

Projekt

z dnia 16 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PĘCŁAW**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 446 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716) **Rada Gminy Pęcław uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pęcław w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,87 zł od 1 m2 powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł od 1 m2 powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m2powierzchni.**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,60 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **18,65 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,60 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,40 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części służące wykonywaniu zadań związanych z działalnością kulturalną, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstw rolnych przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, że nie będą zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr IX/53/15 Rady Gminy Pęcław z dnia 23 listopada 2015 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodnicząca Rady

Dorota Jewniewicz

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. , poz. 716) Rada Gminy określa wysokość stawek podatkowych na dany rok.

Stawki te nie mogą być wyższe niż maksymalne, ustalone corocznie przez Ministra Finansów, który realizując dyspozycję przewidzianą a art. 20 ust. 2 cytowanej ustawy ogłosił w dniu 28 lipca 2016 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (Monitor Polski z dnia 5 sierpnia 2016 r., poz. 779).