

UMOWA  
o roboty budowlane nr IN.272....2014

zawarta w dniu .....r.  
pomiędzy Gminą Pęcław, Pęcław 28, 67-221 Białoleka reprezentowaną przez:  
Artura Jurkowskiego - Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie  
Doroty Weber - Skarbnika Gminy  
zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM,  
a

.....  
.....  
reprezentowaną przez :  
.....  
zwaną w dalszej części WYKONAWCĄ.

§ 1.

1. Wykonawcy powierza się do zadanie wykonania pn. :

Ogólny zakres inwestycji obejmuje:

**Utworzenie Centrum Turystyki w świetlicy w miejscowości Pęcław**

2. Zakres inwestycji stanowiący przedmiot umowy został ustalony na podstawie dokumentacji przetargowej (opisu robót, oferty wykonawcy,) oraz wizji lokalnej w terenie.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w terminie podpisania umowy przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
  - a) dokonywanie odbiorów robót budowlanych oraz odbioru elementów wyposażenia,
  - b) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonym terminie,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi aż do chwili oddania przedmiotu umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przyjęcie terenu budowy w terminie o którym mowa w §2 ust.1,
  - b) organizacja robót w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych robot,
  - c) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,

- d) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót,
- e) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- f) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z normą PN-EN 1176.
- g) zgłaszanie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez wykonawcę upoważnia Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, a następnie zobowiązuje Wykonawcę do przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy –jeśli dotyczy;
- h) posiadania umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonym osobom trzecim w związku z realizacją inwestycji na kwotę min. 200 tys.
- i) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
- j) uporządkowanie terenu budowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót,
- k) doprowadzenie na swój koszt mediów, niezbędnych do realizacji zamówienia oraz pokrycie kosztu ich poboru.
- l) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót.

#### § 4

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

#### § 5

#### Podwykonawstwo

1. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia w podwykonawstwo, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego stosownie do art. 6471k.c.
2. W przypadku , o którym mowa w ust. 1 Wykonawca najpóźniej w dacie zawarcia niniejszej umowy lub na 3 dni przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z wyszczególnieniem robót powierzonych w podwykonawstwo.
3. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do osoby Podwykonawcy oraz zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z Podwykonawcą o ile uzna, że Podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi.
7. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
  - c) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
  - a) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.

## § 6

### Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:  
termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy  
termin zakończenia: 27.02.2015 r.

## § 7

### Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest zakup, dostarczenie i montaż instalacji solarnej z podgrzewaczami CWU, wyposażenie centrum w urządzenia, wyposażenie sali głównej, wyposażenie pozostałych pomieszczeń, wyposażenie magazynu naczyń, nagłośnienie, dostarczenie oświetlenia scenicznego, dostarczenie wyposażenia piknikowego, dostarczenie sprzętu elektronicznego, dostarczenie sprzętu sportowego, zagospodarowanie terenu przy Centrum Turystyki w Pęcławiu. Dostarczenie i nasadzenie zieleni.
2. W odbiorze, o których mowa w ust.1 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (kierownik robót) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór, o których mowa w ust.1 zostanie rozpoczęty w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

4. W dniu zawiadomienia gotowości do odbioru Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaże:

- 1) kosztorys powykonawczy,
- 2) gwarancję,
- 3) atesty i certyfikaty jakości,
- 4) deklaracji zgodności z PN,
- 6) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy

5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie, a termin liczony od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, nie wywiązania się z obowiązków, lub dokumenty złożone przez Wykonawcę nie będą kompletne, Zamawiający odmówi odbioru i naliczone zostaną kary.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych

## § 8

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zostaje ustalone na kwotę brutto..... (słownie: .....zł)  
w tym podatek VAT 23% w kwocie .....zł  
wartość netto .....(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 winno zawierać wszystkie elementy robót i czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie finansowe robót wykonanych w ramach niniejszej umowy nastąpi jedną fakturą końcową. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez wad i usterek.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

### Roboty dodatkowe i zamiennie

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie na piśmie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Jeżeli konieczność robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez

Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

3. Uzgodnienie warunków wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nastąpi poprzez sporządzenie stosownego protokołu wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności lub zasadności zmian. Przystąpienie do realizacji robót dodatkowych lub zamiennych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego, na podstawie aneksu do umowy. Wynagrodzenie za ich wykonanie oszacowane będzie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu, który zostanie sprawdzony przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym. Materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie średnich cen Sekocenbudu dla kwartału poprzedzającego termin rozpoczęcia robót budowlanych
5. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.

