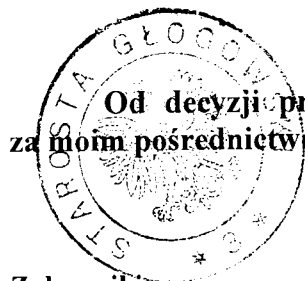
Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem AB.6740.303.2016 z dnia 04 lipca 2016 roku wszczął postępowanie administracyjne na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne i dał możliwości zapoznania się z projektem budowlanym planowanej inwestycji. Strony postępowania, pomimo potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o wszczęciu postępowania do dnia dzisiejszego nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Pismem znak: AB.6740.303.2016 z dnia 04 lipca 2016 r. organ administracji budowlanej wystąpił na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Organ Postanowieniem 371/2016 z dnia 08 sierpnia 2016 r. (data wpływu do urzędu: 11 sierpnia 2016 r.) uzgodnił przedmiotowe zamierzenie.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, organ nałożył w drodze postanowienia AB.6740.303.2016 z dnia 29 lipca 2016 r. na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości szczegółowo opisanych w wyżej wymienionym piśmie, w terminie pięćdziesięciu dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Inwestor potwierdził odbiór wyżej wymienionego postanowienia i wszystkie nieprawidłowości opisane szczegółowo w wyżej wymienionym piśmie zostały usunięte z zachowaniem terminu.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.



**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu
za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

z up. STAKOJY
Katarzyna Kortat-Lysakowska
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Winturski – Pełnomocnik Inwestora
ul. Jastrzębia 8, 65 – 131 Zielona Góra
2. Gmina Pęcław
Pęcław 28, 67 – 221 Białoleka (adres do doręczeń – wg adresu Pełnomocnika)
3. Powiat Głogowski
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67 – 200 Głogów
4. Skarb Państwa – Starosta Głogowski – GN
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67 – 200 Głogów
5. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy we Wrocławiu
ul. Mińska 60, 54 – 610 Wrocław
6. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
Oddział w Legnicy
ul. Macieja Rataja 32, 59 – 220 Legnica
7. Strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67 – 200 Głogów
2. a/a
A.Ko.

Dnia 11 października 2016 r.
potwierdzam, iż
DECYZJA NR 109/2016
z dnia 11 sierpnia 2016 r.
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
w dniu 10 października 2016 r. w Głogowie
podpis Wł. Sikorskiego 21 (3)
67-200 GŁOGÓW

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

