

## **Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego Gminy Pęcław za rok 2016**

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 i 1579 ), mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia Gmina Pęcław jest właścicielem gruntów zabudowanych i niezabudowanych.

W skład gruntów zabudowanych wchodzi: budynki użyteczności publicznej typu: świetlice, dom kultury, placówki oświatowo- wychowawcze typu: szkoły – przedszkola, strażnice OSP, budynki użytkowe typu: hydrofornie, stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, budynki gospodarcze, budynki administracyjne i mieszkalne.

W skład gruntów niezabudowanych wchodzi grunty przeznaczone na cele rolne, grunty pod działalność usługową, przemysłowe, grunty zadrzewione, zalesione, grunty pod wodami stojącymi, rowy, boiska sportowe, zamknięte wysypisko śmieci oraz grunty takie jak nieużytki oraz drogi i rowy.

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

**I Stan gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2016r. wynosi 157,7015ha, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów o pow. 1,7650 ha.**

### 1. Nieruchomości zabudowane:

<b>Lp.</b>	<b>Położenie miejscowość obręb</b>	<b>Nr geodezyjny działki</b>	<b>Forma zagospodarowania</b>	<b>Użytkowanie</b>
1.	Pęcław	17/2	Transformator	
2.	Pęcław	124/2	Budynek mieszkalno-użytkowy Budynek gospodarczy	Umowa najmu - 1 lokal mieszkalny - pomieszczenia dla Telekomunikacji
3.	Pęcław	149/3	Budynek wielofunkcyjny	
4.	Pęcław	37/3	Budynek administracyjny	Umowa najmu Bank Spółdzielczy
5.	Pęcław	37/6	Budynek administracyjny	Urząd Gminy
6.	Pęcław	54/4	Kapliczka	

7.	Pęczław	64/5	Budynek mieszkalno-użytkowy	Umowa dzierżawy NZOZ
8.	Pęczław	132	Zabudowa budynkiem użytkowo-mieszkalnym	Umowa najmu (na 2 lokale mieszkalne)
9.	Pęczław	139	Zabudowana – sklep	Użytkowanie wieczyste gruntu
10.	Pęczław	149/6	Oczyszczalnia ścieków	Umowa dzierżawy-Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Pęczławiu
11.	Pęczław	135/43	Hydrofornia	-    -
12.	Pęczław	139/19	Studnie głębinowe	-    -
13.	Pęczław	133/22 133/23 17/2	Przepompownie	-    -
14.	Pęczław	142	Kort, świetlica wiejska, Orlik	
15.	Drogłowice	418/3	Hydrofornia, świetlica wiejska	Hydrofornia przekazana umową dzierżawy
16.	Drogłowice	419/2	Studnie głębinowe	Umowa dzierżawy-Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Pęczławiu
17.	Drogłowice	431/10	7 lokali mieszkalnych	Umowa najmu
18.	Wojszyn	173/1	Świetlica, remiza OSP	
19.	Białoleka	58	Gminny Ośrodek Kultury	
20.	Białoleka	23	Remiza strażacka	Umowa użyczenia dla OSP
21.	Białoleka	80	Szkoła Podstawowa i Gimnazjum, hala sportowa	
22.	Białoleka	53/3	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Użytkowanie wieczyste gruntu
23.	Białoleka	79/2	Kotłownia dla Zespołu Szkół	
24.	Białoleka	264/4	Budynek mieszkalny	Umowa najmu
25.	Więszyce	206	Zabudowana	
26.	Więszyce	46	Świetlica wiejska, punkt przedszkolny	
27.	Piersna	100/36	Świetlica wiejska	
28.	Piersna	100/17	Magazyn i pomieszczenia dla OSP	
29.	Piersna	100/15	2 lokale mieszkalne	Umowa najmu
30.	Kotowice	41/1	Świetlica wiejska	
31.	Wierzchownia	102/1	Zabudowana (remiza)	
32.	Wierzchownia	129/7	Świetlica wiejska	
33.	Leszkowice	73/35	3 lokale mieszkalne, budynek gospodarczy, świetlica	Umowa najmu na lokale mieszkalne

34.	Piersna	100/30	Wielorodzinny budynek mieszkalny (4 lokale – własność gminy)	Umowa najmu
35.	Wierzchnia	129/8	Lokal mieszkalny	Umowa najmu
36.	Pęcław	133/9	Wielorodzinny budynek mieszkalny (wspólnota mieszkaniowa – 2 lokale własność gminy)	umowy najmu
37.	Pęcław	133/21	Wielorodzinny budynek mieszkalny (wspólnota mieszkaniowa- 3 lokale własność gminy)	2 umowy najmu, 1 pustostan
38.	Pęcław	133/12	Wielorodzinny budynek mieszkalny (wspólnota mieszkaniowa- 1 lokal własność gminy)	Umowa najmu
39.	Pęcław	138/3	Budynek mieszkalny	Umowa najmu 1 lokal
40.	Pęcław	149/4	Budynek mieszkalny	Umowa najmu 1 lokal
41.	Pęcław	135/10	Wielorodzinny budynek mieszkalny (3 lokale – własność gminy)	Umowa najmu
42.	Białoleka	307/6	Wielorodzinny budynek mieszkalny (2 lokale – własność gminy)	Umowa najmu
43.	Mieszyn Droglowice	431/10	Wielorodzinny budynek mieszkalny (wspólnota mieszkaniowa – 7 lokali własność gminy)	Umowa najmu
44.	Mieszyn Droglowice	431/3	Budynek mieszkalny	Umowa najmu
45.	Droglowice	424/8	Wielorodzinny budynek mieszkalny (2 lokale – własność gminy)	Umowa najmu
46.	Pęcław	149/4	Budynek mieszkalny	Umowa najmu 1 lokal
47.	Turów Pęcław	1/10	Wielorodzinny budynek mieszkalny (5 lokali- własność gminy)	Umowa najmu
48.	Turów	1/11	Wielorodzinny budynek mieszkalny (6 lokali- własność gminy)	Umowa najmu
49.	Białoleka	183/5 23 58 245/1 310/39	Przepompownia	

## 2. Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste – 0,43 ha

- obręb Białoleka – 0,34 ha

- obręb Pęcław – 0,09 ha.

### 3. Lokale mieszkalne

Gmina Pęcław jest właścicielem 49 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 2. 773,12 m<sup>2</sup>.

## II. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Podobnie jak w latach ubiegłych tak w roku 2016 gmina zbywała oraz nabywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.).

1. W okresie objętym informacją nie sprzedano żadnej nieruchomości.
2. W informacji za 2014 rok nie została wykazana sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni 0,22ha, w obrębie Wojszyn.
3. Oprócz dochodów ze sprzedaży do budżetu gminy wpływają dochody z tytułu: czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych, dzierżawy gruntów gminnych, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste.

Ogólny stan mienia uległ zmianie ze względu na niewykazanie w informacji za rok 2014 sprzedaży nieruchomości, wartość księgowa zwiększyła się wówczas o 10.000,00 zł.

## III. Nieruchomości planowane do sprzedaży w 2017r.

Lp.	Położenie- miejscowość	Nr geodezyjny działki	Pow. w ha	Forma zagospodarowania
1.	Wietszyce	206	0,0200	zabudowana
2.	Pęcław	149/3	0,2649	zabudowana
3.	Białołęka	264/4	0,2982	zabudowana
4.	Białołęka	186/5	0,0801	niezabudowana
5.	Białołęka	186/6	0,0854	niezabudowana
6.	Białołęka	186/7	0,0851	niezabudowana
7.	Białołęka	186/8	0,0848	niezabudowana
8.	Białołęka	186/9	0,0846	niezabudowana
9.	Białołęka	186/10	0,0830	niezabudowana

10.	Białołęka	186/11	0,0828	niezabudowana
11.	Białołęka	186/12	0,1364	niezabudowana

**IV. Planowane do uzyskania w 2017r. dochody z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.**

Szacuje się, że dochody budżetu Gminy z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz sprzedaży wyniosą 630.368,77 zł w tym:

1. Dzierżawa gruntów, najem lokali użytkowych i mieszkalnych – 199.247,77 zł
2. Sprzedaż mienia - 431.000,00 zł
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste – 121,00 zł.

**V. Na podstawie prowadzonej ewidencji mienia komunalnego w księdze środków trwałych wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 34.647.192,32 zł.**

**W tym:**

Grupa 0	Grunty	962.797,52
Grupa 1	Budynki i budowle	9.519.404,59
Grupa 2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21.560.714,72
Grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	415.559,54
Grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.311.953,49
Grupa 5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	63.540,04
Grupa 6	Urządzenia techniczne	14.003,02
Grupa 7	Środki transportu	502.439,64
Grupa 8	Narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenia	296.779,80

Różnice w powierzchni i wartości gruntów są efektem obrotu nieruchomościami.