

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Pęcławiu

pomiędzy **Gminą Pęcław** z siedzibą w Pęcław 28, 67-221 Białoleka - zwaną dalej w treści umowy

Zamawiającym reprezentowaną przez :

Artura Jurkowskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Doroty Weber - Skarbnika Gminy

a

..... zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

łącznie zwanych stronami.

Umowę zawarto na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej roboty budowlane pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w miejscowości Drogowice i sieci wodociągowej w miejscowości Białoleka”**. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje także wykonanie czynności związanych z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego upoważnienia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wszystkie nakłady do wykonania całości zamówienia: robocizna, materiały, urządzenia i sprzęt leżą po stronie Wykonawcy i ich wartość jest uwzględniona w ryczałtowej kwocie

wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Przedmiot umowy należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej i zgłoszenia.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1 protokolarne przejście terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 1.2 wykonanie robót przygotowawczych, utrzymanie terenu oraz zaplecza budowy w stanie wolnym od zagrożeń i przeszkód komunikacyjnych,
- 1.3 dozоровanie i ubezpieczenie budowy,
- 1.4 wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 1.5 wykonanie robót budowlano – montażowych zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,
- 1.6 uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 1.7 zapewnienie wykwalifikowanej kadry pracowniczej, w tym ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
- 1.8 zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją robót, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),
- 1.9 wykonywanie robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska
- 1.10 sporządzenie planu BIOZ
- 1.11 oznakowanie terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- 1.12 prowadzenie dziennika budowy, książki obmiaru robót,
- 1.13 realizowanie zamówienia wg obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 1.14 okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 1.15 zapewnienie materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 1.16 przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
- 1.17 pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
- 1.18 naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie

otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,

1.19 oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót lub uszkodzenia urządzeń w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia na swój koszt,

1.20 powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz poprowadzenie prac pod ich nadzorem,

1.21 zawiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego z 3- dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeśli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,

1.22 opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi jednostkami projektu organizacji ruchu zastępczego na czas realizacji robót drogowych wraz z poniesieniem kosztów zajęcia pasa drogowego – w razie potrzeby,

1.23 wykonanie w imieniu Zamawiającego obowiązków i czynności przewidzianych w Prawie budowlanym dla Inwestora, a związanych z zakończeniem robót i uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na użytkowanie obiektu.

1.24 materiały z rozbiórki (przydatne) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zagospodaruje je zgodnie z dokumentacją projektową. Materiały przydatne wg wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.1 przekazanie dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy – w dniu podpisania umowy

1.2 przekazanie Wykonawcy protokolem terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy

1.3 wyznaczenie miejsca zaplecza budowy,

1.4 zapewnienie nadzoru inwestorskiego

1.5 udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia, do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy, w tym w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1.6 dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, w tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy w ust. 1, powinny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata

obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie 7 dni zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

14. Wysokość kar umownych, z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

15. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia:

Etap I (sieć wodociągowa) - 31.05.2018 r.

Etap II (sieć kanalizacyjna z przepompowniami) – 30.04.2019 r.

§ 6

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Za wykonanie przedmiotu umowy w całości należy się Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościnetto (słownie..... zł 00/100) powiększone o kwotę podatku 23% VAT w wysokości.....

(słownie..... zł 00/100), co daje kwotę..... brutto

(słownie..... zł. 00/100).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie w częściach po wykonaniu kolejnych etapów:

- za etap I (sieć wodociągowa) w wysokości..... netto

(słownie..... złotych 00/100), powiększone o kwotę podatku 23% VAT w wysokości.....

(słownie..... złotych 00/100 zł), co daje kwotę..... brutto

(słownie.....zł 00/100)

- za etap II (sieć kanalizacyjna z przepompowniami) w wysokości..... netto

(słownie..... złotych 00/100), powiększone o kwotę podatku 23% VAT w wysokości.....

(słownie..... złotych 00/100 zł), co daje kwotę..... brutto

(słownie..... 00/100)

3. Etap I uznaje się za wykonany jeśli został dokonany odbiór częściowy i został potwierdzony przez inspektora nadzoru. Całość robót (etap I oraz II) uznaje się za wykonaną jeśli został dokonany odbiór końcowy i został potwierdzony przez inspektora nadzoru.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wiedzy technicznej.

5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie

zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.

6. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.

7. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.

8. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu robót budowlanych za wykonanie etapu I na podstawie bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót budowlanych podpisanego przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy oraz kolejną fakturę po wykonaniu etapu II na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych podpisanego przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.

9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury za każdy kolejny etap wraz z bezusterkowym protokołem odbioru częściowego robót za etap I i końcowego za etap II.

11. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (UMOWY)

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót :

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy/ końcowy,
- 4) odbiór ostateczny.

2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu :

1) Kierownik budowy jednocześnie zawiadamiając inspektora nadzoru wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez inspektora nadzoru.

Warunkiem dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót zanikowych jest dostarczenie przez kierownika budowy filmów z kamerowania zgłoszonych odcinków sieci i przyłączy.

Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.

2) Odbioru w/w robót dokonuje inspektor nadzoru wpisem w dzienniku budowy

3. Czynności odbioru częściowego/końcowego i przekazanie obiektu do użytkowania:
- 1) Przedmiotem odbioru częściowego/końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z ofertą wykonania oraz dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które stanowiły załącznik do SIWZ, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (oferty).
 - 2) Zamawiający przewiduje jeden protokół częściowy po wykonaniu etapu I
 - 3) Zamawiający przewiduje jeden protokół końcowy po wykonaniu całości przedmiotu umowy (tj. etapu I i II): „Protokół odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania” (po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie).
 - 4) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym przedłożeniem inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru
 - 5) Po uzyskaniu od inspektorów nadzoru potwierdzenia zakończenia robót, zgodnie z dokonany wpisem kierownika budowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót.
 - 6) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 - 7) W czynnościach odbiorowych powinni uczestniczyć :
 - przedstawiciele Zamawiającego,
 - przedstawiciele Wykonawcy,
 - Kierownik Budowy,
 - Kierownicy Robót Branżowych,
 - Inspektorzy Nadzoru,
 - przyszły użytkownik – wskazany przez Zamawiającego,
 - 8) Po stwierdzeniu zakończenia robót, przed wykonaniem czynności odbioru końcowego, Wykonawca wykona wszystkie obowiązki i czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 23) umowy, związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu i w trakcie dokonywania czynności odbioru końcowe okaże prawomocną decyzję na użytkowanie.
 - 9) Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi przez podpisanie jednego dokumentu końcowego tj. ”Protokołu odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania”, który będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak również podstawę przekazania Zamawiającemu obiektu do użytkowania (komplet dokumentów z decyzją pozwolenia na użytkowanie).
 - 10) Stwierdzone przy odbiorze usterki i wady umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.

11) Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niekompletności przedłożonej dokumentacji odbiorowej, a także jeżeli podczas odbioru stwierdzono wady w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli stwierdzone Wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad,

b) jeżeli stwierdzone Wady nie nadają się do usunięcia to:

– gdy nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub wydłużyć okres gwarancji,

– gdy Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy.

12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Odbiór ostateczny

1) Strony przewidują także odbiór ostateczny, dokonany po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości,

2) Podpisanie protokołu ostatecznego zwalnia wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usunięcia wad.

§ 8

REPREZENTANCI STRON

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie
3. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ, GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru końcowego i przyjęcia przez Zamawiającego obiektu do użytkowania.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad w przedmiocie umowy, zostaną one bezpłatnie usunięte przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia wady. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi niezwłocznie po otrzymaniu żądania od Zamawiającego przesłanego listem poleconym lub faksem (za potwierdzeniem odbioru).
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek w ciągu 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia i nie usunie ich w najkrótszym możliwie czasie, Zamawiający jest upoważniony do wykonania koniecznej naprawy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci praw gwarancyjnych jednak zobowiązany jest przedtem poinformować Wykonawcę o podjęciu naprawy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w przedmiocie umowy, to termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy korzystać.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻY TEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie w całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie w wysokości 100 % obowiązuje do czasu wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. do dnia zakończenia odbioru końcowego i przyjęcia przez Zamawiającego obiektu do użytkowania.
4. Zwolnienie zabezpieczenia w wysokości 70 % nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zabezpieczenie roszczeń w okresie gwarancji i rękojmi wynosi 30 % kwoty zabezpieczenia i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty kar umownych oraz innych należności przysługujących mu od Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Inwestora na zasadach uregulowanych w Kodeksie

Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Inwestora i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 4 i 5.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną :
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokościzł. za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy powodujące odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak również w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto. o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy elementu wyszczególnionego w harmonogramie, którego wada dotyczy, licząc od ustalonego przez Strony dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady; jeżeli strony nie ustaliły innego terminu usunięcia wad, przyjmuje się, że okres opóźnienia w jej usunięciu rozpoczyna bieg z upływem 5 dni od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy,
 - 4) za brak realizowania poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór Inwestorski w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizowaniu polecenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy powodujące odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za niewykonaną część umowy

- 2) za zwłokę w regulowaniu płatności, w wysokości obowiązujących odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie kary może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości jak również możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/SIŁA WYŻSZA

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni;
 - 5) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni;
 - 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie

będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki :

- 1) sporządzenie przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) sporządzenie wykazu materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) usunięcia z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

6. Zamawiający lub Wykonawca może również odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.

7. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy jeżeli jest ono następstwem Siły Wyższej. Jako Siłę Wyższą rozumie się okoliczności, które wystąpiły po zawarciu umowy jako zdarzenia zewnętrzne i nadzwyczajne, których wystąpienia ani Wykonawca ani Zamawiający nie byli w stanie przewidzieć, zapobiec im ani ich uniknąć, a w szczególności takie jak: wojny, zamieszki, powodzie, trzęsienia ziemi, wichury, długotrwałe i szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne lub inne zdarzenia losowe, a także akty władzy publicznej, ogólnokrajowe i branżowe strajki. Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań wskutek zaistnienia Siły Wyższej powinna w ciągu 7 dni zawiadomić drugą stronę o takim fakcie. Druga Strona powinna być również poinformowana o ustaniu okoliczności uważanych za Siłę Wyższą. Jeżeli wymienione okoliczności trwają dłużej niż 1 miesiąc, strony powinny wspólnie zdecydować o losie umowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony powołają komisję, która dokona inwentaryzacji wykonania robót i rozliczenia finansowego. Podstawą do ustalenia kwoty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonanych (zainwentaryzowanych) i nie zapłaconych robót będzie kosztorys ofertowy, złożony w przetargu wraz z ofertą oraz przedłożony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy.

9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, wykonawca może żądać włącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

ZMIANY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBOTY ZAMIENNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o

zauważonych usterkach lub wadach dokumentacji projektowej.

2. Jeżeli, pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej zostaną w nich wykryte wady i usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia, i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikających ze zmian dokumentacji.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych spowodowanych warunkami uznanymi przez Zamawiającego, ale nie wykraczającymi poza opis przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do zmiany dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz jeżeli będzie to konieczne do zmiany dokumentów wynikających z przepisów budowlanych i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonywania robót budowlanych wynikających ze zmiany dokumentacji.
4. Ze względu na obowiązujące wynagrodzenie ryczałtowe, skutki finansowe dokonanych zmian, nie wykraczających poza opis przedmiotu umowy, zawarty w § 1 ust. 1 i 2, obciążają Wykonawcę.
5. Jeżeli z tytułu dokonanych zmian w dokumentacji będzie niezbędny dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przedłuży Wykonawcy term umowy, o którym mowa w § 5.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w tym wprowadzania zmian istotnych w przypadkach przewidzianych niniejszą umową.
2. Strony przyjmują, iż nie jest możliwe dokonywanie zmian wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ tj. opis przedmiotu umowy zawarty w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Strony przyjmują, że nie ma możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, za wyjątkiem tych zmian, których możliwość wprowadzenia Zamawiający przewidział na etapie postępowania przetargowego tj. określonych w ust. 4-6 niniejszego paragrafu.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji wyjątkowej, kiedy niedotrzymanie terminu umownego będzie następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w tym w przypadku

wystąpienia:

- wad w dokumentacji projektowej,
 - siły wyższej,
 - znalezisk, wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - opóźnień organu decyzyjnego w wykonaniu czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (opóźnień wykraczających poza terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Strona inicjująca dokonanie zmiany w treści umowy zobowiązana jest złożyć drugiej stronie pisemny wniosek w tej sprawie z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
 6. Zmiany Wymagają pisemnej zgody obu stron i będą dokonywane w formie aneksów do umowy.
 7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
 8. Zmiana kolejności i terminów cząstkowych dotyczących wykonania elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nie jest istotną zmianą postanowień niniejszej umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących aktów prawnych
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy (do sporządzenia przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego w uzgodnieniu z Zamawiającym), przed podpisaniem umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :