

Pęcław, 29 stycznia 2015 r.

## OGŁOSZENIE IV ROKOWANIA

### WÓJT GMINY PĘCŁAW

zaprasza do IV rokowań odnośnie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej świetlicy, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Nieruchomość położona jest w miejscowości **Wietszyce**, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 206, o powierzchni 0,0200 ha, obręb 0010, posiadająca księgę wieczystą nr LE1G/00025267/1, stanowiąca własność Gminy Pęcław. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 199 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MR/M, wg ewidencji gruntów – symbol B.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi: 31.12.2013 r., 11.03.2014 r., oraz I rokowania w dniu 09.06.2014 r., II rokowania w dniu 13.10.2014 r., III rokowania w dniu 22.12.2014 r., które nie wyłoniły nabywcy.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Gminy Pęcław pok. Nr 1 do dnia **26 lutego 2015 roku do godz. 15.45.**

Zgłoszenia należy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej:

„Oferta na nieruchomość w Wietszycach”

O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy Pęcław.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **2 marca 2015 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 11 ( na piętrze).

W rokowaniach biorą udział osoby, które w terminie złożyły pisemne zgłoszenia oraz wpłaciły zaliczkę.

**Cena wywoławcza do rokowań: 82.000,00 zł.**

/ słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych /

Zgłoszenia zawierające cenę niższą niż cena wywoławcza zostaną odrzucone.

Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Tytułem zabezpieczenia kosztów należy najpóźniej do dnia **27 lutego 2015 r.**

wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Pęcław

nr 57 8646 0008 0000 0025 9402 0004 zaliczkę w kwocie: **8.200,00 zł.**

/ słownie: osiem tysięcy dwieście zł. /.

Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto.

Osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań w terminie do 3 dni.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Wójt Gminy Pęcław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię i Nazwisko – nazwę, adres oferenta.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Cenę proponowaną za opisaną nieruchomość w PLN nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.
5. Zgłoszenie musi być podpisane przez oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

W przypadku firm osoby biorące udział w rokowaniach winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 6, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tel. 76 8317126, wew. 37.