#### § 10

##### Roboty ograniczone

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu podstawowego robót. W przypadku określenia przez Zamawiającego takiej konieczności zostanie sporządzony aneks do umowy, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu podstawowego robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.
2. Kosztorys powykonawczy rozliczający zrealizowany przez Wykonawcę zakres podstawowy robót uwzględniający ewentualne roboty ograniczone będzie sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru lub inwentaryzacji powykonawczej.

#### § 11

##### Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane ustala się na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego, na elementy wyposażenia zgodnie z gwarancją producenta, nie krócej jednak niż 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót, w ostatnim kwartale terminu gwarancji.

#### § 12

##### Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją techniczną,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub ogłoszono jego upadłość.
2. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie oświadczenia pisemnego i zawierającego uzasadnienie prawne i faktyczne.

## § 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane tylko i wyłącznie brakiem dokumentów odbiorowych tj. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów odbiorowych,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub Zamawiającego w zależności od uzgodnień.

d) za spowodowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót stwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,

e) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

f) w przypadku nie rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub stwierdzenia przez inspektora nadzoru nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót dłuższej jak 7 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego lub ma prawo w przypadku nie rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy naliczyć karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 1.000,00 zł,

g) w przypadku nieuzasadnionego nie przejęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego

h) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego w trybie § 5 ust. 2, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy.

W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy, a jednocześnie stwierdzenie faktu kontynuacji prac przez tego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

b) w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.

4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa powyżej, to wynagrodzenie brutto i określa je § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 14

##### Zmiany umowy i określenie warunków tych zmian.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy bez akceptacji oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie będą mogły nastąpić w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiany Inspektora Nadzoru lub innego kluczowego specjalisty w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub zdarzeń losowych,
    - b) w przypadku rezygnacji z pełnionej funkcji
  - 2) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
    - a) przekazania terenu budowy,
    - b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę/ zgłoszenia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany) – jeśli dotyczy,
    - c) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej Dokumentacji Projektowej – jeśli dotyczy,
    - d) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie,
    - e) wstrzymania robót przez Zamawiającego
  - 3) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) Wystąpi działanie siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy. Za siłę wyższą rozumie się również klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje i akty pochodzące od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów mające wpływ na terminowość wykonania robót.
    - b) Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
    - c) Wstrzymania robót przez zamawiającego.
    - d) Konieczności udzielenia i wykonania robót dodatkowych na podstawie art. 67 ust.1 pkt 5 PZP oraz wykonania robót zamiennych nie pozwolą wykonawcy dotrzymać terminu realizacji zamówienia podstawowego.
    - e) Zmiany podwykonawstwa robót wskazanego w ofercie.
  - 4) Zmiana terminu wykonania tj. rozpoczęcia i zakończenia Przedmiotu Umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ.

- 5) Zmiana terminu wykonania, ilości robót i wartości Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych, zamówień dodatkowych, uzupełniających.
  - 6) Zmiana terminu wykonania tj. rozpoczęcia i zakończenia przedmiotu umowy o czas opóźnienia, w przypadku wystąpienia przedłużającej się procedury przetargowej, gdy na realizację zamówienia pozostanie Wykonawcy termin krótszy niż określony w SIWZ.
  - 7) Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
  - 8) Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w szczególności:
    - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
    - b) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji,
    - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - 9) Zaistnieje zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy.
  - 10) Zaistnieje kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasady opisanej w SIWZ i ofercie Wykonawcy.
  - 11) W przypadku uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do dokumentacji.
4. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % kwoty całkowitego wynagrodzenia (ceny ofertowej brutto) tj. ....zł słownie: .....  
Forma zabezpieczenia: .....
2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 57 8646 0008 0025 9402 0004
4. Zamawiający zwraca 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, pozostałe 30% wartości, w terminie 15 dni od upływu terminu rękojmi z wady lub gwarancji, o ile nie zostało wykorzystane.

## § 16

### Postanowienia końcowe



1. Przedstawicielami Stron w trakcie realizacji zamówienia są:

a) ze strony Zamawiającego:

Inspektor nadzoru inwestorskiego: .....

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Prawa Zamówień Publicznych.

3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

5. Umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA