

Pęcław, dnia 23 czerwca 2017 r.

GN.6840.5.2016

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**WÓJT GMINY PĘCŁAW** działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) **ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Białolece.**

Lp	Nr KW	Nazwa, nr obrębu, nr ewidencyjny działki	Wartość nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie
1.	LE1G/ 00085937/7	Białoleka 0001 186/5	20.000,00 zł  + podatek 23% VAT	0,0801	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV, R V.
2.	LE1G/ 00085937/7	Białoleka 0001 186/6	21.500,00 zł  + podatek 23% VAT	0,0854	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV, R V.
3.	LE1G/ 00085937/7	Białoleka 0001 186/7	21.500,00 zł  + podatek 23% VAT	0,0851	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV, R V.
4.	LE1G/ 00085937/7	Białoleka 0001 186/8	21.200,00 zł  + podatek 23% VAT	0,0848	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV.
5.	LE1G/ 00085937/7	Białoleka 0001 186/9	21.200,00 zł  + podatek 23% VAT	0,0846	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV.
6.	LE1G/ 00085937/7	Białoleka 0001 186/10	21.000,00 zł  + podatek 23% VAT	0,0830	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV.

7.	LE1G/ 00085937/7	Białoleka 0001 186/11	21.000,00 zł + podatek 23% VAT	0,0828	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów R IV.
8.	LE1G/ 00085937/7	Białoleka 0001 186/12	33.600,00 zł + podatek 23% VAT	0,1364	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg ewidencji gruntów Ł IV, R IV.

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2017 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 11 ( na piętrze).**

2. Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbył się w dniu 29 sierpnia 2016 r., drugi przetarg odbył się w dniu 12 grudnia 2017 r., trzeci przetarg odbył się 21 lutego 2017r., czwarty przetarg odbył się 15 maja 2017r.

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny na określoną działkę do dnia 24 lipca 2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Bank Spółdzielczy w Głogowie Nr 57 8646 0008 0000 0025 9402 0004 na każdą pozycję oddzielnie z dopiskiem : Przetarg na działkę Nr....”.**

4. Wadium zwraca się niezwłocznie ( nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w określonym miejscu i terminie, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Pęcław.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i terminie pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

8. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.
- w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**10.** Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone po zamknięciu przetargu.

**11.** Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

**12.** Wójt Gminy Pęcław zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**13.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 7, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tel. 76 8317126, wew. 38.

**Ogłoszenie** wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pęcław oraz opublikowano na stronie internetowej ([www.peclaw.eu](http://www.peclaw.eu)), BIP i w lokalnej prasie.

Wójt Gminy

/-/ Artur Jurkowski