

ul. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
AB.6740.836.2012.2013

DECYZJA Nr 71.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 listopada 2012 roku (03 grudnia 2012 roku) Inwestora, tj. Gminy Pęcław, Pęcław 28, 67 – 221 Białoleka

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla **Gmina Pęcław**
Pęcław 28, 67 – 221 Białoleka

sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni ścieków wraz z przyłączami elektroenergetycznymi i podziemnymi liniami elektroenergetycznymi kablowymi w miejscowości Białoleka; działki o nr ewid.: 5/2, 5/3, 8/2, 9, 15, 16, 17, 18/2, 19, 23, 29, 30/2, 30/9, 66, 76, 83, 183/5, 184, 212/2, 213, 214, 218/1, 219, 220, 221, 222, 223, 232, 245/1, 303/4, 306, 307/5, 316, obręb: „Białoleka”, jedn. ewid. gmina Pęcław dla realizacji zadania inwestycyjnego, pn.: „sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni ścieków, przyłączy energetycznych nn do pompowni, wewnętrznych linii zasilających na terenie przepompowni w miejscowości Białoleka, Zadanie II.”

kategoria obiektu budowlanego XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, **kanalizacyjne** oraz rurociągi przesyłowe,

zgodnie z załączonym projektem budowlanym autorstwa:

- Pana mgr inż. Pawła Winturskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ewid. LBS/0063/POOS/09, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/IS/0047/10,
- Pana mgr inż. Adama Schmidt, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej o nr ewid. 191/77/Zg, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/IE/1076/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przestrzegać przepisów BHP i warunków zawartych w uzgodnieniach branżowych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy,

3. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Inwestor występuje do organu, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę o wydanie dziennika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. 5/2, 5/3, 8/2, 9, 15, 16, 17, 18/2, 19, 23, 29, 30/2, 30/9, 66, 76, 83, 183/5, 184, 212/2, 213, 214, 218/1, 219, 220, 221, 222, 223, 232, 245/1, 303/4, 306, 307/5, 316, obręb: „Białołęka”, jedn. ewid. gmina Pęcław.

UZASADNIENIE

W dniu 15 listopada 2012 roku (03 grudnia 2012 roku) Inwestora, tj. Gminy Pęcław, Pęcław 28, 67 – 221 Białołęka, wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni ścieków wraz z przyłączami elektroenergetycznymi i podziemnymi liniami elektroenergetycznymi kablowymi w miejscowości Białołęka; działki o nr ewid.: 5/2, 5/3, 8/2, 9, 15, 16, 17, 18/2, 19, 23, 29, 30/2, 30/9, 66, 76, 83, 183/5, 184, 212/2, 213, 214, 218/1, 219, 220, 221, 222, 223, 232, 245/1, 303/4, 306, 307/5, 316, obręb: „Białołęka”, jedn. ewid. gmina Pęcław dla realizacji zadania inwestycyjnego, pn.: „sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni ścieków, przyłączy energetycznych nn do pompowni, wewnętrznych linii zasilających na terenie przepompowni w miejscowości Białołęka, Zadanie II.”

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania* organ pismem AB.6740.836.2012.2013 z dnia 03 stycznia 2013 roku wszczął postępowanie administracyjne na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne i możliwości zapoznania się z projektem budowlanym planowanej inwestycji. Strony postępowania, pomimo potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o wszczęciu postępowania do dnia dzisiejszego nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*. Jednocześnie inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 - *Prawa budowlanego* orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
M. Labowska
Marszałek
Marszałek Wydziału
Administracji Budowlanej

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Pęcław
Pęcław 28, 67 – 221 Białoleka
2. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy Wrocław
ul. Mińska 60, 54 – 610 Wrocław
3. Strony wg rozdzielnika

STAROSTWO POWIATOWE
w Głogowie (4)
ul. Sikorskiego 21
67-200 GŁOGÓW

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
2. a/a
S.Bi

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
w dniu19.03.2013.....
podpisKopera.....

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączyć na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inspektorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

