

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PĘCŁAW działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz.518 z późn. zm.) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Pęcławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działka 149/3.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym budynkiem administracyjnym, położona w miejscowości Pęcław, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 149/3, o powierzchni 0,2649 ha, obręb 0007, posiadająca księgę wieczystą nr LE1G/00031039/9, stanowiąca własność Gminy Pęcław. Powierzchnia użytkowa budynku 250,00 m².

2. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęcław przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MW, wg ewidencji gruntów- symbol B.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2014 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 11 (na piętrze).

4. Cenę wywoławczą ustala się na **300.000,00 zł** (trzysta tysięcy złotych).

5. **Wadium** w kwocie **30.000,00 zł** (trzydzieści tysięcy złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Głogowie Nr **57 8646 0008 0000 0025 9402 0004** w takim terminie, aby wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Pęcław najpóźniej w dniu 11 grudnia 2014 r.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w określonym miejscu i terminie, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Pęcław.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i terminie pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

10. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.
- w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone po zamknięciu przetargu.

13. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

14. Wójt Gminy Pęcław zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

15. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pęcław, pokój nr 6, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tel. 76 8317126, wew. 37.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy Urzędu Gminy Pęcław oraz opublikowano na stronach internetowych (www.peclaw.eu) i w lokalnej prasie.

Wójt Gminy

/-/ Artur Jurkowski